

# 台中市西屯區福林自辦市地重劃區籌備會 函

地址：403 台中市  
聯絡電話：04-  
聯絡人：蔡 華  
電子信箱：chia. @ hinet.net

受文者：台中市政府地政局

發文日期：中華民國 108 年 06 月 17 日  
發文字號：福林字第 1080617011 號  
速別：  
密等及解密條件或保密期限：普通  
附件：

主旨：檢送本重劃區座談會會議紀錄及相關資料，請查照。

說明：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 9-1 條規定辦理。

正本：台中市政府地政局  
副本：本會

台中市西屯區福林自辦市地重劃區籌備會  
代表人：蔡 欽



簽注意見與核章  
於末(次)頁空白處

# PDFEraseFree 台中市西屯區福林自辦市地重劃區座談會會議紀錄



- 一、會議時間：108 年 6 月 16 日（星期日）上午 10 時整。
- 二、會議地點：台中市西屯區福安里兒童暨老人活動中心（台中市西屯區永福路 26 號）
- 三、出席人員：本重劃區土地所有權人。
- 四、主席：莊广能 紀錄：蔡 華
- 五、主席報告：(略)。
- 六、工作報告：(略)。
- 七、意見陳述：

(一) 土地所有權人張 銘提出：1. 關於重劃後共有持分應如何分配？2. 重劃區細部計畫圖是否在網路公告？

主席答覆：1. 依據市地重劃實施辦法第 31 條規定，有關重劃後土地分配之位置，以重劃前原有土地相關位次分配於原街廓之面臨原有路街線者為準，同一土地所有權人在重劃區內有數宗土地，其每宗土地應分配之面積已達原街廓原路街線最小分配面積標準者，逐宗個別分配；其未達原街廓原路街線最小分配面積標準者，按應分配之面積較大者集中合併分配。又同一土地所有權人在重劃區內所有土地應分配之面積，未達或合併後仍未達重劃區內最小分配面積標準二分之一者，除通知土地所有權人申請與其他土地所有權人合併分配者外，以現金補償之。

2. 有關細部計畫圖公告乙事，因現階段規劃尚屬草案，仍須經主管機關審議通過後才能定案並予以公告。

(二) 土地所有權人張 叁之子發言表示：重劃區所有土地係因家族訂定耕管契約而持有，是否可協助處理耕管契約之問題？

PDF Eraser 登記簿謄本係登記張 參所有，依法係以土地所有權人張 參之同意與否為原則；如有需要，於重劃過程中理事會可協助邀集各耕管契約相關權利義務人進行協調。

- (三) 臺灣臺中農田水利會出席人員以書面提出
1. 依平均地權條例第 60 條規定，若超出 45% 的負擔不予同意。
  2. 臺灣臺中農田水利會所有土地權屬係屬私有，重劃後應分配可建築用地，不得抵充或指配公共設施用地。

主席答覆：1. 關於臺灣臺中農田水利會出席人員提出依平均地權條例第 60 條規定，若超出 45% 的負擔不予同意乙事，本重劃案依台中市政府 103 年 6 月 20 日府授都計字第 1030107250 號函發布實施之「擬定中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫案」計畫書圖所示應提供至少 40% 之公共設施地，及繳交計畫範圍開發當期土地公告現值總值 5% 之回饋金；若再加計費用負擔，一般負擔勢必超過 45%。本會會再派員與臺灣臺中農田水利會進行協調溝通。

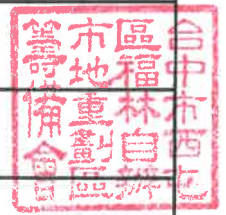
2. 臺灣臺中農田水利會所有土地權屬係屬私有，依法本應將土地所有權人之所有土地做分配，並無任何疑慮。但如涉及周邊灌溉使用需施作水利溝者，不在此限。

