

台中市潭子區弘富自辦市地重劃區

第十二次理、監事會議紀錄

壹、會議時間：中華民國一〇〇年七月十三日（星期三）

下午十六時整

貳、會議地點：本重劃會地主接待中心

參、出席人員：如簽到簿

肆、主席：傅理事長 道 紀錄：張 東

伍、主席報告出席人數宣布開會：本重劃會共有理事十一名監事三名，因理事一名請假，實到人數十三名，會議正式開始。

陸、業務報告：(略)

柒、討論議題：

議題一、擬再申請公告禁止或限制土地移轉、分割或設定負擔、建築改良物之新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形等事項乙案，提請審議。

議題二、本重劃區第七期妨礙重劃工程施工或土地分配應行拆遷之土地改良物拆遷補償相關事項，提請審議。

議題三、追加辦理「本重劃區 12 米道路銜接之中山路部份安全島移除及號誌燈移置工程」乙案，提請審議。



議題一、擬再申請公告禁止或限制土地移轉、分割或設定負擔、建築改良物之新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形等事項乙案，提請審議。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 29 條規定，重劃計畫書經公告確定後，重劃會得經會員大會之決議，送請直轄市或縣（市）主管機關依平均地權條例第五十九條規定，分別或同時公告禁止或限制下列事項：（一）土地移轉、分割或設定負擔。（二）建築改良物之新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形。
- 二、本重劃會章程第八條第三項規定略以：「...依法公告禁止或限制土地移轉、分割或...等事項及其起迄日期...授權理事會辦理」。
- 三、本重劃區公告禁止或限制土地移轉、分割、設定負擔，建築改良物之新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形等事項，原經第十次理監事會議決議報請公告禁限期間，自 100 年 2 月 16 日起至 6 月 15 日止，期間五個月，嗣因作業期程需要，經報奉內政部核准公告禁限期間為 100 年 3 月 1 日起至 7 月 31 日止，合計五個月。

PDF Eraser Free

四、茲因公告禁限期間將至，而本區土地分配作業，因雅潭地政事務所於 100 年 7 月 5 日始辦竣公共設施用地邊界逕為分割登記，土地分配成果需配合修正，且重劃費用因農田灌排改善方案遲遲未定案，工程變更設計無法送主管機關審核，費用無法確定，因而無法如原預期於禁限期間，將計算負擔總計表送市府核定及辦理土地分配成果公告。為利後續分配作業之執行，實有再行公告禁限需要。

辦法：擬經審議通過後，再報請台中市政府依平均地權條例第五十九條規定辦理本重劃區公告禁止或限制土地移轉、分割或設定負擔，建築改良物之新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形等事項，期間 6 個月。



決議：經全體理事、監事同意照辦法通過。

議題二、本重劃區第七期妨礙重劃工程施工或土地分配應行拆遷之土地改良物拆遷補償相關事項，提請審議。

說明：

一、 辦理依據如下：

(一)「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 31 條第 1 項。

(二)本重劃會章程第 12 條第 4 項規定授權理事會審議辦理。

(三)市地重劃實施辦法第 38 條規定，應行拆遷之土地改良物或墳墓，以妨礙重劃土地分配或重劃工程施工所必須拆遷者為限。

(四)本重劃區因妨礙土地分配及工程施工應行拆遷補償之土地改良物，其查估補償標準均依照原「台中縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償自治條例」與「台中縣農作改良物徵收補償費查估基準」及「台中縣墳墓遷葬補償費查估標準」相關規定辦理。



二、本重劃區內因妨礙重劃工程或土地分配應行拆遷之土地改良物，未列入第一期至第六期辦理公告與通知領取拆遷補償者，以及曾辦理公告但地上物所有權人提出異議，經依規定溝通、複估、協商或送原台中縣政府、台中市政府調處，迄今陸續達成協議簽有協商紀錄，需補公告或更正公告者，均列入第七期公告之。

