

PDF Eraser 台中市潭子區弘富自辦市地重劃區

第十次理、監事會議紀錄

壹、會議時間：中華民國九十九年十二月三十日（星期四）

下午四時整

貳、會議地點：本重劃會地主接待中心

參、出席人員：如簽到簿

肆、主席：傅理事長 道 紀錄：黃 琪

伍、主席報告出席人數宣布開會：本重劃會共有理事十一名、監事三名，實際人數全數到齊，會議正式開始。

陸、業務報告：(略)

柒、討論議題

議題一、提請審議 公告禁止本重劃區內土地或建物移轉...等變更事宜。

說明：

一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 29 條規定。重劃計畫書經公告確定後，重劃會得經會員大會之決議，送請直轄市或縣（市）主管機關依平均地權條例第五十九規定，分別或同時公告禁止或限制下列事項：

(一) 土地移轉、分割或設定負擔。

(二) 建築改良物之新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形。

二、本重劃會章程第八條第三項規定略以：「...依法公告禁止或限制土地移轉、分割或...等事項及其起迄日期...授權理事會辦理」。

辦法：為利本區重劃作業之執行，擬經審議通過後，報請台中市政府

依平均地權條例第五十九條規定辦理本重劃區公告禁止或限制土地移轉、分割或設定負擔，建築改良物之新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形等事項，期間自 100 年 2 月 10 日起至 100 年 7 月 9 日止，計五個月。

決議：經全體理事、監事同意照辦法通過。

議題二、本重劃區第五期妨礙重劃工程施工或土地分配應行拆遷之土地改良物拆遷補償相關事項，提請審議。

說明：

一、辦理依據如下：

- (一) 「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 31 條第 1 項。
- (二) 本重劃會章程第 12 條第 4 項規定授權理事會審議辦理。
- (三) 市地重劃實施辦法第 38 條規定，應行拆遷之土地改良物或墳墓，以有妨礙重劃土地分配或重劃工程施工所必須拆遷者為限。
- (四) 本重劃區因妨礙土地分配及工程施工應行拆遷補償之土地改良物，其查估補償標準均依照「台中縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償自治條例」與「台中縣農作改良物徵收補償費查估基準」及「台中縣墳墓遷葬補償費查估標準」相關規定辦理。

二、本重劃區內因妨礙重劃工程或土地分配應行拆遷之土地改良物，未列入第一期至第四期辦理公告與通知領取拆遷補償者，或曾辦理公告但地上物所有權人提出異議，經依規定溝通、複估、協商或送縣府調處，迄今陸續達成協議簽有協商紀錄，需補公告或更正公告者，均列入第五期公告之。

辦法：俟審議通過後，辦理地上物拆遷補償第五期公告並通知各地上物所有權人領取補償費。

決議：經全體理事、監事同意照辦法通過。

PDF 議題審議「本重劃區公共工程」設計變更事項案。

說明：

一、 依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條辦理。

二、 有關本次提請設計變更事項如下所示：

(一) 本重劃區北側 6 米增設道路(new-01)工程設計變更乙案：依本重劃會 99 年 12 月 13 日工務會議決議二辦理，所提變更理由為「本重劃區北側 6 米增設道路(NEW-01)為考量配合箱涵施作，需往區外延伸 8 米」，經審核確屬實情，爰函請設計單位提出變更設計成果。

(二) 本重劃區西側 8 米增設道路(new-03)工程設計變更乙案：依本重劃會 99 年 12 月 13 日工務會議決議三辦理，所提變更理由為「本重劃區西側 8 米增設道路(NEW-03)為配合現況道路通行之考量，需以工程設計連接區外橋樑」，經審核確屬實情，爰函請設計單位提出變更設計成果。

三、 有關上述提請設計變更事項，業經本案設計單位 工程顧問公司 99 年 12 月 30 日黎水字第 R998788 號函檢送變更設計成果。

四、 附 工程顧問公司變更設計圖說(F02、F16、F25、XS-NEW01、XS-09)。

辦法：俟審議通過後，報請台中市政府准予變更設計。

決議：經全體理事、監事同意照辦法通過。

PDF 臨時動議 Free 建議 台中市政府針對本重劃區接南、北側聯外道路(尚未開闢之計劃道路)儘速辦理徵收、開闢乙案。

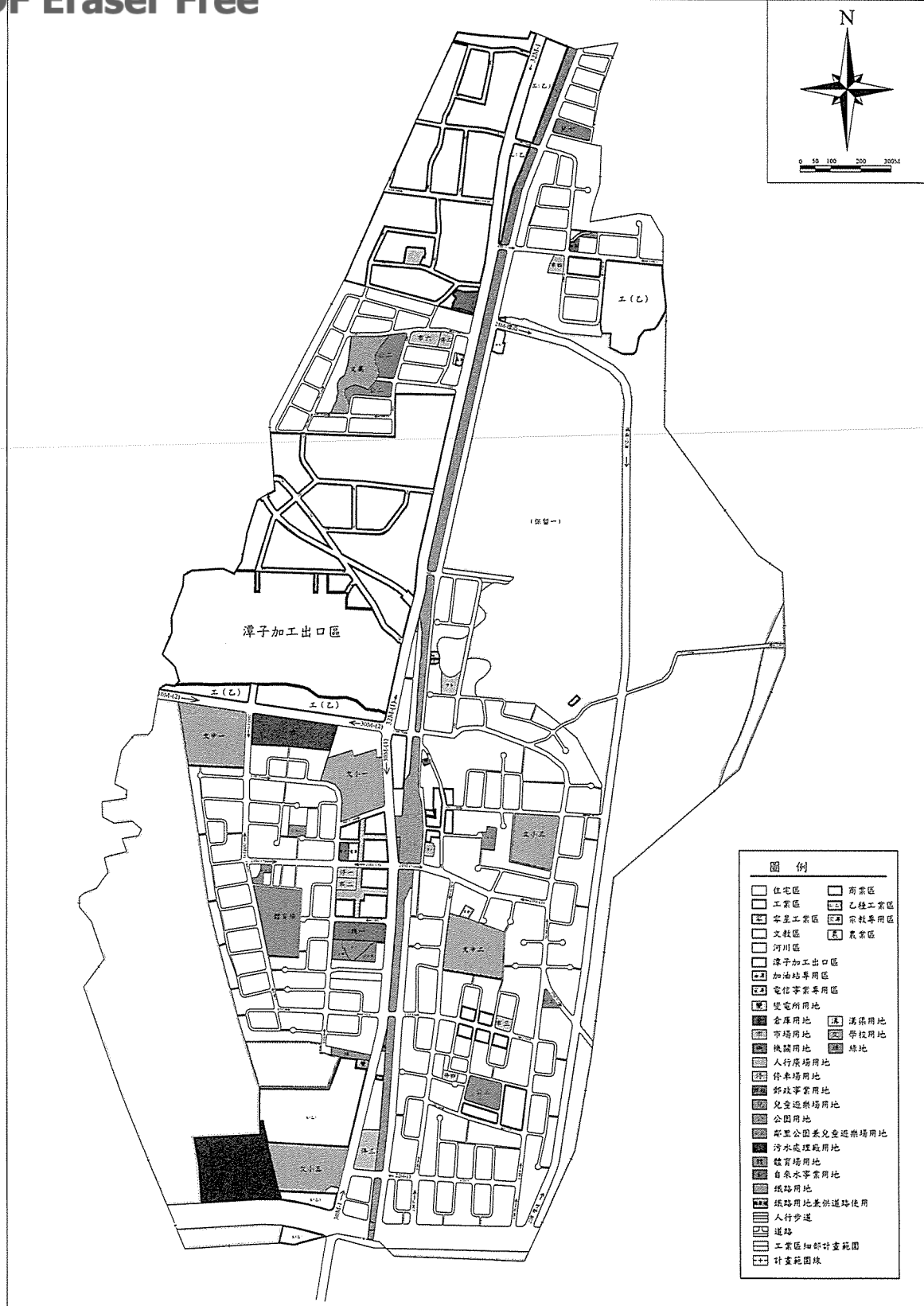
說明：

- 一、本重劃案公共工程已接近完工，為配合本重劃區道路工程近期完工，建議提請台中市政府就本區北側道路銜接栗林工業區以及南側道路銜接潭秀工業區路段，儘速完成徵收並開闢，以利地方建設發展。
- 二、附潭子都市計劃示意圖(圖一)、本重劃區位置示意圖(圖二)與本重劃區南北側聯外道路示意圖(圖三)各乙份。

