

(格式1)

1 0 9 年 臺 中 市 ○ ○ 區 公 所
耕 地 三 七 五 租 約 登 記 清 查 表

租約字號：										字 第										號											
姓					名					身分證字號					住					址					變更原因						
承 租 人		原																													
		現																													
租 約 土 地 標 示										訂 約 面 積 (公 頃)					出租人(所有權人、管理人、典權人)					清 查 備 註											
段		小 段		地 號		面 積 (公 頃)																									
原																															
現																															
原																															
現																															
其 他 事 項		一、欄位不敷使用時，請加浮簽並由填表（核對）人員加蓋騎縫章，或依同樣格式製新表增加行列填寫。										地政事務所核對（填表）人員蓋章										區 公 所 填 表 人 員 蓋 章									
		二、地政事務所核對土地標示及出租人內容。																													
		三、出租人及土地標示未異動者，「清查」欄即填註「未異動」。																													

(格式2)

臺 中 市 ○ ○ 區 1 0 9 年 底 私 有 出 租 耕 地 <u>租 約 期 滿</u> 案 件 清 冊						
編號	租約字號	承租人姓名	出租人姓名	核 定 情 形	備 查 情 形	備 註

(格式 3)

臺中市○○○區公所 函

發文日期：

發文字號：

主旨：出租人○○○等○人與承租人○○○等○人訂有三七五租約之私有耕地於民國 109 年 12 月 31 日租期屆滿時，申請續訂租約或申請收回自耕之案件，請於公告期間提出申請。

說明：

一、依據耕地三七五減租條例（以下簡稱減租條例）第 5 條、第 19 條、第 20 條、臺中市耕地租約登記自治條例第 13 條、行政程序法、內政部相關函釋、耕地三七五租約清理要點（以下簡稱清理要點）及司法院釋字第 128、422、580 號解釋意旨等辦理。

二、公告期間（即受理申請期間）：自民國 110 年 1 月 1 日起至同年 2 月 17 日止（共 48 天），依照本所辦公時間受理申請。

三、申請資格：

（一）承租人願繼續承租耕地者，應提出申請。

（二）出租人符合下列三款情形者，得申請收回出租耕地：

1. 能自任耕作。

2. 所有收益不足以維持一家生活。

3. 因收回出租耕地不致使承租人失其家庭生活依據。

（三）出租人為擴大家庭農場經營規模，如符合前開第 1 款及第 3 款規定者，得收回與其自耕地同一或鄰近地段內之耕地自耕。

（四）出租人申請收回自耕且承租人申請續訂租約，倘出租人不能維持其一家生活且承租人因出租人收回耕地而失其家庭生活依據時，出租人或承租人得申請本所耕地租佃委員會予以調處。

四、申請手續：

（一）承租人申請續訂租約者，應填具「私有耕地租約期滿續訂租約申請書」1 式 2 份，並檢附下列證明文件各 1 份，向本所申請：

(下列第 4、5、6 項文件係出租人亦提出申請收回自耕，而有審核收益支出必要時才須檢附)

1. 原租約書正本。
2. 承租人自任耕作切結書。
3. 身分證正本：經核對身分後，身分證正本當場退還，區公所留存身分證影本 1 份。
4. 租約期滿前 1 年（即民國 108 年）年底，承租人之全戶戶口名簿影本（應包含現住人口及非現住人口詳細記事之戶口名簿影本，得以回溯確認 108 年 12 月 31 日該戶之實際人口數）。
5. 民國 108 年全年生活費支出明細表。
6. 國稅局各分局、稽徵所核發之 108 年全年綜合所得稅各類所得資料清單。

(二) 出租人申請收回耕地自耕者，應填具「私有耕地租約期滿收回耕地自耕申請書」1 式 2 份，並檢附下列證明文件各 1 份，向本所申請：

(下列第 4、5、6 項文件係承租人亦提出申請續訂租約或經通知表明願意續訂租約，而有審核收益支出必要時才須檢附)

1. 原租約書正本。
2. 出租人自任耕作切結書。
3. 身分證正本：經核對身分後，身分證正本當場退還，區公所留存身分證影本 1 份。
4. 租約期滿前 1 年（即民國 108 年）年底，出租人之全戶戶口名簿影本（應包含現住人口及非現住人口詳細記事之戶口名簿影本，得以回溯確認 108 年 12 月 31 日該戶之實際人口數）。
5. 民國 108 年全年生活費支出明細表。
6. 國稅局各分局、稽徵所核發之 108 年全年綜合所得稅各類所得資料清單。

(三) 若出租人係以擴大家庭農場經營規模為由申請收回自耕者，應

填具「私有耕地租約期滿收回耕地自耕申請書(擴大家庭農場經營規模)」1 式 2 份，並檢附原租約書正本、出租人自任耕作切結書、與租約耕地同一或鄰近地段內之自耕地土地所有權狀影本，及土地使用分區證明書正本（租約土地或出租人之自耕地為都市土地者，始須檢附土地使用分區證明書）各 1 份，攜帶身分證正本向本所申請。

五、申請需用書表可向本所免費領用。

六、注意事項：

（一）出租人、承租人於申請期間內，均未提出申請時，本所將依「耕地三七五租約清理要點」第 7 點第 2 項規定，逕為辦理租約註銷登記。

（二）如出租人、承租人本人無法親自到本所申辦，得委託他人辦理，受託人應攜帶委託書、身分證正本及出租人或承租人身分證影本核對身分。

（三）租約書正本毀損或滅失致未能提出者，得由當事人陳明理由，向本所申請抄發耕地租約副本辦理。

（四）本所聯絡電話：

承辦人：

七、其他事項：申請案件將於 110 年 5 月 31 日前完成核定，惟必要時得延長之。核定結果將通知出租人與承租人。

正本：(出租人)、(承租人)

副本：本所○○課

區 長 ○ ○ ○

(格式4)

臺中市○○區公所 公 告

發文日期：

發文字號：

主旨：本區訂有三七五租約之私有耕地於民國 109 年 12 月 31 日租期屆滿時，承租人申請續訂租約或出租人申請收回自耕之案件，請於公告期間提出申請。

依據：依據耕地三七五減租條例（以下簡稱減租條例）第 5 條、第 19 條、第 20 條、臺中市耕地租約登記自治條例第 13 條、行政程序法、內政部相關函釋、耕地三七五租約清理要點（以下簡稱清理要點）及司法院釋字第 128、422、580 號解釋意旨等辦理。

公告事項：

一、申請期間：自民國 110 年 1 月 1 日起至同年 2 月 17 日止（共 48 天），依照本所辦公時間受理申請。

二、申請資格：

（一）承租人願繼續承租耕地者，應提出申請。

（二）出租人符合下列三款情形者，得申請收回出租耕地：

1.能自任耕作。

2.所有收益不足以維持一家生活。

3.因收回出租耕地不致使承租人失其家庭生活依據。

（三）出租人為擴大家庭農場經營規模，如符合前開第 1 款及第 3 款規定者，得收回與其自耕地同一或鄰近地段內之耕地自耕。

（四）出租人申請收回自耕且承租人申請續訂租約，倘出租人不能維持其一家生活且承租人因出租人收回耕地而失其家庭生活依據時，出租人或承租人得申請本所耕地租佃委員會予以調處。

