

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國103年12月27日

發文字號：府授地籍二字第1030267496號

附件：如公告事項一



主旨：公告本府代為標售103年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4
條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利
設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、
標售底(總)價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國103年12月31日起至104年3月31日止
共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國104年3月17日起至104年4月1日上午9
時30分開啟信箱時止，以掛號方式寄達至臺中郵局第83號信
箱，逾信箱開啟時間寄達者，不予受理，原件退還。
- 四、開標時間及地點：於民國104年4月1日(星期三)上午10時整
準時假本市中山地政大樓4樓視聽會議室(臺中市西區三民路
一段158號4樓)開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經
相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個上午10時
同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：



(一)依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

(三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

六、有意投標者，請至本府地政局網站（網址：<http://www.land.taichung.gov.tw>）下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間，向本府地政局地籍科（地址：臺中市西區三民路一段158號7樓）或本市各地政事務所領取，或繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵郵票函索（請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責）；並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人自行向都市計畫、建築管理、地政等相關機關查詢，並請自行前往現場查勘，得否建築使用，應請自行依建築法規評估。

八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、得標人或次得標人得標後應繳納之價款，應自接到本府繳款通知日起30日內至指定經收銀行一次繳清。

十、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決



標後之決標金額將揭示於本府地政局公告（佈）欄及網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

- 十一、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於民國104年3月21日前送達，逾期不予受理。
- 十二、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 十三、其他事項詳見投標須知。
- 十四、本公告刊登事項如有錯誤，以本府地政局公告（佈）欄公告者為準。
- 十五、本標售案相關資料請至本府地政局網站（網址：<http://www.land.taichung.gov.tw>）查詢。

市長 林佳龍

本案依分層負責規定授權主管局長決行

臺中市政府代為標售 103 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1030267496 號

頁次：第 1 頁/共 4 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10302-01	神岡區	福隆段	481	48.67	住宅區	1 / 1	鄭祿祀	無	無	1,851,050	1,851,050	186,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未直接臨路、地上有建築物及雜物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-02	西屯區	西屯段	3128	85.00	第二種住宅區	126/42746	廖家錫	無	無	13,125	13,125	2,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 土地臨路，現況供通行、停車用且地上有植栽，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-03	西屯區	永林段	605	7574.45	農業區	1/16	張万福	無	無	6,745,995	7,572,858	758,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 位處寺廟腹地內，地上有竹木、建築物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	西屯區	永林段	606	165.28	農業區 (建地目)	1/16	張万福	無	無	216,116			
	西屯區	永林段	607	441.48	農業區	1/16	張万福	無	無	393,194			
	西屯區	永林段	608	244.27	農業區	1/16	張萬福	無	無	217,553			
10302-04	新社區	國校段	156	143.96	農業區	各持分為 1/157，合計 持分為 151/157	唐日新、唐明樹、李乾順、劉紹純、劉文、唐明、黃心坤、管廣不、唐蘭、沈水、劉房、羅世運、劉義、劉樹、唐龍、唐麟、唐榮、劉潤、唐前、唐昂、黃楓源、劉吳取、劉昂番、劉三、劉墩、劉阿水、黃龍、唐欽、連貢火、唐枝、連培、劉漢、劉紹敏、劉紹謙、陳義、劉頂、唐古、羅榮、黃水河、傅阿律、唐水、陳正義、唐蘭亭、唐盛、唐精忠、唐祥、劉老番、葉流明、羅方傳、唐命、唐庄、溫其秀、陳慶回、陳輝、陳賢、廖德順、溫其翠、陳德祥、羅芳琳、唐清秀、唐全、廖興、溫其庚、陳興、連海、陳阿水、陳燭、廖春未、陳朝品、張文傑、張厚甘、陳阿賢、陳阿流、陳增、傅章、黃德、羅希、羅明、張華、張阿盛、陳万德、陳阿英、許源、許鐘、傅阿明、張廷、羅阿回、羅阿河、羅昂正、羅魁、唐万才、陳阿火、呂德妹、劉永章、黃桃源、羅才、羅立成、劉金榮、劉阿牛、劉松根、劉魂、羅王修、唐阿二、劉阿喜、羅丁、劉長安、黃松源、羅增才、羅添丁、劉建德、劉接律、劉世發、劉添丁、劉世旺、陳維岩、張盛發、劉坤、劉章、劉漢江、劉建發、廖枝、曾德勝、張管福、黃別、連崇德、廖石水、劉烈、劉富登、劉亮發、廖頭、游紅、蔣漢、連安、黃格源、劉永瑞、連火仙、唐其達、劉安、劉華、劉妙、劉安邦、劉平、劉廷、劉琳、劉泰富、劉紹宗、傅貞祥、陳万桂、溫春枝、劉管福、許妹壬	無	無	947,072	947,072	95,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 土地狹長，地上有灌排溝渠及雜物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。 5. 依本局 103 年 4 月 18 日中市地籍二字第 1030016347 號函確認公共使用需要事宜會勘結論：「土地上排水溝範圍應作灌排使用，即得標之新所有權人依規定應繼續為灌排使用，如有違反則依水利法第 91、92、93 條等相關規定處罰。」

臺中市政府代為標售 103 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府投地籍二字第 1030267496 號