辦法：俟審議通過，由本重劃會針對此議案，提請台中市政府參考辦理，並副知雅潭區區長、議員，盼協助此案能順利推進。

決議：全體理、監事同意照辦法辦理。

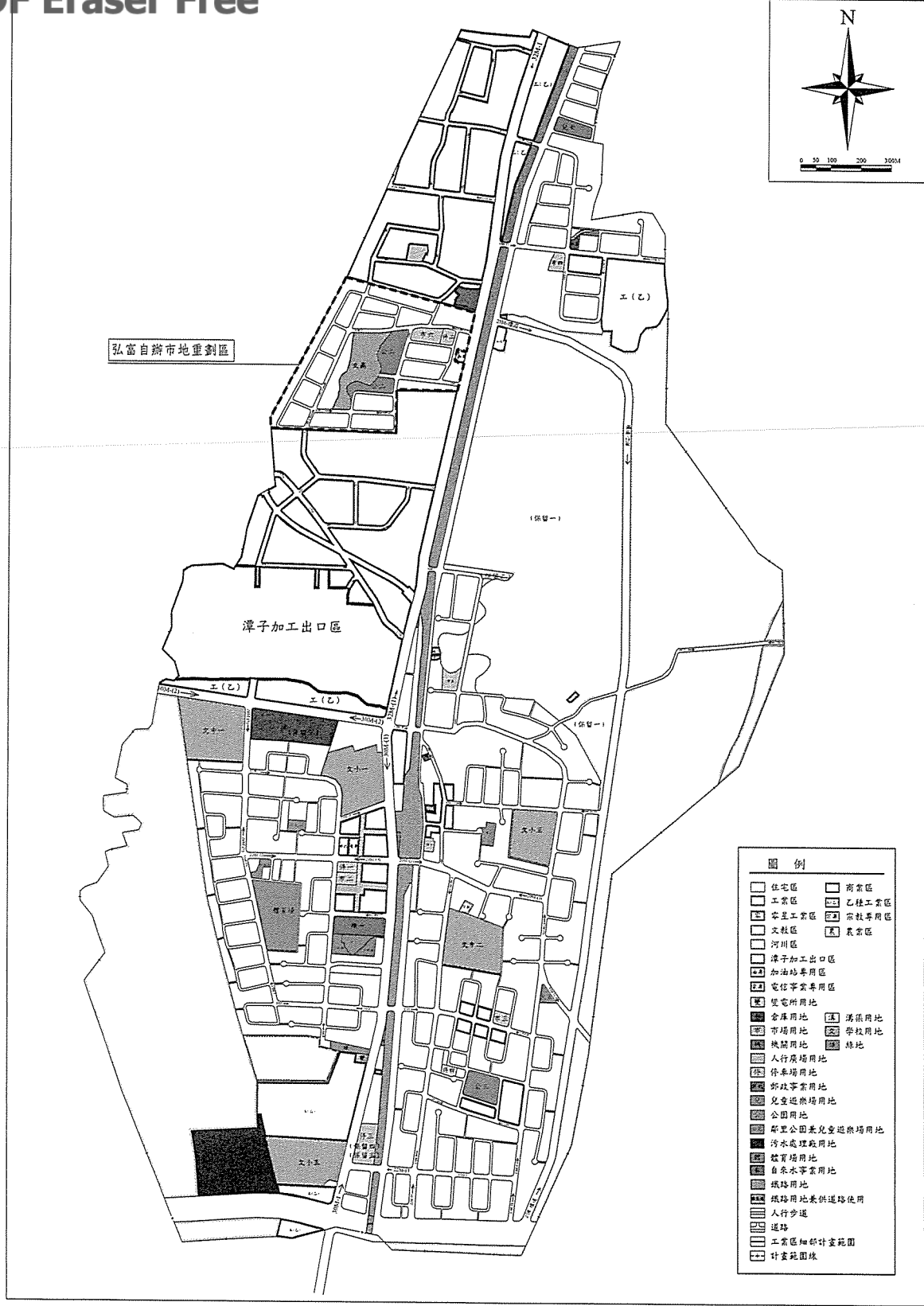
捌、散會



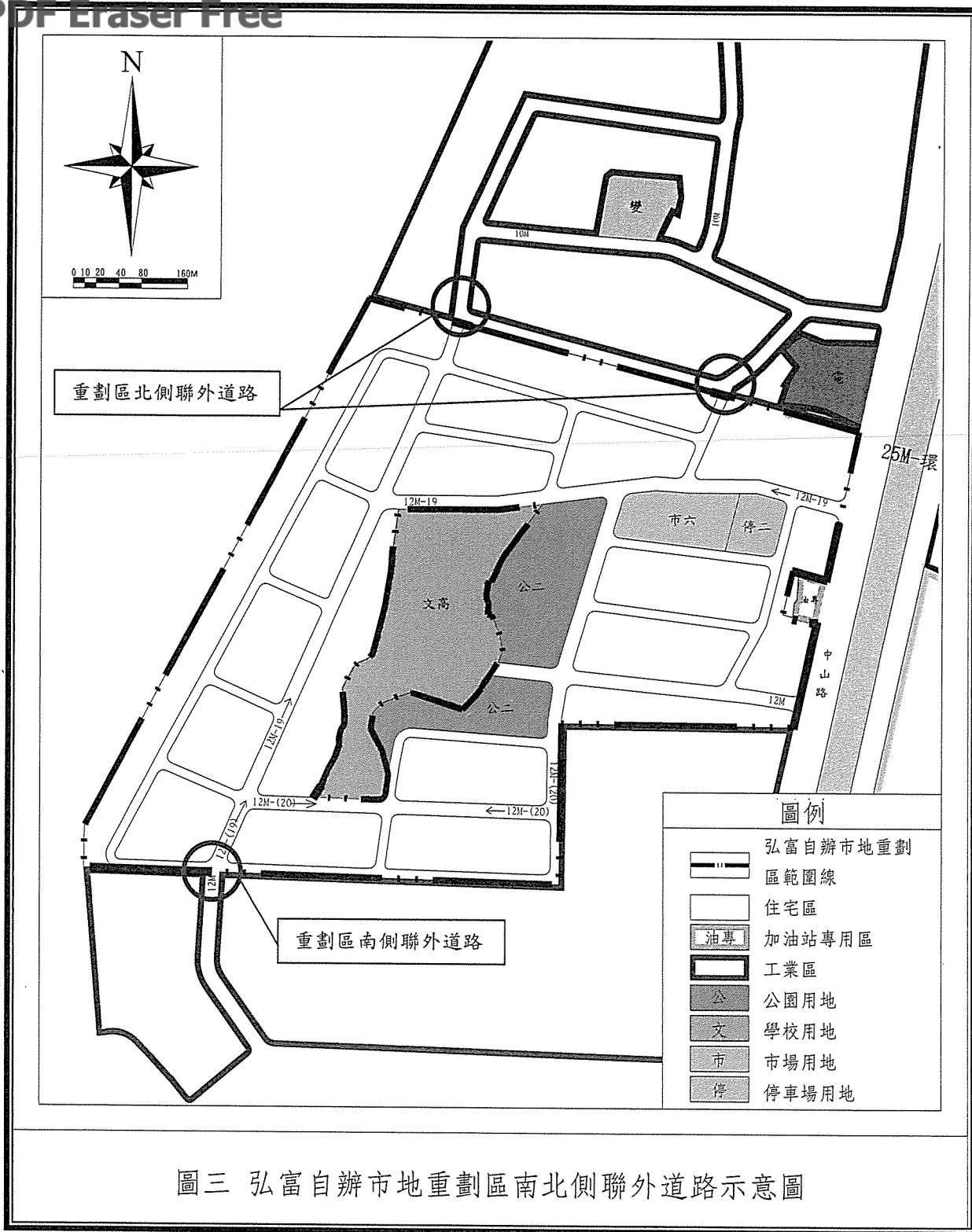
圖例

住宅區	商業區
工業區	乙種工業區
零星工業區	宗教專用區
文教區	農業區
河川區	
潭子加工出口區	
加油站專用區	
電信事業專用區	
空電所用地	
倉庫用地	溝渠用地
市場用地	學校用地
機關用地	綠地
人行廣場用地	
停車場用地	
郵政事業用地	
兒童遊樂場用地	
公園用地	
鄰里公園兼兒童遊樂場用地	
污水處理廠用地	
體育場用地	
自來水事業用地	
鐵路用地	
鐵路用地兼供道路使用	
人行步道	
道路	
工業區細部計畫範圍	
計畫範圍線	