三、申請手續：

(一) 承租人申請續訂租約者，應填具「私有耕地租約期滿續訂租約申請書」1 式 2 份，並檢附下列證明文件各 1 份，向本所申請：

(下列第 4、5、6 項文件係出租人亦提出申請收回自耕，而有審核收益支出必要時才須檢附)

1. 原租約書正本。
2. 承租人自任耕作切結書。
3. 身分證正本：經核對身分後，身分證正本當場退還，區公所留存身分證影本 1 份。
4. 租約期滿前 1 年（即民國 108 年）年底，承租人之全戶戶口名簿影本（應包含現住人口及非現住人口詳細記事之戶口名簿影本，得以回溯確認 108 年 12 月 31 日該戶之實際人口數）。
5. 民國 108 年全年生活費支出明細表。
6. 國稅局各分局、稽徵所核發之 108 年全年綜合所得稅各類所得資料清單。

(二) 出租人申請收回耕地自耕者，應填具「私有耕地租約期滿收回耕地自耕申請書」1 式 2 份，並檢附下列證明文件各 1 份，向本所申請：

(下列第 4、5、6 項文件係承租人亦提出申請續訂租約或經通知表明願意續訂租約，而有審核收益支出必要時才須檢附)

1. 原租約書正本。
2. 出租人自任耕作切結書。
3. 身分證正本：經核對身分後，身分證正本當場退還，區公所留存身分證影本 1 份。
4. 租約期滿前 1 年（即民國 108 年）年底，出租人之全戶戶口名簿影本（應包含現住人口及非現住人口詳細記事之戶口名簿影本，得以回溯確認 108 年 12 月 31 日該戶之實際人口數）。
5. 民國 108 年全年生活費支出明細表。

6.國稅局各分局、稽徵所核發之 108 年全年綜合所得稅各類所得資料清單。

- (三) 出租人係以擴大家庭農場經營規模為由申請收回自耕者，應填具「私有耕地租約期滿收回耕地自耕申請書(擴大家庭農場經營規模)」1 式 2 份，並檢附原租約書正本、出租人自任耕作切結書、與租約耕地同一或鄰近地段內之自耕地土地所有權狀影本，及土地使用分區證明書正本（租約土地或出租人之自耕地為都市土地者，始須檢附土地使用分區證明書）各 1 份，攜帶身分證正本向本所申請。

四、申請需用書表可向本所免費領用。

五、注意事項：

- (一) 出租人、承租人於申請期間內，均未提出申請時，本所將依「耕地三七五租約清理要點」第 7 點第 2 項規定，逕為辦理租約註銷登記。
- (二) 如出租人、承租人本人無法親自到公所申辦，得委託他人辦理，受託人應攜帶委託書、身分證正本及出租人或承租人身分證影本核對身分。
- (三) 租約書正本毀損或滅失致未能提出者，得由當事人陳明理由，向本所申請抄發耕地租約副本辦理。

六、其他事項：申請案件將於 110 年 5 月 31 日前完成核定，惟必要時得延長之。核定結果將由本所通知出租人與承租人。

區 長 ○ ○ ○

(格式 5)

私有耕地租約期滿續訂租約申請書

收件 字第 號
收件日期：110 年 月 日 時

茲依照耕地三七五減租條例第 20 條規定填具本申請書並檢附下列文件：

- ☐ 字第 號私有耕地租約 張
- ☐ 承租人自任耕作切結書(格式 9)
- ☐ 身分證正本(經核對身分後，身分證正本當場退還)
- ☐ 委託書(含受託人身分證正本、承租人身分證影本，經核對身分後，身分證正本當場退還，公所留存承租人及受託人之身分證影本)
- ☐ 耕作位置圖(承租耕地之一部者才須檢附)
- ☐ 108 年底全戶戶口名簿影本(應包含現住人口及非現住人口詳細記事之戶口名簿影本，得以回溯確認 108 年 12 月 31 日該戶之實際人口數)
- ☐ 108 年全年生活費用明細表(格式 11)
- ☐ 108 年全年綜合所得稅各類所得資料清單

對上開租約內承租地主 之耕地請准予依法續訂租約。

此 致

○○區公所

申 請 人：

(簽章)

國民身分證統一編號：

現 住 址：

電 話：

傳 真：

電子信箱(Mail)：

受 託 人：

(簽章)

區 公 所 審 查 核 定 情 形		審 查 核 定 人 員 簽 章	主 辦 人 員 主 管 課 長	核 稿 區 長
臺 中 市 政 府 備 查 情 形		備 查 人 員 簽 章	主 辦 人 員 股 長 科 長	核 稿 地 政 局 局 長

註：一、本申請書應就一張租約填具一式 2 份。在同一區內，承租同一出租人耕地數筆而訂有租約數張者，得併填 1 份申請書。

二、本申請書應由本人親自到場送件，核對其身分。委託他人辦理者，應附委託書，受託人並應親自到場，並在本申請書簽章。

三、全戶戶口名簿影本、全年生活費用明細表及全年綜合所得稅各類所得資料清單，於出租人提出申請收回自耕時才須檢附。

(格式 6)

私有耕地租約期滿收回耕地自耕申請書

收件 字第 號
收件日期：110 年 月 日 時

查本人確能自任耕作而所有收益不足以維持一家生活，茲依照耕地三七五減租條例第 19 條第 1 項規定填具本申請書並檢附下列文件：

- ☐ 字第 號私有耕地租約 張
☐ 出租人自任耕作切結書(格式 10)
☐ 身分證正本(經核對身分後，身分證正本當場退還)
☐ 委託書(含受託人身分證正本、出租人身分證影本，經核對身分後，身分證正本當場退還，公所留存出租人及受託人之身分證影本)
☐ 108 年底全戶戶口名簿影本(應包含現住人口及非現住人口詳細記事之戶口名簿影本，得以回溯確認 108 年 12 月 31 日該戶之實際人口數)
☐ 108 年全年生活費用明細表(格式 11)
☐ 108 年全年綜合所得稅各類所得資料清單

對上開租約內出租予承租人 耕作之耕地請准予依法收回自耕。

此 致

○○區公所

申 請 人：

(簽章)

國民身分證統一編號：

現 住 址：

電 話：

傳 真：

電子信箱(Mail)：

受 託 人：

(簽章)

區 公 所 審 查 核 定 情 形		審 查 核 定 人 員 簽 章	主 辦 人 員 主 管 課 長	核 稿 區 長
臺 中 市 政 府 備 查 情 形		備 查 人 員 簽 章	主 辦 人 員 股 長 科 長	核 稿 地 政 局 局 長

註：一、本申請書應就一張租約填具一式 2 份。在同一區內，出租予同一承租人耕地數筆而訂有租約數張者，得併填 1 份申請書。

二、出租人得依法申請收回其出租耕地之全部或一部，其為一部之申請者應以出租予同一承租人全部之耕地為單位。

三、本申請書應由本人親自到場送件，核對其身分。委託他人辦理者，應附委託書，受託人並應親自到場，並在本申請書簽章。

四、全戶戶口名簿影本、全年生活費用明細表及全年綜合所得稅各類所得資料清單，於承租人提出申請續訂租約或經通知表明願意續約時才須檢附。

(格式 7)