頁次：第 2 頁/共 4 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10302-05	西屯區	廣福段	945	186.63	農業區	126/42746	廖家錫	無	無	68,132	68,132	7,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有建築改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						186/42746	廖金枝	無	無				
10302-06	西屯區	東林段	472	149.02	農業區	1/9	張秋水	無	無	529,849	529,849	53,000	1.無耕地375租約註記。 2.未直接臨路，地上有果樹、雜木、盆栽，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-07	西屯區	東林段	473	148.19	農業區	1/9	張秋水	無	無	526,898	526,898	53,000	1.無耕地375租約註記。 2.未直接臨路，地上有果樹、雜木、盆栽，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-08	西屯區	惠泰段	143	185.92	第二種住宅區	1/1	福德祠	無	無	37,209,774	37,209,774	3,721,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上堆放雜物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-09	南屯區	寶山段	353	275	第二種住宅區	1/1	太子爺	無	無	21,450,000	21,450,000	2,145,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有建築改良物及部分為空地，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-10	太平區	興隆段	336	375.21	鄉村區/ 乙種建築用地	4/84	謝阿順	無	無	287,272	287,272	29,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有雜物及部分為空地，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-11	太平區	興隆段	373	175.84	鄉村區/ 乙種建築用地	1/1	林蘭	無	無	2,989,280	2,989,280	299,000	1.無耕地375租約註記。 2.位於他人屋前，地上為空地，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺中市政府代為標售 103 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1030267496 號

頁次：第 3 頁/共 4 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10302-12	太平區	興隆段	587	330.31	鄉村區/ 乙種建築用地	1/1	福德爺	無	無	5,945,580	5,945,580	595,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有建築改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-13	清水區	海風段	360	1510.43	一般農業區/ 農牧用地	1/1	王止	無	無	10,573,010	10,573,010	1,058,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.未直接臨路，地上有雜草，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-14	清水區	海風段	948	903.6	農業區	1/1	陳學源	無	無	3,172,212	3,172,212	318,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有雜草、雜木及部分為道路，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-15	沙鹿區	鹿寮段	152	46	第四種住宅區	8/24	林傳	無	無	306,667	3,806,667	381,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有雜草林、建物及雜物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	沙鹿區	鹿寮段	152-1	525	第四種住宅區	8/24	林傳	無	無	3,500,000			
10302-16	沙鹿區	鹿寮段	154	651	第四種住宅區	8/24	林傳	無	無	4,340,000	4,340,000	434,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有建築改良物、車棚及雜物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-17	沙鹿區	鹿寮段	158	21	第四種住宅區	8/24	林傳	無	無	126,000	126,000	13,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有雜物、部分空地及部分巷道，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-18	沙鹿區	北勢坑 段六路 厝小段	259	226	第二種住宅區	1/1	王研	無	無	6,554,000	6,554,000	656,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.未直接臨路，地上有雜草及墳墓，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺中市政府代為標售 103 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1030267496 號

頁次：第 4 頁/共 4 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10302-19	沙鹿區	福成段	234	1674.69	第二種住宅區	4/12	陳安	無	無	19,007,480	19,007,480	1,901,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有雜物，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10302-20	新社區	中正段	521	488.77	農業區	各持分為 1/157，合計 持分為 150/157	詹日新、詹明樹、李乾順、 劉紹純、劉文、詹明、黃 心婦、管詹不、詹蘭、沈 水、劉房、羅世運、劉義、 劉樹、詹龍、詹麟、詹榮、 劉淵、詹前忠、詹昂、黃 梹源、劉吳取、劉昂水、黃 劉三、劉墩、劉阿水、黃 龍、詹欽、連貢火、詹枝、 連培、劉漢、劉紹欽、劉 紹謙、陳義、劉頂、詹古、 羅榮、黃水河、傅阿傳、 詹水、陳正義、詹蘭亭、 詹盛、詹精忠、詹祥方、劉 老番、葉流明、羅方傳、 詹命、詹庄、溫其秀、陳 慶回、陳輝、陳賢、陳 德順、溫其翠、陳修祥、 羅芳琳、詹清秀、詹全、 廖興、溫其庚、陳興、連 海、陳阿水、陳綱、廖春 來、陳朝品、張文傑、張 廖甘、陳阿賢、陳阿洗、 陳增、傅章、黃德、羅 羅增、張華、張阿盡、陳 萬德、陳阿英、許源、許 鐘、傅阿明、張廷、羅 田、羅阿河、羅昂正、羅 魁、詹萬才、陳阿火、羅 德妹、劉永章、黃桃源、 羅才、羅立成、劉金榮、 劉阿牛、劉松根、劉醜、 羅王修、詹阿二、劉阿喜、 羅丁、劉長安、黃松源、 羅增才、羅添丁、劉建德、 劉接傳、劉世發、劉添丁、 劉世旺、陳維岩、張盛發、 劉坤、劉章、劉漢江、劉 建發、廖枝、曾德勝、張 管福、黃烈、連崇德、劉 石水、劉烈、劉富登、劉 亮發、廖頭、游韜、蔣漢、 連安、黃椿源、劉永瑞、 連火仙、詹其達、劉安、 劉華、劉妙、劉安邦、劉 平、劉廷、劉琳、劉紹、 傅貞祥、陳萬桂、溫春 劉管福、許妹壬	無	無	2,334,900	2,334,900	234,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 土地狹長，地上有灌排溝渠、部分建物及部分為加油站停車場，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。 4. 依本局 103 年 4 月 18 日中市地籍二字第 1030016347 號函確認公共使用需要事宜會勘結論：「土地上排水溝範圍應作灌排使用，即得標之新所有權人依規定應繼續為灌排使用，如有違反則依水利法第 91、92、93 條等相關規定處罰。」