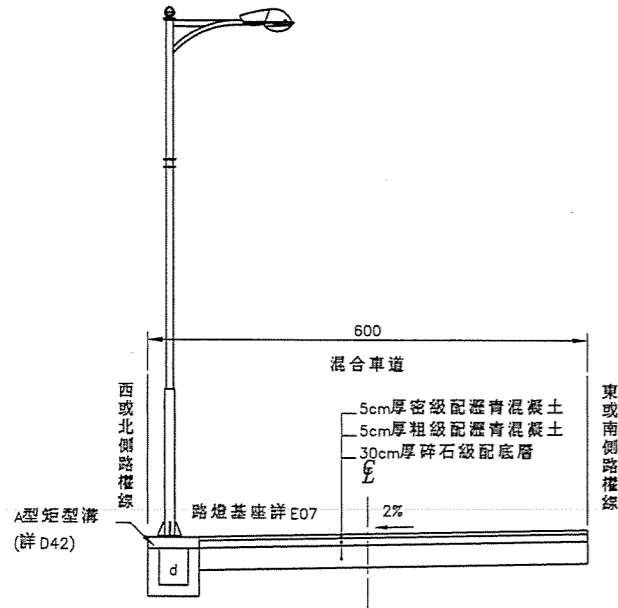
圖一 現行潭子都市計畫示意圖



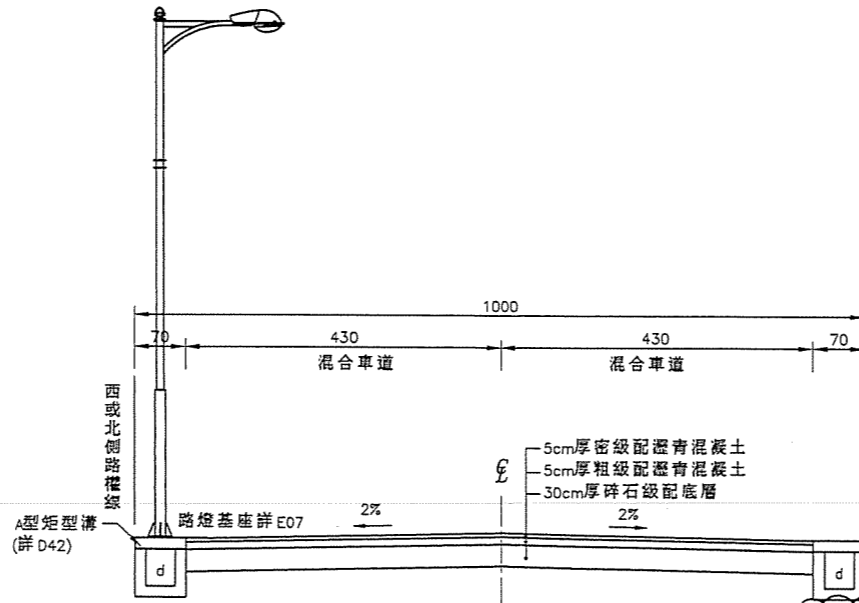
圖二 弘富自辦市地重劃區位置示意圖



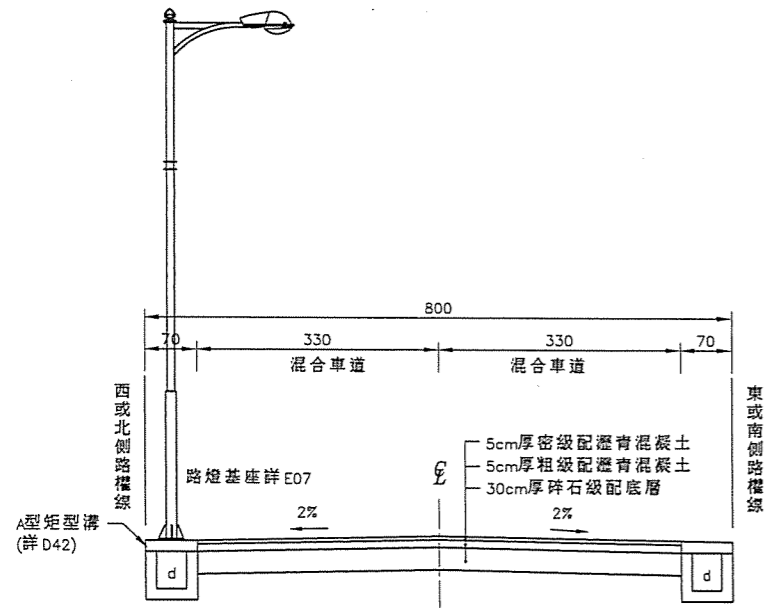
圖三 弘富自辦市地重劃區南北側聯外道路示意圖



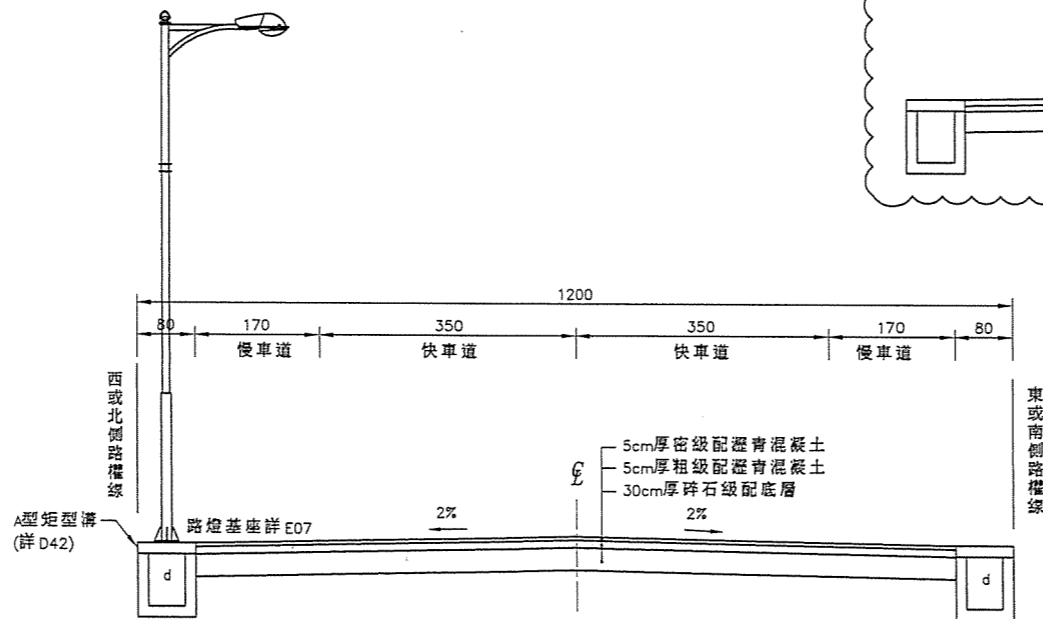
6m道路標準斷面圖