八、散會。

台中市西屯區福林自辦市地重劃區座談會簽到簿

編號	姓名	簽章	備註
1	尤 峯		
2	尤 忠		
3	王		
4	王 佑		
5	王 玲		
6	王 冷	王 冷	24
7	王 俊		
8	王張 桃		
9	王 木		
10	王		
11	台中市		
12	田 蓮		
13	石 誠		
14	石 德		
15	石 棠		
16	石 樺		
17	石 翹		
18	石 德		
19	石 任		
20	石 全	石 全	

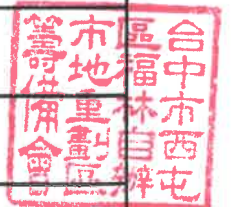
本影本與正本持符，有不實願負法律責任。



台中市西屯區福林自辦市地重劃區座談會簽到簿

編號	姓名	簽章	備註
21	石 辰		
22	石 益	石 益	
23	石 榮		
24	石 勤		
25	石 琳		
26	朱 玄		
27	江 倫		
28	江		
29	何陳 菊		
30	何 銀		
31	吳		
32	吳		
33	吳		
34	吳 東		
35	吳 誠		
36	吳 火		
37	吳 鳳		
38	呂		
39	李		
40	李		

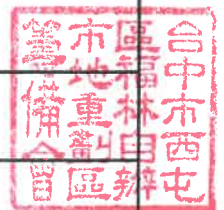
本影本與正本相符，如有不實願負法律責任。



台中市西屯區福林自辦市地重劃區座談會簽到簿

編號	姓名	簽章	備註
41	李 真		
42	李 靜	李 靜	09
43	李 燕	李 燕	4
44	李 霖		
45	李 貞		
46	李		
47	李 成		
48	李 卿		
49	杜 芊		
50	卓 綺		
51	周 昭		
52	周 甄		
53	東 區業股份 有限公司	東 區業股份 有限公司	09
54	林 村	林 村	09
55	林 棟		
56	林 番		
57	林 驊		
58	林 崎		
59	林 棟		
60	林 雄		

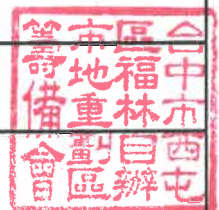
本影本與正本相符，如有不實願負法律責任。



台中市西屯區福林自辦市地重劃區座談會簽到簿

編號	姓名	簽章	備註
61	林 花		
62	林 真		
63	林 儀		
64	林 旺		
65	林 須		
66	林 模		
67	林 頤		
68	林 枝	林 枝	09
69	林 珠		
70	林 蘭		
71	林 明		
72	林 宏		
73	林 亨	林 亨	09
74	林 佑	林 佑	
75	林 廷	林 廷	09
76	林 智		
77	林 智		
78	林 鋒		
79	林 鴻		
80	林 傑		

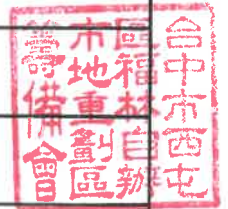
本影本與正本相符，如有不實願負法律責任。



台中市西屯區福林自辦市地重劃區座談會簽到簿

編號	姓名	簽章	備註
81	林 婷		
82	林 美		
83	林 明		
84	林 哲		
85	林 敏	林 敏	09
86	林 偉	林 偉	09
87	林 廖 英		
88	林 津		
89	林 蘭		
90	林 志		
91	林 信		
92	邱 端		
93	施 泉		
94	施 政		
95	施 玲		
96	施 義		
97	施 興		
98	施 霖		
99	施 章		
100	柳		

本影本與正本相符，如有不實願負法律責任。

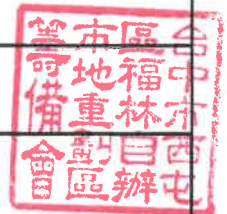








台中市西屯區福林自辦市地重劃區座談會簽到簿

編號	姓名	簽章	備註
101	洪 誼		
102	洪 憶		
103	洪 雲		
104	紀 其		
105	胡 芳		
106	胡 宏		
107	胡 齊		
108	胡 貞		
109	倪 正		
110	孫 英		
111	徐 平		
112	高 盛		
113	高 廷		
114	引		
115	張 彥		
116	張 雄		
117	張 斌		
118	張 娥		
119	張		
120	張 旺		