私有耕地租約期滿收回耕地自耕申請書
(擴大家庭農場經營規模)

收件 字第 號
收件日期：110 年 月 日 時

查本人確能自任耕作，為擴大家庭農場經營規模，茲依照耕地三七五減租條例第 19 條第 2 項規定填具本申請書，並檢附下列文件：

- ☐ 字第 號私有耕地租約 張
☐ 出租人自任耕作切結書(格式 10)
☐ 與申請收回耕地同一或鄰近地段內之自耕地（全體出租人所有）土地所有權狀影本 1 份
☐ 身分證正本(經核對身分後，身分證正本當場退還)
☐ 委託書(含受託人身分證正本、出租人身分證影本，經核對身分後，身分證正本當場退還，公所留存出租人及受託人之身分證影本)

對上開租約內出租予承租人 耕作之耕地，請准予收回自耕。

此 致

○○區公所

申 請 人：

(簽章)

國民身分證統一編號：

現 住 址：

電 話：

傳 真：

電子信箱(Mail)：

受 託 人：

(簽章)

區公所 審查核定 情形		審查核定人員簽章	主辦人員 主管課長	核 稿 區 長
臺中市政府 備查情形		備查人員簽章	主辦人員 股 長 科 長	核 稿 地政局局長

註：一、本申請書應就一張租約填具一式 2 份。在同一區內，出租予同一承租人耕地數筆而訂有租約數張者，得併填 1 份申請書。

二、出租人得依法申請收回其出租耕地之全部或一部，其為一部之申請者應以出租予同一承租人全部之耕地為單位。

三、本申請書應由本人親自到場送件，核對其身分。委託他人辦理者，應附委託書，受託人並應親自到場，並在本申請書簽章。

(格式 8) 本格式為參考範例，委託人可自行決定採用本格式或另以其他格式辦理

委 託 書

委託人即^出租人_____就坐落臺中市_____區_____段
_____小段_____地號共計_____筆耕地，與_____訂有耕地
三七五租約_____字第_____號_____張，於 109 年底租
期屆滿。委託人因故不能親自前往_____區公所申請☐續訂租約
☐收回自耕，特委請受託人_____代為處理，委託人並已將有
關證件全部交予受託人。_____區公所於審理案件期間必須委託
人補正、說明或提供資料等配合辦理之相關事宜，亦由受託人全
權處理。

委 託 人：(簽名蓋章)

國民身分證統一編號：

電 話：

住 址：

受 託 人：(簽名蓋章)

國民身分證統一編號：

電 話：

住 址：

中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

(格式9)

承租人自任耕作切結書

承租人承租_____所有坐落臺中市_____區之下列標示耕地，承租人確實繼續自任耕作，今依照耕地三七五減租條例有關規定申辦續訂租約登記，登記後如發生該地承租權之爭議時，承租人自願擔負法律責任，概與核定登記之行政機關無關，特此具結。

租 約 土 地 標 示					訂 約 面 積		備 註
段	小 段	地 號	面 積 (公 頃)		(公 頃)		

此致

○○區公所

立切結書人：

國民身分證統一編號：

現 住 址：

電 話：

中 華 民 國 年 月 日

(格式 10)

出租人自任耕作切結書

申請人與_____君就坐落臺中市_____區_____段_____小段_____地號共計_____筆土地，訂有_____字第_____號耕地三七五租約。今因上開耕地租約之租期業已屆滿，擬申請收回上開耕地，特立書切結申請人確能自任耕作。以上所述屬實，若有虛偽不實，申請人願負一切法律責任，並同意由 貴所逕行回復該租約登記。

此致

○○區公所

申請人即：
立切結書人
國民身分證統：
一 編 號

現 住 址：

電 話：

中 華 民 國 年 月 日

(格式 11)

108 年全年生活費用明細表

填表人_____本人及配偶與同一戶內直系血親 108 年全年生活費用如下，特此具結，如有虛偽不實，願負法律責任。

(單位：新臺幣／元)

姓 名	與申請人關係	出生年月日	職 業	戶 籍 地 址	生活費用	房 租	醫療／生育費用	保險費用	災害損失	其他：	合 計
	本人										
合 計											

填寫說明：

一、出、承租人之生活費用，以耕地租約期滿前 1 年（即民國 108 年），出、承租人本人及其配偶與同一戶內之直系血親全年生活費用為準。

二、生活費用之計算標準，準用內政部及臺中市政府公布 108 年最低生活費標準表之規定，核計其生活費用。

三、下列各項生活必要之支出費用，得予加計：

（一）本人及其配偶與同一戶內之直系血親租用房屋有證明者，其房租支出。

（二）醫藥及生育費支出（須檢具全民健康保險特約醫院及診所開立之單據，但受有全民健康保險給付部分，不得加計。）

（三）災害損失支出（如地震、風災、水災、旱災、火災等損失，須檢附稽徵機關如國稅局分局、稽徵所當時調查核發之災害損失證明文件，但有接受救濟金部分不得加計。）

（四）勞工保險、全民健康保險之支出費用。

四、如有其他生活費用，應詳細記明其項目及數額。

填表人：_____（簽章）

國民身分證統一編號：_____

戶籍地址：_____市（縣）_____鄉（鎮、市、區）_____村（里）_____鄰_____路_____段_____巷_____弄_____號_____樓

區公所審核情形：_____

簽章： 主辦人員 _____ 主管課長 _____ 核稿 _____ 區長 _____

(格式 12) 參考範例

○○區公所 109 年底私有耕地租約期滿^{出承}租人收益情形訪
談筆錄

一、租約字號：○○字第○○○○號

二、訪談時間：○○年○○月○○日

三、訪談及紀錄人員：○ ○ ○ (蓋職章)

四、受訪對象：^{出承}租人○ ○ ○ (親自簽章)

五、訪談地點：

六、訪談內容：

(一) 您是否^{出承}租○○區 ○○段 ○○小段 ○○地號耕地，訂約
面積○○○○公頃？

答：

(二) 您^{出承}租上開耕地所獲得的收入若干？

答：新臺幣○○○○○○元。

(三) 除了^{出租耕作}上開耕地外，您是否還有其他自耕地或^{出承}租其他耕地
之收入？數額為何？

答：

(四) 除了^{出租}_{耕作}耕地收入外，有無其他收入？有無領取老人福利津貼、

低收入戶津貼或其他社會福利津貼？請分別說明其數額。

答：

(五) 您的配偶及其他同一戶內直系血親人數若干？各從事何種職業？收入各為何？

答：

(六) 以上所有收入合計為新臺幣○○○○○○元，是否無誤？

答：

七、以上訪談情形及附繳之相關文件，均為屬實，如有不實，^出_承租人○○

○願負法律責任。

(格式 13)

○ ○ 區 公 所 審 核 出 承 租 人

108 年 全 年 收 支 明 細 表 (單位：新臺幣元)

租 約 字 號				出 承 租 人 姓 名			
收 入 部 分					支 出 (生 活 費 用) 部 分		總 計 (4) - (5)
出 承 租 人 本 人 收 入 (1)	其 他 家 屬 收 入 (2)	承 租 耕 地 收 入 (3)	小 計 (4) =(1)+(2)-(3)		全 年 生 活 費 用 (5)		
承 辦 人 員		課 長		核 稿		區 長	