A3=1:100 A1=1:50 unit=cm



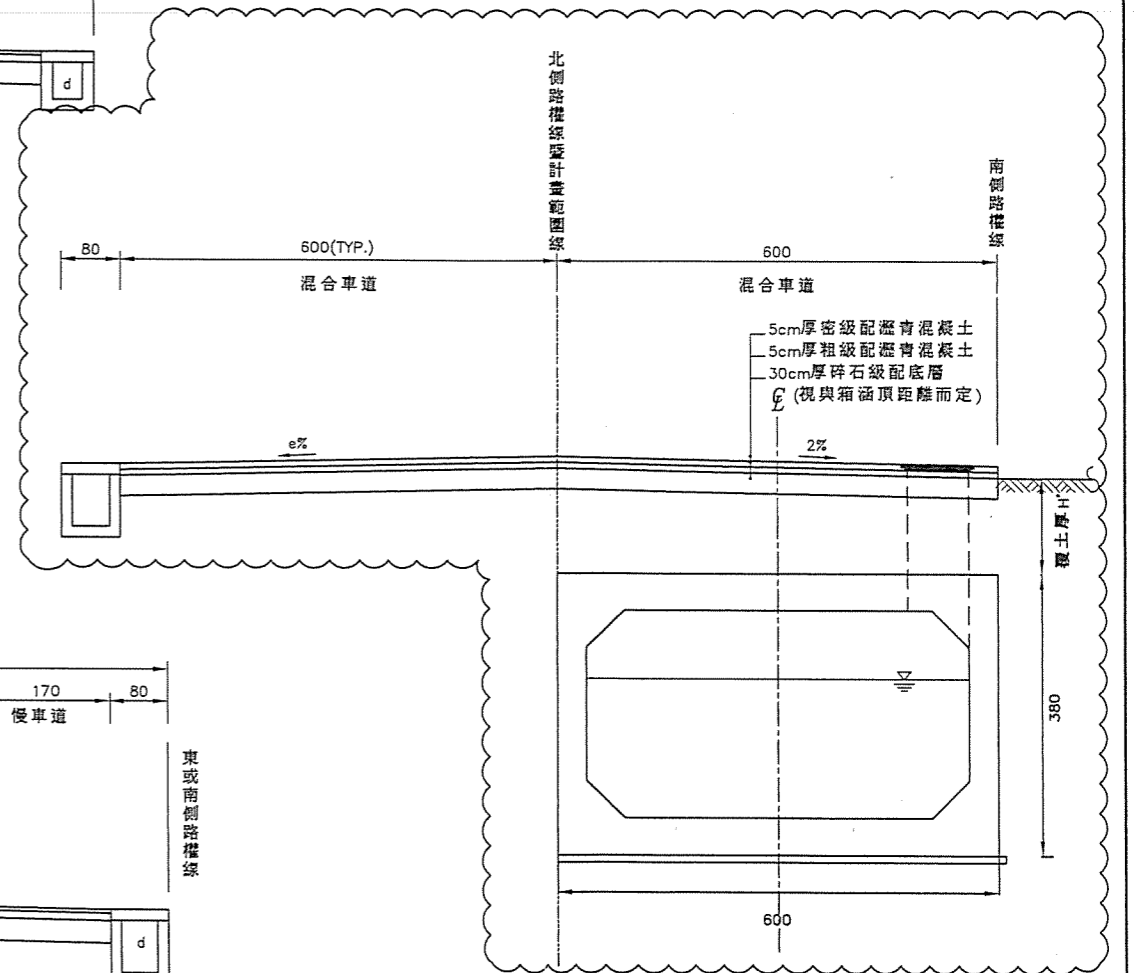
10m道路標準斷面圖
A3=1:100 A1=1:50 unit=cm



8m道路標準斷面圖
A3=1:100 A1=1:50 unit=cm



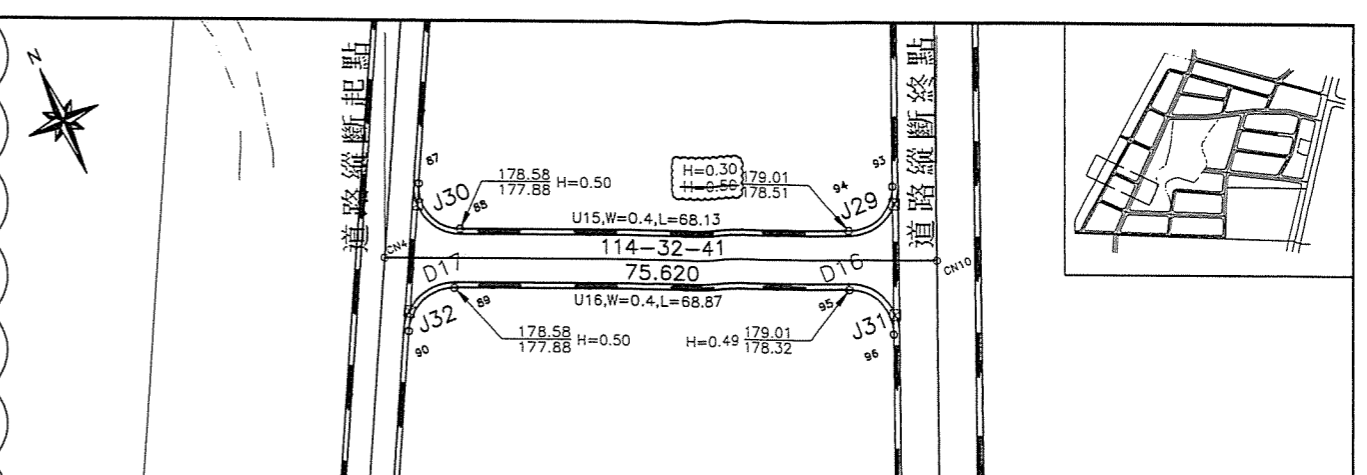
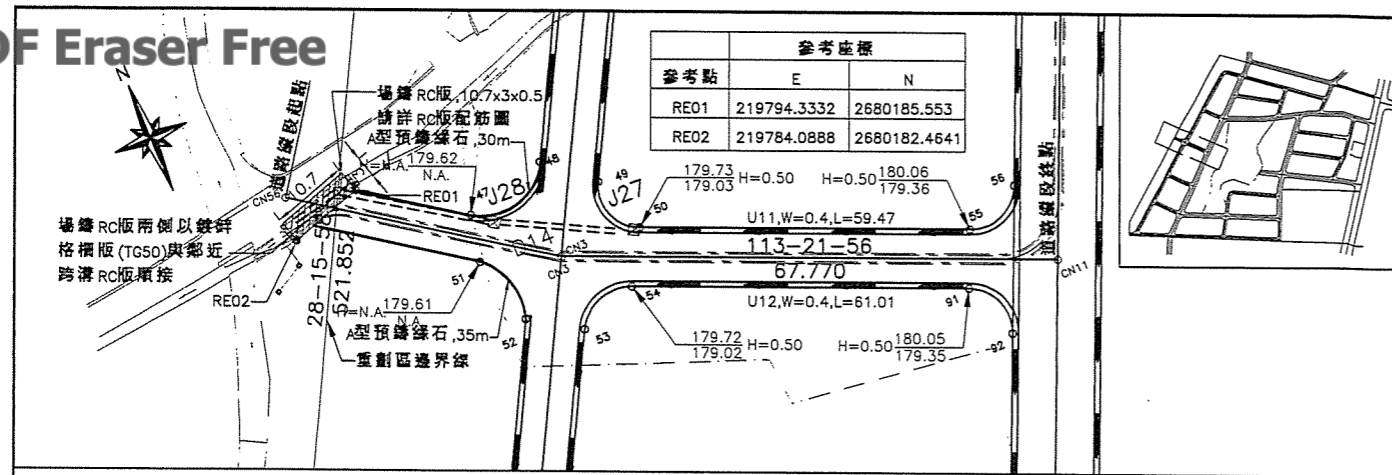
12m道路標準斷面圖
A3=1:100 A1=1:50 unit=cm