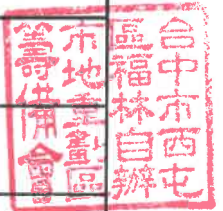
本影本與正本相符，如有不實願負法律責任。



台中市西屯區福林自辦市地重劃區座談會簽到簿

編號	姓名	簽章	備註
121	張源		
122	張輝		
123	張潔		
124	張和		
125	張魁		
126	張昌		
127	張苑		
128	張賢		
129	張瑞		
130	張頭		
131	張添		
132	張龍		 OP
133	張成		 (P4)
134	張		
135	張章		
136	張露		
137	張任		
138	張花		
139	張琴		
140	張		

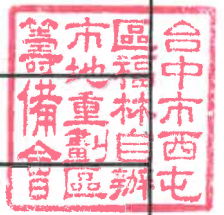
本影本與正本相符，如有不實願負法律責任。






台中市西屯區福林自辦市地重劃區座談會簽到簿

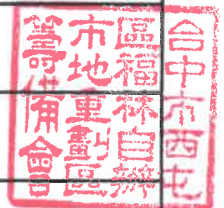
編號	姓名	簽章	備註
141	張		
142	張		
143	張 國	<u>張國</u>	09
144	張 焘		
145	張 福		
146	張 吉	<u>張吉</u>	09
147	張 隆		
148	張		
149	張 漢		
150	張 茂		
151	張 和		
152	張 龍		
154	張		
155	張 彥	<u>張彥</u>	09
157	張 參	<u>張參</u>	09
158	張 查 團		
159	張 明		
160	張 生		

本影本與正本相符，如有不實願負法律責任。



台中市西屯區福林自辦市地重劃區座談會簽到簿

編號	姓名	簽章	備註
161	張		
162	張 炎		
163	張 銘	張 	09
164	張 皮		
165	張 亮		
166	張 彰		
167	張 珍	張 	09
168	張 獻		
169	張 麗		
170	張		
171	張 雲		
172	張		
173	張 谷		
174	張 琴		
175	張 海		
176	張 源		
177	張 皓	張 	09
178	張 旺		
179	張 陣		
180	張 慕		

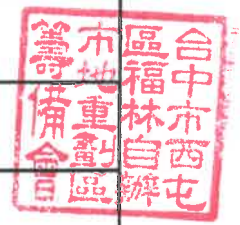


本影本與正本相符，如有不實願負法律責任。

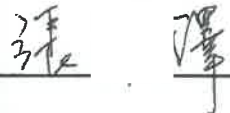


台中市西屯區福林自辦市地重劃區座談會簽到簿

編號	姓名	簽章	備註
181	張 旺		
182	張 明		
183	張 嬌		
184	張 福		
185	張黃 蓮		
186	張		
187	張 芳		
188	張 時		
189	張 峰		
190	張 桑		09
191	張 峯		
192	張 國	 	09
193	張 龍		
194	張 麟		
195	張 澤		
196	張 儀		
197	張 澤		
198	張 澤	 	041
199	張 旺		
200	張		

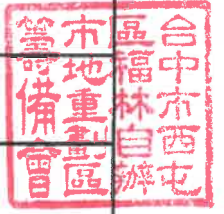
本影本與正本相符，如有不實願負法律責任。



台中市西屯區福林自辦市地重劃區座談會簽到簿

編號	姓名	簽章	備註
201	張 春		
202	張		
203	張 東		
204	張 銓		
205	張 澤		24
206	張 鏗		
207	張 月		
208	張 云		
209	張 衡		
210	張		
211	曹 恭		
212	曹 旗		09
213	莊 涵		
214	莊 柔		
215	莊 憲		
216	莊 燕		
217	莊 真		
218	莊 浩		01
219	莊 閔		
220	莊 欽		