註 1：出租人收回耕地後，承租人已無收回耕地該部分之所得額，爰計算承租人之收入總額時，必須扣除出租人申請收回耕地該部分之所得額，爰欄位(1)「承租人本人收入」倘有列計收回耕地該部分之所得者，應將該部分所得列入欄位(3)「承租耕地收入」，作為收入之抵銷項；同理，出租人收回耕地後，承租人無須再支付收回耕地該部分之租金或相關費用，爰計算承租人支出時，欄位(5)「全年生活費用」不應列計該租金或相關費用。

註 2：「總計」欄位係收入支出相減得出之數據。該數據如為正數，表示足以維持一家生活；如為負數，表示不足維持一家生活。

(格式 14)

各自耕作各自繳租切結書

申請人_____承租_____出租位於臺中市_____區之下列標示耕地，申請人與承租人_____各自耕作各自繳租屬實，如有不實願負一切法律責任，特此具結。

租 約 土 地 標 示					訂 約 面 積		備 註
段	小 段	地 號	面	積	()	
			(公 頃)		

此致

○○區公所

立切結書人：

國民身分證統一編號：

現住址：

電話：

中 華 民 國 年 月 日

(格式 15)

臺 中 市 區 1 0 9 年 底 私有耕地租約期滿承租人申請繼續承租耕地收件簿							
編 號	租 約 字 號	申 請 人 姓 名	收 文 日 期	收 文 字 號	出 租 人 姓 名	出 租 人 申 請 收 回 自 耕 收 文 字 號	核定(審 核)情形

(格式 16)

臺 中 市 區 1 0 9 年 底 私 有 耕 地 租 約 期 滿 出 租 人 申 請 收 回 自 耕 收 件 簿							
編 號	租 約 字 號	申 請 人 姓 名	收 文 日 期	收 文 字 號	承 租 人 姓 名	承 租 人 申 請 續 訂 租 約 收 文 字 號	核定(審 核)情形

(格式 17) (範例)

[illegible]

備註：「備查情形」欄由臺中市政府填寫。

(格式 18) (範例)

臺 中 市 區 1 0 9 年 底 私 有 耕地租約期滿租佃雙方均無申請，應逕為註銷租約清冊				
編 號	租 約 字 號	承 租 人 姓 名	出 租 人 姓 名	備 查 情 形

備註：「備查情形」欄由臺中市政府填寫。

(格式 19)

109 年底私有出租耕地租約期滿出租人以擴大家庭農場經營規模申請收回自耕終止租約審核書

依照耕地三七五減租條例第 19 條第 2 項規定辦理終止租約。									
臺中市政府備查收回自耕之文號：									
證 明 文 件	1.租約書正本。 2.補償作業完竣證明文件正本 1 份。								
租 約 字 號	承 租 人		出 租 人		土 地 坐 落			訂 面 (頃)	約 積 公)
	姓 名	住 址	姓 名	住 址	段	小 段	地 號		
區 公 所 審 查 核 定 形 情					審 查 核 定 人 員 簽 章	主 辦 人 員		核 稿	
						主 管 課 長		區 長	
臺 中 市 政 府 備 查 形 情					備 查 人 員 簽 章	主 辦 人 員		核 稿	
						股 長 科 長		地政局局長	
備 註	審核書應造具 1 式 2 份，內容應詳實填載；如有塗改，應加蓋職章或校對章。								

(格式 20)

區公所辦理逕為註銷耕地三七五租約登記審核書

依據耕地三七五租約清理要點第 7 點第 2 項規定辦理逕為註銷租約。

租約註銷原因	109 年底租約期滿，出、承租人 均未於公告期限內提出申請				附件	租約書副本或影本		
租約 字號	承 租 人		出 租 人		土 地 坐 落			訂約面積 (公頃)
	姓 名	住 址	姓 名	住 址	段	小段	地 號	
區公所 審核 情形					審查 核定 人員 簽章	主辦人員 主管課長		核 稿 區 長
臺中市 政府備 查情形					備查 人員 簽章	主辦人員 股 長 科 長		核 稿 地政局局長
備 註	審核書應造具 1 式 2 份，內容應詳實填載；如有塗改，應加蓋各區公所校對章。							

(格式 21)

區公所辦理終止耕地
三七五租約登記審核書

租約終止原因	109 年底租約期滿，出、承租人均未於公告期限內提出申請，因出租人為非自然人，經通知承租人後，承租人表示不願意繼續承				附件	租約書副本或影本		
租約字號	承 租 人		出 租 人		土 地 坐 落			訂約面積 (公頃)
	姓 名	住 址	姓 名	住 址	段	小 段	地 號	
區公所 審核 情形					審查核定人員簽章	主辦人員		核 稿
						主管課長		區 長
臺中市 政府備 查情形					備查人員簽章	主辦人員		核 稿
						股 長 科 長		地政局局長
備 註	審核書應造具 1 式 2 份，內容應詳實填載；如有塗改，應加蓋各區公所校對章。							

(格式 22)

○ ○ 區公所 公 告

發文日期：

發文字號：

一、主 旨：為耕地三七五租約於民國 109 年底期滿，出租人、承租人均未提出申請收回或續訂租約者，依規定應逕為辦理租約註銷登記。

二、依 據：「耕地三七五租約清理要點」第 7 點第 2 項規定。

三、公告事項：

(一) 本次耕地三七五租約，自民國 104 年 1 月 1 日起至民國 109 年 12 月 31 日止租期屆滿，出租人、承租人均未於租期屆滿之翌日起公告 48 日內申請收回或續訂租約登記，茲依照規定應逕為辦理租約註銷登記，除以書面通知出租人、承租人外，並將登記結果公告 30 日。

(二) 經註銷租約登記之土地標示等情形如下：

租約字號	承 租 人 姓 名	出 租 人 姓 名	土 地 坐 落			訂約面積 (公頃)	備 註
			段	小 段	地 號		

區長 ○ ○ ○

(格式 23) (範例--出租人申請收回，承租人未申請續訂，承租人是否願意續訂租約通知函)

○○區公所 函

發文日期：

發文字號：

主旨：臺端與出租人_____訂立之_____字第_____號_____張私有耕地租約租期屆滿，為確認臺端是否願意申請續租 1 案，請查照。

說明：

- 一、依耕地三七五租約清理要點第 6 點第 2 款規定辦理。
- 二、查臺端與出租人_____訂立旨揭私有耕地租約租期已屆滿，臺端未於公告之申請期間內申請續訂租約，因出租人申請收回，惟出租人有耕地三七五減租條例第 19 條第 1 項第 1 款情形，茲依據上開清理要點第 6 點第 2 款規定，請臺端於接到本通知之次日起 10 日內以書面向本所表示是否願意續租，如逾期不為表示，並經本所查明臺端無繼續耕作之事實者，視為不願續訂租約，准由出租人辦理終止租約登記，特此通知。
- 三、租約耕地標示：

正本：(承租人)

副本：(出租人)、本所○○課

區長 ○ ○ ○

(格式 24) (範例--出租人申請收回，承租人未申請續訂，核定出租人終止租約登記通知函)

○○區公所 函

發文日期：

發文字號：

主旨：臺端申請收回____字第_____號__張私有耕地租約內之耕地，因承租人未申請續訂，依照耕地三七五租約清理要點第 6 點第__款規定准由臺端終止租約登記，請查照。