NEW-01道路標準斷面圖
A3=1:100 A1=1:50 unit=cm

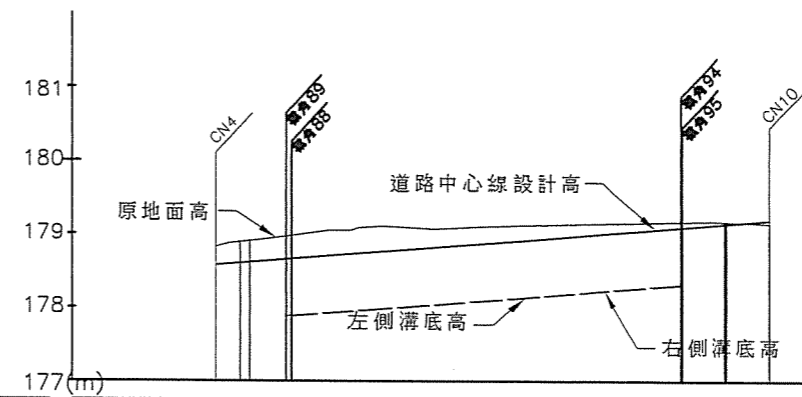
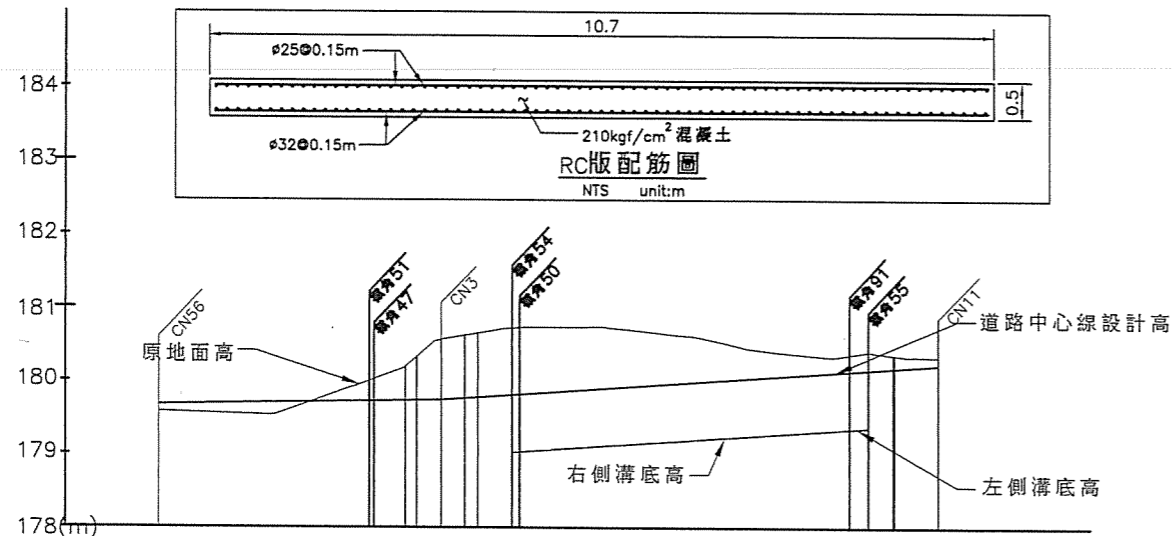
2010.12.29變更內容：
台中市潭子區中山路三段287巷之高程，配合弘富自辦市地重劃區內道路NEW-01高程改善。

開發單位：台中市潭子區弘富自辦市地重劃區重劃會		設計單位：工程顧問股份有限公司				專業技師		工程名稱：台中市潭子區弘富自辦市地重劃公共工程	
繪圖	日期	複核	日期	日期	□設計 □監造		圖名：道路標準斷面圖		
設計	日期	核准	日期	日期			工程代號		
初核	日期		日期	日期			圖號編碼：F02		
主辦單位：土地開發股份有限公司									



道路平面圖(四) A3=1:1000

道路平面圖(五) A3=1:1000



左側溝 坡度	179.03 +0+041.85		0.69%	179.35 +0+089.35		47.69
右側溝 坡度	179.02 +0+040.9		0.72%	179.35 +0+087.0		46.11
坡度	179.66 -0+007.28		0.21%	179.74 +0+031.33		31.33
			0.69%	180.21 +0+099.10		67.77
挖填高度	0.00	0.12	0.12	-0.27	-0.77	-0.82
				-0.85	-0.87	-0.88
				-0.88	-0.88	-0.88
				-0.86	-0.72	-0.51
				-0.29	-0.23	-0.25
				-0.18	-0.18	-0.11
設計高	179.66	179.67	179.70	179.72	179.74	179.80
	179.65	179.65	179.68	179.72	179.74	179.77
	179.66	179.66	179.68	179.71	179.74	179.77
	179.66	179.66	179.68	179.71	179.74	179.77
地面高	179.66	179.65	179.68	179.63	180.50	180.50
	179.65	179.65	179.68	179.63	180.50	180.50
	179.66	179.66	179.68	179.63	180.50	180.50
	179.66	179.66	179.68	179.63	180.50	180.50
樁號	-0+010	0+000	0+010	0+020	0+030	0+040
					0+050	0+060
					0+070	0+080
					0+090	0+100
					0+110	
中心樁位	CN56		CN3		CN11	

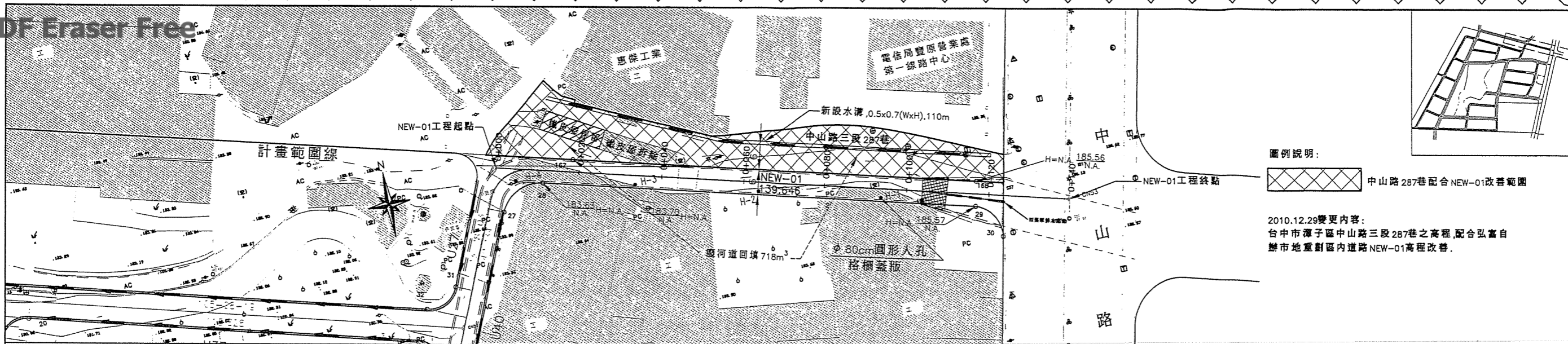
左側溝 坡度	177.88 +0+010.43		1.19%	178.51 +0+063.52		53.09
右側溝 坡度	177.88 +0+009.67		0.81%	178.32 +0+063.52		53.99
坡度	178.58 +0+000		0.81%	179.19 +0+075.62		75.62
挖填高度	-0.25	-0.29	-0.22	-0.35	-0.25	-0.22
				-0.16	-0.10	-0.08
				-0.03	0.04	
設計高	178.58	178.61	178.62	178.74	178.90	179.06
	178.63	178.61	178.62	178.74	178.90	179.06
	178.58	178.61	178.62	178.74	178.90	179.06
	178.58	178.61	178.62	178.74	178.90	179.06
地面高	178.63	178.61	178.62	178.74	178.90	179.06
	178.63	178.61	178.62	178.74	178.90	179.06
	178.63	178.61	178.62	178.74	178.90	179.06
	178.63	178.61	178.62	178.74	178.90	179.06
樁號	-0+010	0+000	0+010	0+020	0+030	0+040
		0+050	0+060	0+070	0+080	0+090
		0+100	0+110	0+120	0+130	0+140
		0+150	0+160	0+170	0+180	0+190
		0+200	0+210	0+220	0+230	0+240
中心樁位	CN4		CN10			

