

副本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府 函

地址：407臺中市西屯區台中港路2段89號

承辦人：張益松

電話：04-22170681

電子信箱：m67220@taichung.gov.tw

臺中市西區三民路一段158號6樓

受文者：臺中市政府地政局重劃科

發文日期：中華民國106年7月18日

發文字號：府授地劃一字第1060154494號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：所送本市太平區泓成自辦市地重劃區計算負擔總計表，准予核定，請查照。

說明：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第33條規定辦理並復貴會106年3月7日（106）泓成劃字第205號函。

正本：臺中市太平區泓成自辦市地重劃區重劃會

副本：臺中市政府地政局重劃科

市長 林佳龍

本案依分層負責規定授權主管局長決行

臺中市太平區泓成自辦市地重劃區計算負擔總計表

重劃前情形	一	重劃土地面積：		6.057114 公頃	重劃後情形	八	評定之重劃後平均地價及總地價	總價：	876,349,002 元		
		1.私有土地面積：		4.893513 公頃				每平方米地價：	20,170 元		
		2.公有土地面積：		1.163588 公頃		九	重劃後可分配土地面積：		4.344836 公頃		
		3.未登記土地面積：		0.000013 公頃			十		重劃前後每平方米平均地價上漲率：	1.2482208057	
		4.實測誤差面積：		0.000000 公頃		十一	公共設施用地一般負擔係數(B)：		0.148346		
	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積		0.364394 公頃	$\frac{10,541.11 \times 16,159}{20,170 \times (60,571.14 - 3,643.94)} = 0.148346$							
	二	1.已登記土地面積：		0.364381 公頃		十二	費用負擔係數(C)：		0.215781		
		2.未登記土地面積：		0.000013 公頃			$\frac{189,100,000}{20,170 \times (60,571.14 - 17,122.78)} = 0.215781$				
	三	重劃區土地所有權人數：		45 人		十三	平均負擔比率：		40.15%		
		1.私有：		42 人			1.公共設施用地負擔：		23.68%		
	2.公有：		3 人	2.費用負擔：		16.47%					
	四	私有土地所有權人		人數：27 人		佔 64.29 %		備註	1.公共設施用地負擔比率：		$(17,122.78 - 3,643.94) / (60,571.14 - 3,643.94) = 23.68\%$
		申請辦理重劃情形		面積：4.28727 公頃		佔 86.97 %			2.費用負擔比率：		
五	評定之重劃前平均地價及總地價		總地價：	919,895,060 元	$\frac{189,100,000}{20,170 \times (60,571.14 - 3,643.94)} = 16.47\%$		2.費用負擔：		16.47%		
			每平方米地價：	16,159 元							
各項負擔情形	六	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積：		1.347884 公頃							
		1.臨街地特別負擔×(1-C)：		0.293773 公頃							
	2.一般負擔：		1.054111 公頃								
七	費用負擔總額：		189,100,000 元								

1.面積以實際測量為準。2.原位置分配面積為 1533.61 m<sup>2</sup>。