說明：

- 一、復臺端 110 年__月__日申請書。
- 二、查承租人未於公告之申請期間內申請繼續承租旨揭私有耕地租約內之耕地，因（請擇一：☐臺端無耕地三七五減租條例第 19 條第 1 項第 1 款情形或☐臺端有耕地三七五減租條例第 19 條第 1 項第 1 款情形，經本所通知承租人並未於 10 日內表示願意繼續承租，經本所查明承租人無繼續耕作之事實），案經本所 110 年____月____日____字第_____號函核定，依照耕地三七五租約清理要點第 6 點第__款規定准由臺端終止租約登記。
- 三、副本抄送承租人：請臺端於本通知送達之翌日起 10 日內繳回上開租約，逾期不繳回者，將租約登記簿登記事項及租約書副本予以註銷且註明核定結果及文號，特此通知。
- 四、不服本處分者，得自本處分送達之次日起 30 日內，繕具訴願書逕送本所，並由本所函轉臺中市政府提起訴願。

正本：(出租人)

副本：(承租人)、本所○○課

區長 ○ ○ ○

(格式 25) (範例--出租人申請收回，承租人未申請續訂，核定承租人續訂租約通知函)

○○區公所 函

發文日期：

發文字號：

主旨：有關____字第_____號____張私有耕地租約內之耕地，出租人申請收回，承租人表示願意繼續承租，依照耕地三七五租約清理要點第 6 點第 2 款規定准由承租人續訂租約登記，請查照。

說明：

- 一、復出租人 110 年__月__日申請書、承租人 110 年__月__日申請書。
- 二、查承租人未於公告之申請期間內申請繼續承租旨揭私有耕地租約內之耕地，因出租人有耕地三七五減租條例第 19 條第 1 項第 1 款情形，案經本所通知承租人並於 10 日內表示願意繼續承租，且查明有耕作之事實，案經本所 110 年____月____日____字第_____號函核定，依照耕地三七五租約清理要點第 6 點第 2 款規定，准由承租人自民國 110 年 1 月 1 日起至 115 年 12 月 31 日止續訂租約 6 年，特此通知。並檢還____字第_____號租約____張予出租人；____字第_____號租約____張予承租人。
- 三、不服本處分者，得自本處分送達之次日起 30 日內，繕具訴願書逕送本所，並由本所函轉臺中市政府提起訴願。

正本：(出租人)、(承租人)

副本：本所○○課

區長 ○ ○ ○

(格式 26) (範例--出租人申請收回，承租人申請續訂，核定出租人收回自耕通知函)

○○區公所 函

發文日期：

發文字號：

主旨：有關____字第_____號____張私有耕地租約內之耕地，出租人申請收回，承租人申請續訂，依照耕地三七五減租條例第 19 條第 1 項規定准由出租人收回自耕，請查照。

說明：

- 一、復出租人 110 年__月__日申請書、承租人 110 年__月__日申請書。
- 二、旨揭私有耕地租約內之耕地，案經本所 110 年__月__日____字第_____號函核定，依照耕地三七五減租條例第 19 條第 1 項規定准由出租人收回自耕，除將上開租約註銷存卷並特此通知。
- 三、不服本處分者，得自本處分送達之次日起 30 日內，繕具訴願書逕送本所，並由本所函轉臺中市政府提起訴願。

正本：(出租人)、(承租人)

副本：本所○○課

區長 ○ ○ ○

(格式 27) (範例--出租人以擴大家庭農場經營規模申請收回，承租人申請續訂，核定出租人收回自耕通知函)

○○區公所 函

發文日期：

發文字號：

主旨：有關____字第_____號____張私有耕地租約內之耕地，出租人以擴大家庭農場經營規模申請收回，承租人申請續訂，依照耕地三七五減租條例第 19 條第 2 項規定准由出租人收回自耕，請查照。

說明：

- 一、復出租人 110 年__月__日申請書、承租人 110 年__月__日申請書。
- 二、旨揭私有耕地租約內之耕地，因符合耕地三七五減租條例第 19 條第 2 項規定，案經本所 110 年__月__日____字第_____號函核定准由出租人收回自耕，除將上開租約註銷存卷並特此通知。
- 三、不服本處分者，得自本處分送達之次日起 30 日內，繕具訴願書逕送本所，並由本所函轉臺中市政府提起訴願。

正本：(出租人)、(承租人)

副本：本所○○課

區長 ○ ○ ○

(格式 28) (範例--出租人申請收回，承租人申請續訂，核定承租人續訂租約通知函)

○○區公所 函

發文日期：

發文字號：

主旨：有關____字第_____號____張私有耕地租約內之耕地，出租人申請收回，承租人申請續訂，依照耕地三七五減租條例第 20 條及第 5 條規定准由承租人續訂租約，請查照。

說明：

- 一、復出租人 110 年__月__日申請書、承租人 110 年__月__日申請書。
- 二、旨揭私有耕地租約內之耕地，因出租人有耕地三七五減租條例例第 19 條第 1 項第____款之情形不得收回自耕，案經本所 110 年__月__日____字第_____號函核定，依照同條例第 20 條、第 5 條規定，准由承租人自民國 110 年 1 月 1 日起至 115 年 12 月 31 日止續訂租約 6 年，特此通知。並檢還____字第_____號租約____張予出租人；____字第_____號租約____張予承租人。
- 三、不服本處分者，得自本處分送達之次日起 30 日內，繕具訴願書逕送本所，並由本所函轉臺中市政府提起訴願。

正本：(出租人)、(承租人)

副本：本所○○課

區長 ○ ○ ○

(格式 29) (範例--出租人未申請收回，承租人申請續訂，核定承租人續訂租約通知函)

○○區公所 函

發文日期：

發文字號：

主旨：臺端申請續訂____字第_____號____張私有耕地租約內之耕地，因出租人未申請收回，依照耕地三七五減租條例第 20 條及第 5 條規定准由臺端續訂租約，請查照。

說明：

- 一、復臺端 110 年__月__日申請書。
- 二、旨揭私有耕地租約內之耕地，因出租人未申請收回，而臺端已依規定申請繼續承租，案經本所 110 年__月__日____字第_____號函核定，依照耕地三七五減租條例第 20 條、第 5 條規定准由臺端自民國 110 年 1 月 1 日起至 115 年 12 月 31 日止續訂租約 6 年。並檢還____字第_____號租約____張。
- 三、副本抄送出租人：請臺端於本通知送達之翌日起 10 日內繳回上開租約以加蓋續訂租約戳記且註明核定文號，逾期不繳回者，依規定將核定結果及文號登載於租約登記簿及租約書副本，特此通知。
- 四、不服本處分者，得自本處分送達之次日起 30 日內，繕具訴願書逕送本所，並由本所函轉臺中市政府提起訴願。

正本：(承租人)

副本：(出租人)、本所○○課

區長 ○ ○ ○

(格式 30) (範例--出租人未申請收回，承租人未申請續訂，逕為辦理租約註銷登記通知函)

○○區公所 函

發文日期：

發文字號：

主旨：有關_____字第_____號_____張私有耕地租約內之耕地租期屆滿，出租人及承租人均未申請收回或續訂租約，本所依據規定逕為辦理租約註銷登記並將登記結果公告 30 日，請查照。