2010.12.29變更說明:
NEW-03起點延伸至CN56,與區外道路順接

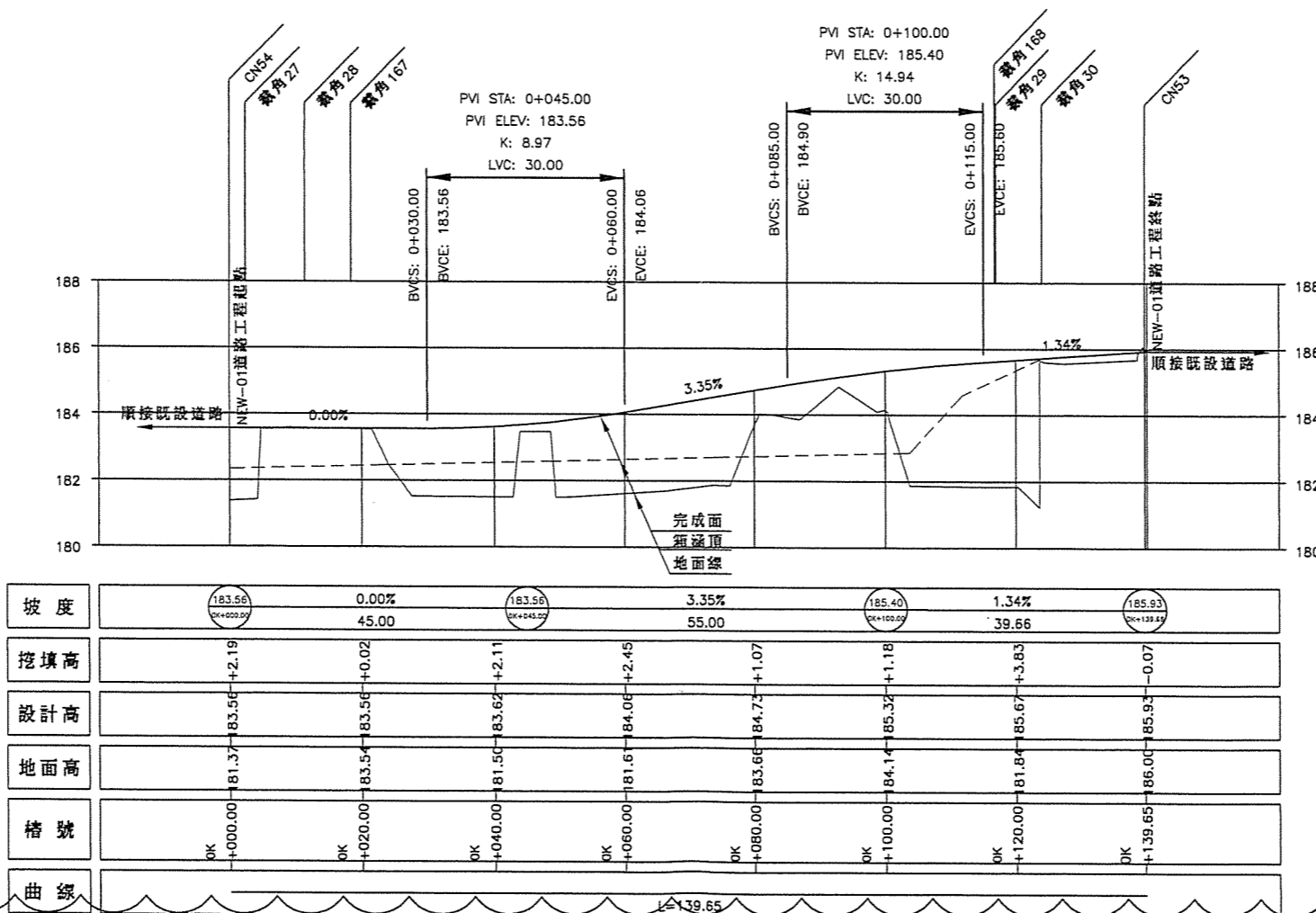
道路縱斷面圖(四) H=1:1000, V=1:100(A3)

道路縱斷面圖(五) H=1:1000, V=1:100(A3)

開發單位: 台中市潭子區弘富自辦市地重劃區重劃會	設計單位: 工程顧問股份有限公司				專業技師		工程名稱	台中市潭子區弘富自辦市地重劃公共工程	
	繪圖	日期	複核	日期	<input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監造		圖名	道路平縱斷面圖(四)(五)	
	設計	日期	核准	日期			工程代號	圖號編碼	F16
主辦單位: 土地開發股份有限公司	初核	日期		日期					