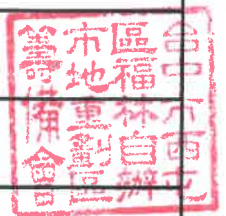
本影本與正本相符，如有不實願負法律責任。



台中市西屯區福林自辦市地重劃區座談會簽到簿

編號	姓名	簽章	備註
221	莊 榮		
222	莊 柔		
223	莊 緯		
224	莊 儀		
225	莊 華		
226	莊 馨		
227	許 璿		
228	許 萍		
229	郭 惠	郭惠	09
230	郭 生	郭生	09
231	陳 傑		
232	陳 煥		
233	陳 權		
234	陳		
235	陳 寬		
236	陳 燦		
237	陳 茹		
238	陳 中		
239	陳 欣		
240	陳 芳		

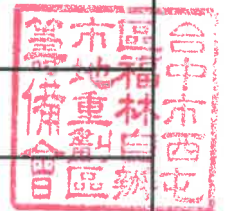
本影本與正本相符，如  
不實願負法律責任。



台中市西屯區福林自辦市地重劃區座談會簽到簿

編號	姓名	簽章	備註
241	陳 哲	陳 程	
242	陳林 時		
243	陳 芳		
244	陳 霖		
245	陳 瑜		
246	陳 激	陳 激	69
247	陳 行		
248	陳 均		
249	陳 粉		
250	陳 如		
251	陳 娟		
252	陳 程	陳 程	
253	陳張 純	陳 純	
254	陳張 娥		
255	陳 景		
256	陳 梅		
257	陳 義		
258	陳 倫		
259	陳 肇		
260	陳 昀		

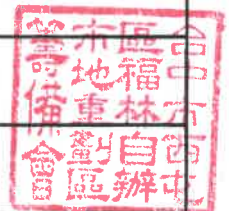
本影本與正本相符，如有不實願負法律責任。







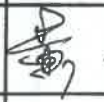






台中市西屯區福林自辦市地重劃區座談會簽到簿

編號	姓名	簽章	備註
261	陳 碧		
262	陳		
263	陳 凱		
264	陳 極		
265	陳 漢		
266	陳 雄		
267	陳 德		
268	陳 松	陳 松	
269	陳 華		
270	陳 方		本影本與正本相符，如有不實願負法律責任。
271	粘 馨		
272	彭 龍		
273	彭陳 美		
274	曾 三		
275	游		
276	游		
277	程 玲	程 玲	
278	黃 財	黃 財	09
279	黃 香		
280	黃 勇	黃 勇	09



台中市西屯區福林自辦市地重劃區座談會簽到簿

編號	姓名	簽章	備註
281	黃 銘		
282	黃 山		
283	黃 粒		
284	黃 娥	 	09
285	黃 澤	 	09
286	黃 裕		
287	黃 瑞	 	09
288	黃 婦		
289	黃 育		
290	黃張 英		
291	黃 茹		
292	黃 婷		
293	楊 棟		
294	楊 生		
295	楊 味		
296	楊 雄		
297	楊 仁		09
298	楊		
299	楊 文		
300	楊 章	 	09

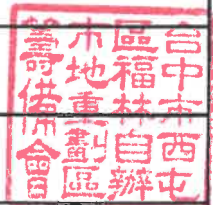
本影本與正本相符，如有不實願負法律責任。




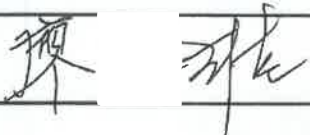


台中市西屯區福林自辦市地重劃區座談會簽到簿

編號	姓名	簽章	備註
301	楊 鈞		
302	楊		
303	楊 憲		
304	楊 能		
305	楊 維		
306	楊 銘		
307	楊 清		
308	楊 絹		
309	楊 榮		
310	楊 聰		
311	楊 政		
312	楊 婷		
313	楊 亦		
314	楊 聯		
315	葉 萍		
316	葉 倫		
317	葉 娥		
318	葉楊 俄		
319	詹 勳		
320	詹 坤		