說明：

- 一、依據「耕地三七五租約清理要點」第 7 點第 2 項規定辦理。
- 二、旨揭私有耕地租約內之耕地，出租人及承租人均未於租約期滿公告申請期限內申請收回或續訂租約，本所依據前開清理要點規定逕為辦理租約註銷登記並將登記結果公告 30 日，請臺端於本通知送達之翌日起 10 日內繳回旨揭租約，逾期不繳回者，將租約登記簿登記事項及租約書副本予以註銷，特此通知。
- 三、不服本處分者，得自本處分送達之次日起 30 日內，繕具訴願書逕送本所，並由本所函轉臺中市政府提起訴願。

正本：(出租人)、(承租人)

副本：本所○○課

區長 ○ ○ ○

(格式 31)

臺 中 市 政 府 1 0 9 年 底
私 有 耕 地 租 約 期 滿 處 理 工 作 督 導 紀 錄

[illegible]

(格式 32)

臺
○
區

中
公
所

辦理 109 年底私有耕地租約期滿受理申請案件統計表

項 目			戶 數	申 請 書 件 數	租 約 件 數	耕 地 筆 數	耕 地 面 積 (公 頃)		備 註
承 租 人	申 請 者								
	未 申 請 者								
出 租 人	申 請 者	以收益不足申 請收回自耕者							
		以擴大家庭農 場經營規模申 請收回自耕者							
	未 申 請 者								

附註： 一、未申請者「申請書件數」欄內應免填。
二、本表於 110 年 2 月底前，由區公所填送市政府。
三、本表於租約案件處理完畢（即 110 年 5 月 31 日）10 日內，由市政府彙報內政部。

簽章： 主辦人員 _____ 主管課長 _____ 核稿 _____ 區 長 _____

(格式 32-1) 此格式僅由臺中市政府地政局填報

臺 中 市 政 府 辦 理 109 年 底 私 有 耕 地 租 約 期 滿 受 理 申 請 案 件 統 計 表

項 目			戶 數	申 請 書 件 數	租 約 件 數	耕 地 筆 數	耕 地 面 積 (公 頃)		備 註
承 租 人	申 請 者								
	未 申 請 者								
出 租 人	申 請 者	以 收 益 不 足 申 請 收 回 自 耕 者							
		以 擴 大 家 庭 農 場 經 營 規 模 申 請 收 回 自 耕 者							
	未 申 請 者								

附註： 一、未申請者「申請書件數」欄內應免填。
二、本表於 110 年 2 月底前，由區公所填送市政府。
三、本表於租約案件處理完畢（即 110 年 5 月 31 日）10 日內，由市政府彙報內政部。

簽章： 主辦人員 _____ 股 長 _____ 科 長 _____ 地政局局長 _____

(格式 33)

臺
○
○

中
區

公
所

辦理 109 年底私有耕地租約期滿案件初步處理情形統計表

項		目	戶數	申請書件數	租約件數	耕地筆數	耕地面積（公頃）		備註
承 租 人	總計								
	已 申 請 者	核定續訂租約者							
		核定由出租人收回自耕者							
		核定由出租人為擴大家庭農場經營規模收回者							
		依減租條例第 19 條第 4 項規定申請租佃委員會調處者							
		原已有租佃爭議，俟處理完畢再辦理者							
	未 申 請 者	核定由出租人收回自耕者							
		出租人申請因有減租條例第 19 第 1 項第 1 款情形，經通知承租人表示願意續租，核定續訂租約者							
		逕為辦理租約註銷登記者							
		原已有租佃爭議，俟處理完畢再辦理者							
出 租 人	總計								
	已 申 請 者	核定與承租人續訂租約者							
		核定由出租人收回自耕者							
		核定由出租人為擴大家庭農場經營規模收回者							
		依減租條例第 19 條第 4 項規定申請租佃委員會調處者							
		原已有租佃爭議俟處理完畢再辦理者							
	未 申 請 者	核定與承租人續訂租約者							
		逕為辦理租約註銷登記者							
		核定由出租人收回自耕者							
		原已有租佃爭議，俟處理完畢再辦理者							

年 月 日填報

- 附註：一、未申請者「申請書件數」欄內應免填。
- 二、依耕地三七五租約清理要點第 6 點規定准由出租人終止租約登記者，請併入出租人「已申請者」之「核定由出租人收回自耕者」欄位核計。
- 三、本表於市政府將備查結果發還區公所後，每月 5 日前由區公所填送市政府。
- 四、本表於租約案件處理完畢（即 110 年 5 月 31 日）10 日內，由市政府彙報內政部。

簽章：主辦人員 _____ 主管課長 _____ 核稿 _____ 區 長 _____

（格式 33-1）此格式僅由臺中市政府地政局填報

臺 中 市 政 府 辦 理 109 年 底 私 有 耕 地 租 約 期 滿 案 件 初 步 處 理 情 形 統 計 表

項 目		戶 數	申 請 書 件 數	租 約 件 數	耕 地 筆 數	耕 地 面 積 （ 公 頃 ）		備 註
承 租 人	總 計							
	已 申 請 者	核定續訂租約者						
		核定由出租人收回自耕者						
		核定由出租人為擴大家庭農場經營規模收回者						
		依減租條例第 19 條第 4 項規定申請租佃委員會調處者						
		原已有租佃爭議，俟處理完畢再辦理者						
	未 申 請 者	核定由出租人收回自耕者						
		出租人申請因有減租條例第 19 第 1 項第 1 款情形，經通知承租人表示願意續租，核定續訂租約者						
		逕為辦理租約註銷登記者						
		原已有租佃爭議，俟處理完畢再辦理者						
出 租 人	總 計							
	已 申 請 者	核定與承租人續訂租約者						
		核定由出租人收回自耕者						
		核定由出租人為擴大家庭農場經營規模收回者						
		依減租條例第 19 條第 4 項規定申請租佃委員會調處者						
		原已有租佃爭議俟處理完畢再辦理者						
	未 申 請 者	核定與承租人續訂租約者						
		逕為辦理租約註銷登記者						
		核定由出租人收回自耕者						
		原已有租佃爭議，俟處理完畢再辦理者						

年 月 日填報

- 附註：一、未申請者「申請書件數」欄內應免填。
- 二、依耕地三七五租約清理要點第 6 點規定准由出租人終止租約登記者，請併入出租人「已申請者」之「核定由出租人收回自耕者」欄位核計。
- 三、本表於市政府將備查結果發還區公所後，每月 5 日前由區公所填送市政府。
- 四、本表於租約案件處理完畢（即 110 年 5 月 31 日）10 日內，由市政府彙報內政部。

簽章：主辦人員 股 長 科 長 地政局局長

(格式 34)

臺
○
中
○
區
公
所

辦理 109 年底私有耕地租約期滿案件處理結果統計表

項 目	戶 數				申 請 書 件 數	租 約 件 數	耕 地 筆 數	耕 地 面 積 （ 公 頃 ）		備 註
	出 租 人		承 租 人							
男 女 類 別	男	女	男	女	出 租 人	承 租 人				
小 計										
總 計										
核定由承租人續訂租約者										
核定由出租人收回自耕者										
核定由出租人為擴大家庭農場經營規模收回自耕者										
調 處 結 果 由 承 租 人 續 訂 租 約 者										
調 處 結 果 由 出 租 人 收 回 自 耕 者										
調處結果部分由承租人續訂租約，部分由出租人收回自耕者										
逕為辦理租約註銷登記者										
原已有租佃爭議及不服核定結果、調處案件俟法院或行政訴訟判決後再辦理者										