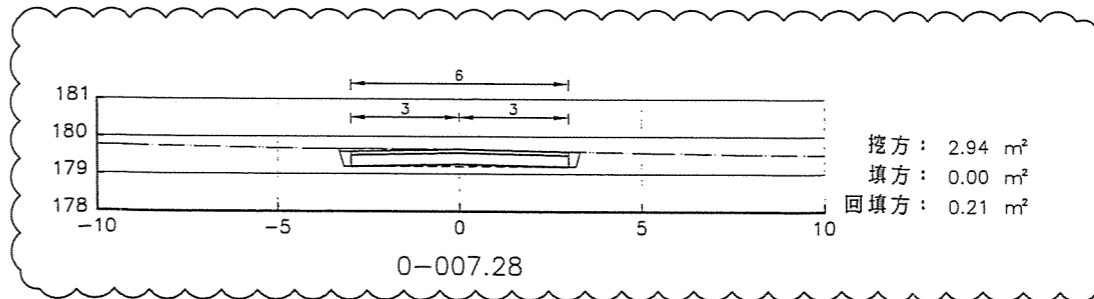
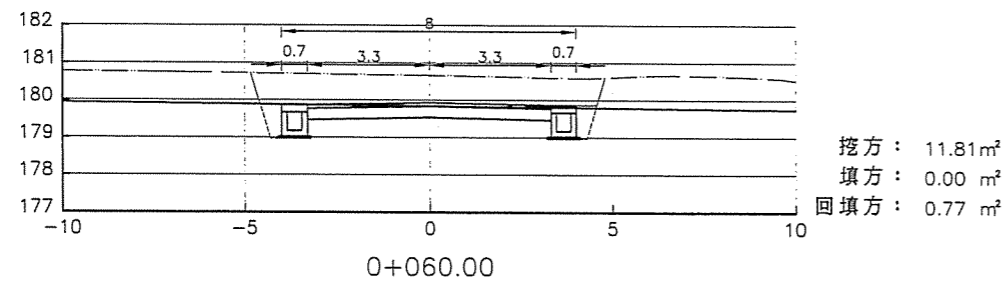
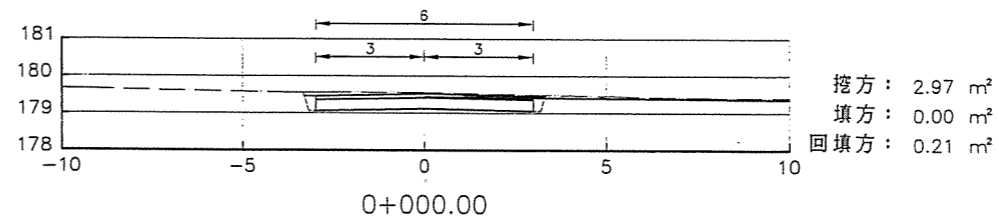
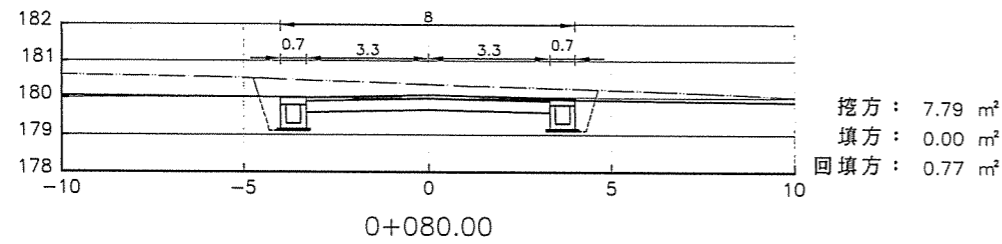
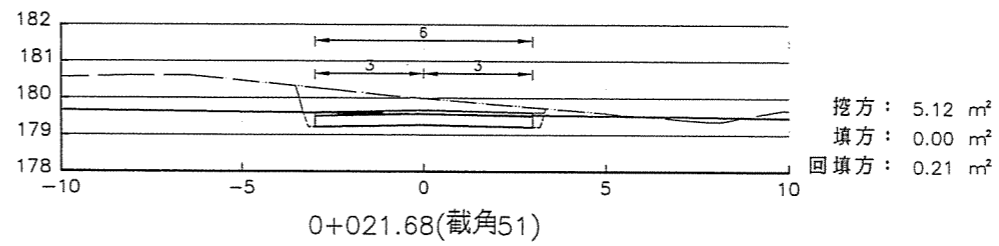
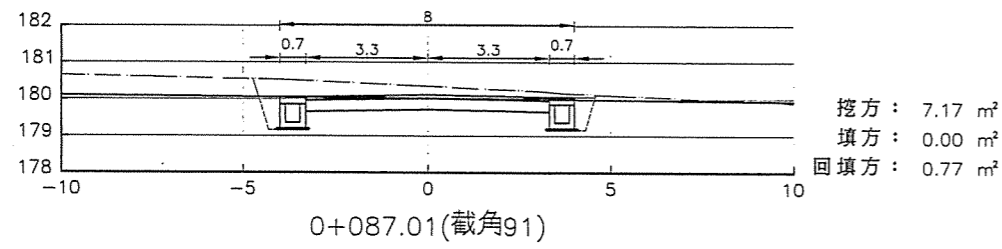
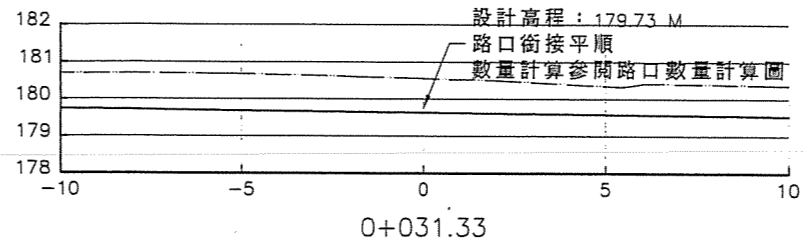
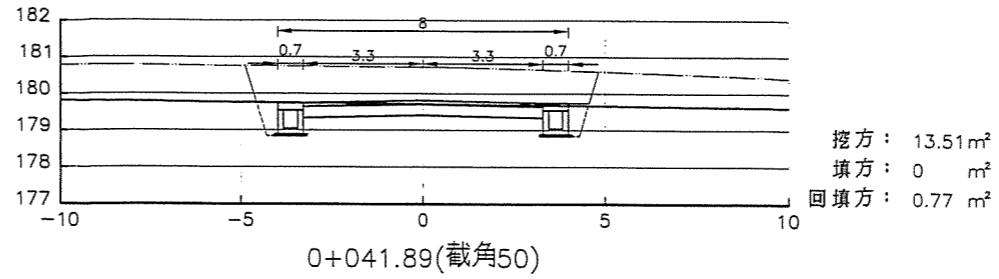
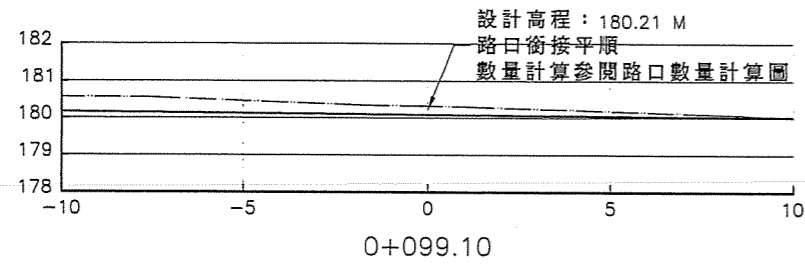


道路平面圖(十二) A3=1:500



道路縱斷面圖(十二) H=1:1000, V=1:100(A3)