三、附本重劃區第七期妨礙土地分配及工程施工應行拆遷補償之土地改良物補償清冊等各乙份。

辦法：擬依說明三所附補償清冊所載補償數額辦理公告並通知各

PDF Eraser Free

地上物所有權人領取補償費。

決議：經全體理事、監事同意照辦法通過。



議題三、追加辦理「本重劃區 12 米道路銜接之中山路部份

安全島移除及號誌燈移置工程」乙案，提請審議。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條辦理。
- 二、本次提請追加工程事項，係為考量重劃後交通便利性與通行安全性，本重劃區 12 米道路與區外中山路三段銜接路口（275 巷、221 巷二處），需辦理遷移分隔島及號誌、標誌工程（如附圖所示）。
- 三、上述提請追加工程事項，業經工程設計單位 工程顧問公司提供設計圖，本會敬邀相關單位現場會勘，該道路主管機關公路總局第二區養護工程處台中工務段於 100 年 6 月 23 日以二工中字第 1000005154 號函同意辦理在案。

辦法：俟審議通過後，報請台中市政府准予追加工程費用。

決議：經全體理事、監事同意照辦法通過。



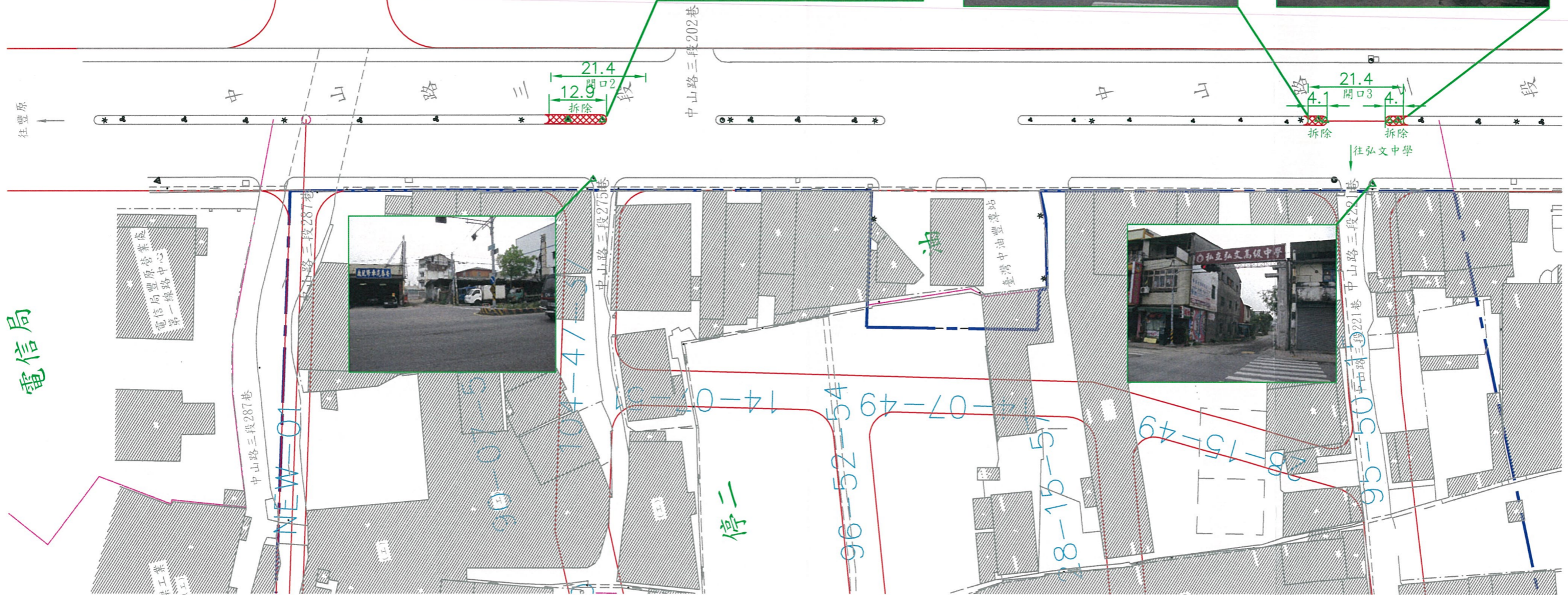




說明:根據交通部98年頒佈之「
交通工程手冊」6.2.7節規定,
小客車轉彎控制半徑12.2m,中
央分隔島寬度1.8m且交叉路口
呈90度時,中央分隔島開口長
度至少須大於21.4m以上。