年 月 日填報

附註：本表於租約案件處理完畢（即 110 年 5 月 31 日）10 日內，由市政府彙報內政部。
簽章： 主辦人員 _____ 主管課長 _____ 核 稿 _____ 區 長 _____

(格式 34-1) 此格式僅由臺中市政府地政局填報

臺 中 市 政 府 辦 理 109 年 底 私 有 耕 地 租 約 期 滿 案 件 處 理 結 果 統 計 表

項 目	戶 數				申 請 書 件 數	租 約 件 數	耕 地 筆 數	耕 地 面 積 （ 公 頃 ）		備 註
	出 租 人		承 租 人							
男 女 類 別	男	女	男	女	出 租 人	承 租 人				
小 計										
總 計										
核定由承租人續訂租約者										
核定由出租人收回自耕者										
核定由出租人為擴大家庭農場經營規模收回自耕者										
調 處 結 果 由 承 租 人 續 訂 租 約 者										
調 處 結 果 由 出 租 人 收 回 自 耕 者										
調處結果部分由承租人續訂租約，部分由出租人收回自耕者										
逕為辦理租約註銷登記者										
原已有租佃爭議及不服核定結果、調處案件俟法院或行政訴訟判決後再辦理者										

年 月 日填報

附註：本表於租約案件處理完畢（即 110 年 5 月 31 日）10 日內，由市政府彙報內政部。
簽章： 主辦人員 _____ 股 長 _____ 科 長 _____ 地政局局長 _____

附件 1：109 年底私有耕地租期屆滿處理工作進度表

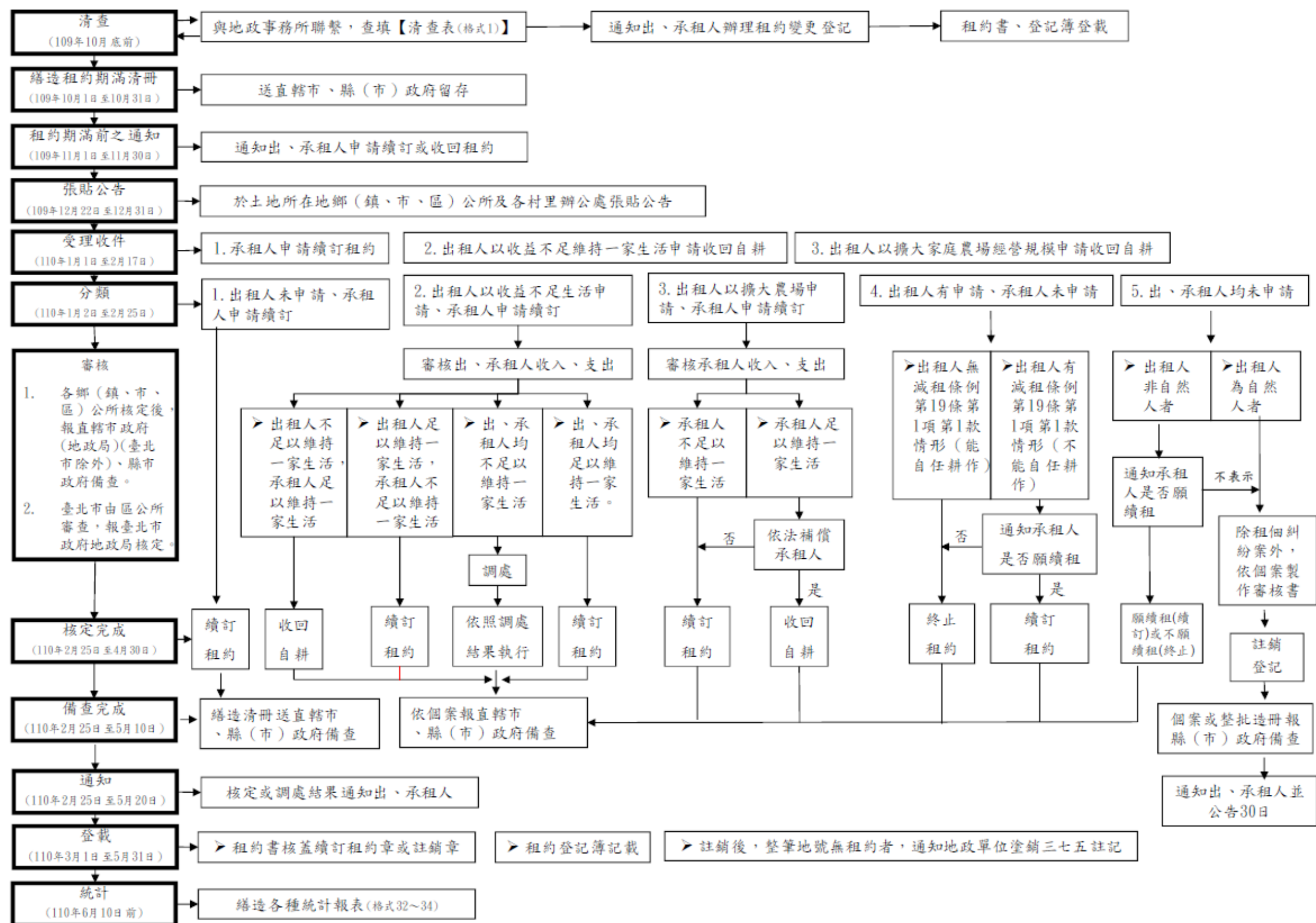
辦理項目		工作 天數	起迄時間 109 年 9 月 至 110 年 6 月	執行單位	備註
一、 準備 工作	1. 派員參加內政部辦理之耕地租約期滿處理工作講習	31	109 年 7 月底 前	內政部	直轄市、縣(市)政府、鄉(鎮、市、區)公所派員參加
	2. 直轄市、縣(市)政府舉辦租期屆滿處理實務講習	169	109 年 7 月至 12 月 16 日	直轄市、縣(市)政府	鄉(鎮、市、區)公所應派員參加
	3. 清查耕地租約資料	61	109 年 9 月至 10 月		
	4. 將租約期滿案件清冊(格式 2)函送直轄市、縣(市)政府	31	109 年 10 月 1 日至 10 月 31 日	鄉(鎮、市、區)公所	直轄市、縣(市)政府派員督導
	5. 寄發書面通知予出、承租人	30	109 年 11 月 1 日至 11 月 30 日		
	6. 公告稿及各項書表轉發鄉(鎮、市、區)公所印製使用	45	109 年 11 月 至 12 月 15 日	直轄市、縣(市)政府	
	7. 張貼公告	10	109 年 12 月 22 日至 12 月 31 日	鄉(鎮、市、區)公所	直轄市、縣(市)政府派員督導