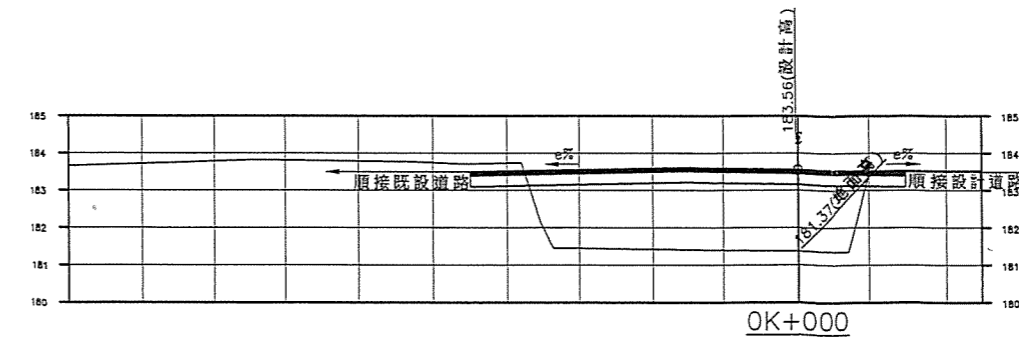
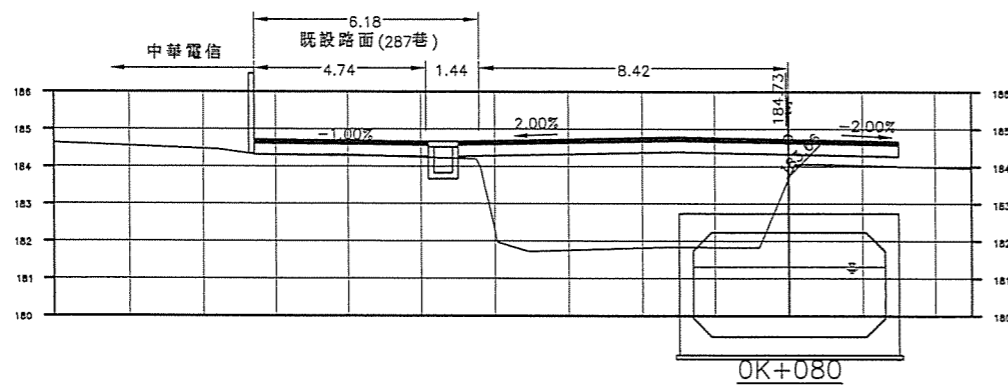
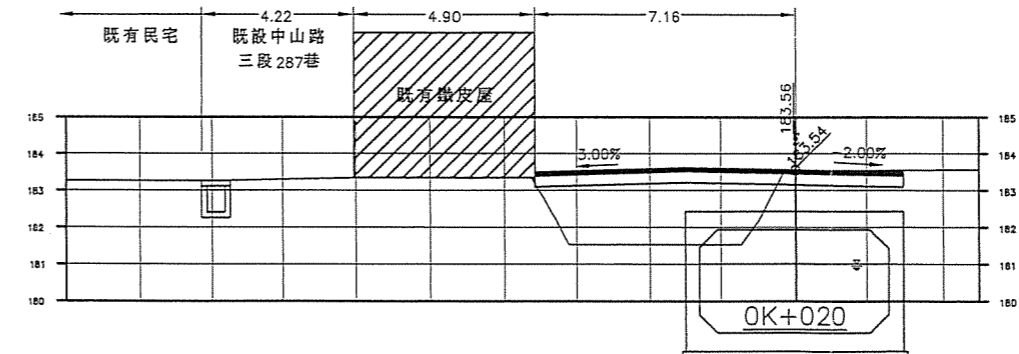
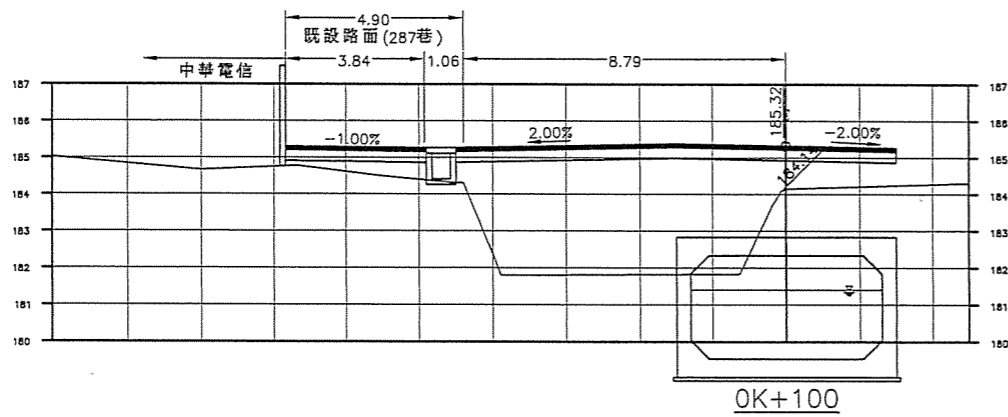
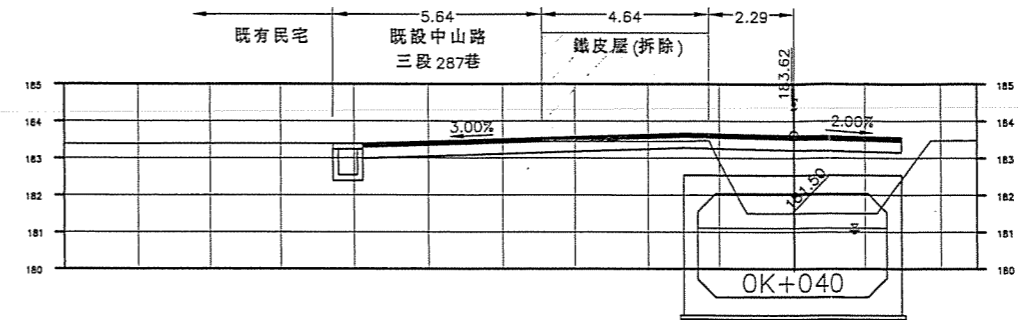
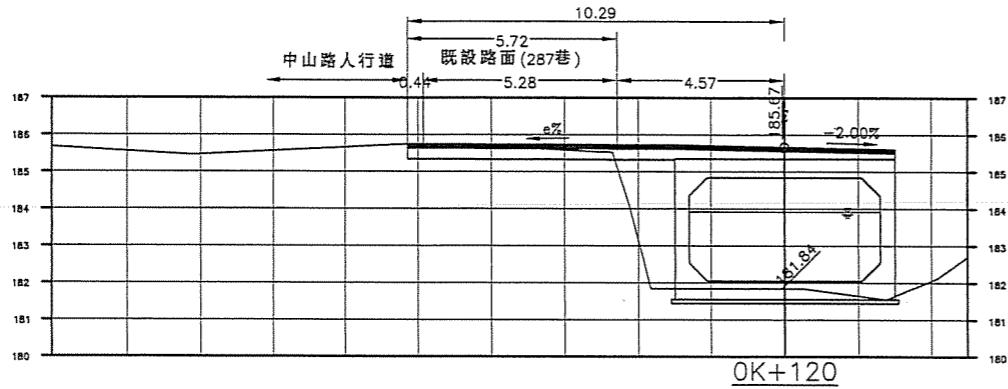
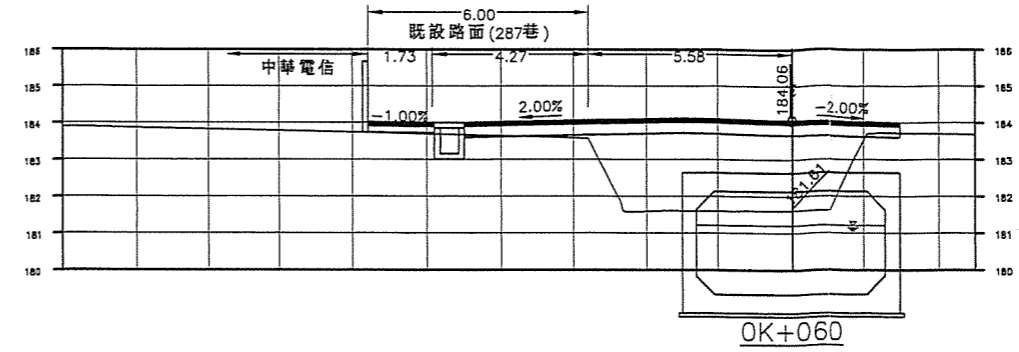
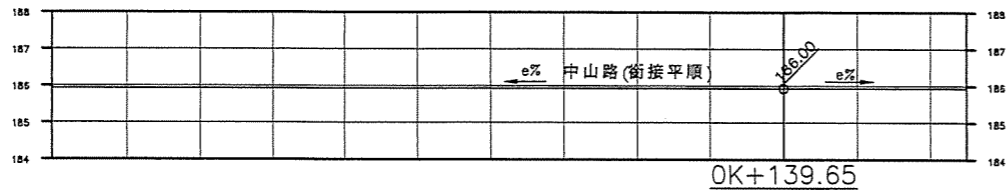
開發單位: 台中市潭子區弘富自辦市地重劃區重劃會	設計單位: 工程顧問股份有限公司				專業技師 <input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監造	工程名稱	台中市潭子區弘富自辦市地重劃公共工程		
	繪圖	日期	複核	日期		圖名	道路平縱斷面圖(十二)		
	設計	日期	核准	日期		工程代號	圖號編碼	F25	
主辦單位: 土地開發股份有限公司	初核	日期		日期					



—— 整地地形線
- - - 原地形線

Unit : M Scale : 1/100

開發單位：台中市潭子區弘富自辦市地重劃區重劃會	設計單位：工程顧問股份有限公司				專業技師		工程名稱：台中市潭子區弘富自辦市地重劃公共工程	
	繪圖	日期	複核	日期	□設計 □監造		圖名：NEW-03道路橫斷面圖	
	設計	日期	核准	日期			工程代號	
主辦單位：土地開發股份有限公司	初核	日期		日期			圖號	XS09
							編碼	



2010.12.29變更內容:
台中市潭子區中山路三段287巷之高程配合弘富自辦市地重劃區內道路NEW-01高程改善。

開發單位:台中市潭子區弘富自辦市地重劃區重劃會

設計單位: 工程顧問股份有限公司

專業技師

工程名稱 台中市潭子區弘富自辦市地重劃公共工程

主辦單位: 土地開發股份有限公司

繪圖	日期	複核	日期
設計	日期	核准	日期
初核	日期		日期

設計 監造

圖名 NEW-01道路橫斷面圖

工程代號

圖號編碼

XS-NEW01

台中縣潭子鄉弘富自辦市地重劃區重劃會

第十次理、監事會會議簽到簿

PDF Eraser Free

時間	99年12月30日下午04時00分整	地點	台中縣潭子鄉弘富自辦市地重劃區地主接待中心
主席	傅 道	記錄	黃 琪
出席人員簽名	傅理事長 道	傅 道	
	陳理事 明	陳 明	
	林理事 豐	林 豐	
	郭理事 科	郭 科	
	郭理事 吉	郭 吉	
	劉理事 進	劉 進	
	蕭理事 井	蕭 井	
	戴理事 松	戴 松	
	李理事 忠	李 忠	
	連理事 汎	連 汎	
	吳理事 裕	吳 裕	
	林監事 祺	林 祺	
	陳監事 琦	陳 琦	
	黃監事 毅	黃 毅	