圖例及數量說明:

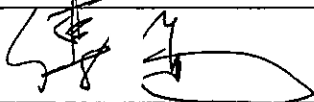
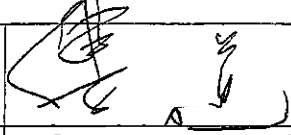
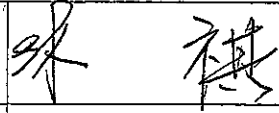
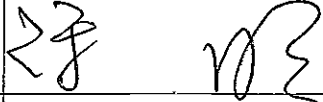
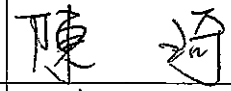
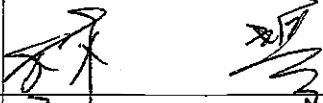
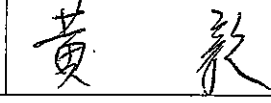
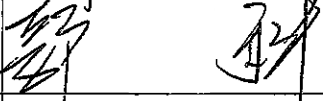

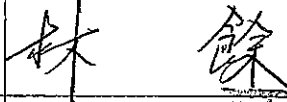
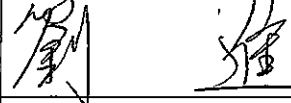
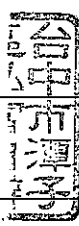


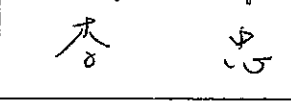
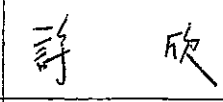



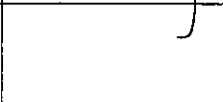
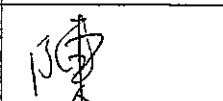
- 重劃區界線
- △ 既設交通標誌遷移
- ⊕ 燈廠植栽遷移 :1處
- ⊙ 既設號誌遷移 :5座
- ⊗ 既設分隔島拆除 :44m²
- ⊕ 分隔島島頭新建 :3處



| | | | | | | | |
|-------------------------|------------------|----|----|----|---|----------------------------|-------------------------------------|
| 開發單位:台中市潭子區弘富自辦市地重劃區重劃會 | 設計單位: 工程顧問股份有限公司 | | | | 專業技師 <input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監造 | 工程名稱 台中市潭子區弘富自辦市地重劃公共工程 | |
| | 繪圖 | 日期 | 複核 | 日期 | | | 圖名 臨弘富自辦市地重劃區潭子區中山路三段中央分隔島開口改善圖說 |
| | 設計 | 日期 | 核准 | 日期 | | | |
| 主辦單位: 土地開發股份有限公司 | 初核 | 日期 | | 日期 | 工程代號 | 圖號編碼 F00 | |

台中市潭子區弘富自辦市地重劃區重劃會
PDF Eraser Free

第十二次理監事會議簽到簿

| | | | |
|--------|---|---|---|
| 主題 | 本重劃區第十二次理監事會議 | | |
| 時間 | 100年07月13日 下午16時 | 地點 | 本重劃會地主接待中心 |
| 主席 |  | 記錄 | 張 東 |
| 理事代表 | | 監事代表 | |
| 傅理事長 道 |  | 林監事 祺 |  |
| 陳理事 明 |  | 陳監事 琦 |  |
| 林理事 豐 |  | 黃監事 毅 |  |
| 郭理事 科 |  | 台中市潭子區弘富自辦市地重劃會 | |
| 郭理事 吉 |  | 曾 聚 |  |
| 劉理事 進 |  |  |  |
| 蕭理事 井 | | 土地開發股份有限公司 | |
| 戴理事 松 |  | | |
| 李理事 忠 |  | |  |
| 連理事 汎 |  | | |
| 吳理事 裕 |  | 土地開發股份有限公司 | |
| 台中市政府 | | |  |
| | | |  |
| | | |  |