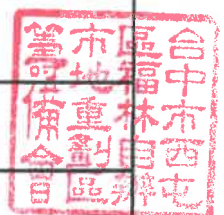
本影本與正本相符，如有不實願負法律責任。



台中市西屯區福林自辦市地重劃區座談會簽到簿

編號	姓名	簽章	備註
321	詹 生		09
322	廖		
323	廖 松		
324	廖 宇		
325	廖		
326	廖 鈺		
327	廖 聖		
328	廖 文		
329	廖 君		
330	廖 媛		
331	廖 吟		04
332	廖		
333	廖 招		
334	廖		
335	彰 份 有限公司		
336	臺灣 會		04
337	蔡 巧		
338	蔡 幼		
339	蔡 毅		
340	蔡 玄		

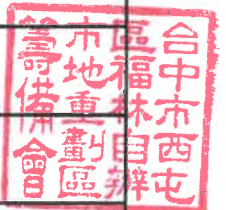
本影本與正本相符，如有不實願負法律責任。




台中市西屯區福林自辦市地重劃區座談會簽到簿

編號	姓名	簽章	備註
341	蔡馨		
342	蔡美		
343	蔡桑		
344	蔡雪		
345	蔡穎		
346	蔡哲		
347	蔡蓉		
348	蔡杰		
349	蔡璇		
350	蔡宜		
351	蔡福		
352	蔡次	蔡次	09
353	蔡寶		
354	蔡張卿	蔡張卿	09
355	蔡木		
356	蔡男		
357	蔡東	蔡東	09
358	蔡松	蔡松	09
359	蔡泰		
360	蔡涼	蔡涼	09

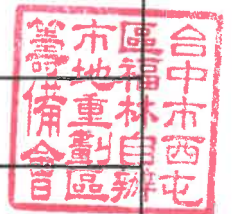
本影本與正本相符，如有不實願負法律責任。



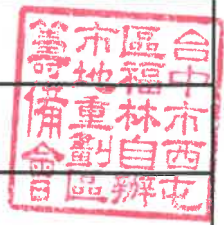

台中市西屯區福林自辦市地重劃區座談會簽到簿

編號	姓名	簽章	備註
361	蔡 溪		0137
362	蔡 婷		
363	蔡 杏		
364	蔡 華		0928
365	蔡 庭		
366	蔡 丞		
367	蔡 醜		
368	蔡 郎		
369	蔡 璋		
370	蔡 謙		
371	蔡 芳		
372	蔡 美		
373	蔡 雅		
374	蔡 秋		
375	鄭 信		
376	鄭 霞		
377	賴 輝		
378	賴 隆		
379	賴 枝		
380	賴 美		

本影本與正本相符，如有不實願負法律責任。



台中市西屯區福林自辦市地重劃區座談會簽到簿

編號	姓名	簽章	備註
381	賴 鳳		
382	賴 如		
383	賴 選		
384	賴 某		
385	賴 雲		
386	賴 綢		
387	賴 興		
388	賴		
389	賴 巧	 賴代 09	
390	賴 珍		
391	賴 媛		本影本與正本相符，如有不實願負法律責任。
392	賴 棠		
393	賴		
394	戴 才		
395	謝 芬		
396	謝		
397	謝 珠		
398	簡 菊		
399	簡 玉	 簡 玉 09	
400	簡 冊		

台中市西屯區福林自辦市地重劃區座談會簽到簿

編號	姓名	簽章	備註
401	羅		
402	嚴		
403	嚴		
404	蘇 妮		
405	蘇 妍		
406	蘇 明		
407	蘇 喬		
408	饒 文		
	台中市政府地政局 孫 鴻	孫 鴻	

本影本與正本相符，如有不實願負法律責任。