二、公告申請	1. 公告申請：出、承租人應於公告期限內申請收回自耕或續訂租約。 2. 收件：鄉(鎮、市、區)公所受理出、承租人申請案件。	48	110 年 1 月 1 日至 2 月 17 日	鄉 (鎮 、 市 、 區) 公所	直轄市、縣(市)政府派員督導
三、審查	1. 初審及分類	55	110 年 1 月 2 日至 2 月 25 日	鄉 (鎮 、 市 、 區) 公所	直轄市、縣(市)政府派員督導
	2. 審核全戶戶籍資料	68	110 年 1 月 2 日至 3 月 10 日		
	3. 查核出、承租人生活費支出	68	110 年 1 月 2 日至 3 月 10 日		
	4. 查調出、承租人綜合所得稅各類所得資料清單	89	110 年 1 月 2 日至 3 月 31 日	鄉 (鎮 、 市 、 區) 公所	國稅局分局、稽徵所配合辦理；直轄市、縣(市)政府派員督導
四、調處	鄉(鎮、市、區)公所核定出、承租人皆收益不足，依減租條例第 19 條第 4 項規定辦理調處	56	110 年 3 月 1 日至 4 月 25 日	鄉 (鎮 、 市 、 區) 公所耕地租佃委員會	直轄市、縣(市)政府派員督導
				未設耕地租佃委員會之鄉 (鎮 、 市 、 區) 公所，由直轄市、縣(市)政府耕地租佃委員會調處	

五、核定	核定收回自耕、續訂租約或出、承租人均未提出申請而逕為辦理租約註銷登記	65	110年2月25日至4月30日	臺北市政府、鄉(鎮、市、區)公所	
六、備查	鄉(鎮、市、區)公所於核定或依照調處結果核定後，應送直轄市政府(臺北市政府除外)、縣(市)政府備查	75	110年2月25日至5月10日	直轄市(臺北市除外)、縣(市)政府	
七、通知	1. 承租人未提出申請而出租人申請收回自耕，但有減租條例 19 條第 1 項第 1 款情形，通知承租人是否願續租	13	110年2月25日至3月6日	鄉(鎮、市、區)公所	直轄市、縣(市)政府派員督導
	2. 出、承租人均未提出申請，且出租人為非自然人，通知承租人是否願續租				
	3. 出、承租人均未提出申請而逕為辦理租約註銷登記公告，並以書面通知出、承租人	76	110年3月1日至5月15日	鄉(鎮、市、區)公所	直轄市、縣(市)政府派員督導
	4. 核定結果之通知	81	110年3月1日至5月20日	鄉(鎮、市、區)公所	直轄市、縣(市)政府派員督導
八、簿冊登記	處理租約書及租約登記簿之註記	92	110年3月1日至5月31日	鄉(鎮、市、區)公所	直轄市、縣(市)政府派員督導

九、 成果 整理 及統 計	1. 每一階段工作項目完成後，函報直轄市、縣(市)政府。 2. 全部進度完成後 10 日內報內政部。	142	110 年 1 月 10 日至 6 月 10 日	直轄市、縣(市)政府、鄉(鎮、市、區)公所	直轄市、縣(市)政府派員督導
十、 獎懲	依辦理成果，分別敘獎	30	110 年 6 月 1 日至 6 月 30 日	內政部、直轄市、縣(市)政府、鄉(鎮、市、區)公所	直轄市、縣(市)政府派員督導

附件2：109年底私有耕地租期屆滿處理工作流程圖



附件3：109年底私有耕地租期屆滿處理工作時程圖

時間 工作項目	109年9月	109年10月	109年11月	109年12月	110年1月	110年2月	110年3月	110年4月	110年5月	110年6月
清查耕地租約資料 (109年10月底前)										
繕造租約期滿清冊 (109年10月1日至10月31日)										
租約期滿前之通知 (109年11月1日至11月30日)										
張貼公告 (109年12月22日至12月31日)										
受理收件 (110年1月1日至2月17日)										
分類 (110年1月2日至2月25日)										
核定完成 (110年2月25日至4月30日)										
備查完成 (110年2月25日至5月10日)										
通知 (110年2月25日至5月20日)										
租約書及租約登記簿登載 (110年3月1日至5月31日)										
各種報表統計 (110年1月10日至6月10日)										

(附件 4) 參考範例

申請書、審核書之「核定情形」欄意見簽註參考範例

為使行政機關承辦人員瞭解格式 5、6、7、19、20、21 等申請書、審核書「核定情形」欄之意見填載方式，茲以出、承租人有無提出申請等不同組合類型，臚列各種審查結果之意見簽註參考範例如下：

壹、出、承租人皆有申請

◎ 收入-支出=正數(能生活) 或 負數(不能生活)

一、出租人主張收益不足以維持一家生活(非主張擴大家庭農場經營規模)

1. 收支相抵，出租人為正數(能生活)、承租人為負數(不能生活)，租約無法收回自耕，准予續訂者，申請書「核定情形」欄簽註意見如下：「本案經審核，出租人有耕地三七五減租條例第19條第1項第2、3款情形，不得收回自耕，准承租人續訂租約6年，租期自民國110年1月1日起至115年12月31日止。」並逐級核章。
2. 收支相抵，出租人為正數(能生活)、承租人為正數(能生活)，租約無法收回自耕，准予續訂者，申請書「核定情形」欄簽註意見如下：「本案經審核，出租人有耕地三七五減租條例第19條第1項第2款情形，不得收回自耕，准承租人續訂租約6年，租期自民國110年1月1日起至115年12月31日止。」並逐級核章。
3. 收支相抵，出租人為負數(不能生活)、承租人為正數(能生活)，租約准予收回自耕，申請書「核定情形」欄簽註意見如下：「本案經審核，出租人無耕地三七五減租條例第19條第1項各款情形，准出租人收回自耕」並逐級核

章。

4. 收支相抵，出租人為負數(不能生活)、承租人為負數(不能生活)，得申請鄉(鎮、市、區)公所耕地租佃委員會予以調處者，申請書「核定情形」欄簽註意見如下：「本案經審核，出租人無耕地三七五減租條例第19條第1項第1、2款情形，惟有第3款情形，依耕地三七五減租條例第19條第4項規定，依出、承租人申請，交由本所耕地租佃委員會調處。」並逐級核章。

二、出租人主張擴大家庭農場經營規模

1. 承租人收支相抵為負數(不能生活)，租約無法收回自耕，准予續訂者，申請書「核定情形」欄簽註意見如下：「本案經審核，出租人有耕地三七五減租條例第19條第1項第3款情形，不得收回自耕，准承租人續訂租約6年，租期自民國110年1月1日起至115年12月31日止。」並逐級核章。

2. 承租人收支相抵為正數(能生活)

- (1) 第一階段審核：申請書「核定情形」欄簽註意見如下：「本案經審核，出租人合於耕地三七五減租條例第19條第2項規定，准出租人依同條例第17條第2項第1、2款規定補償承租人後收回自耕。」並逐級核章。
- (2) 第二階段審核：出租人於期限內補償承租人完竣，租約准予收回自耕，於終止租約審核書(格式19)「核定情形」欄簽註意見如下：「本案出租人合於耕地三七五減租條例第19條第2項規定，且依同條例第17條第2項第1、2款規定補償承租人完竣，准出租人收回自耕」並逐級核章。
- (3) 出租人若逾期未補償承租人，租約准予續訂者，於承租

人之申請書「核定情形」欄簽注意見如下：「本案經審核，出租人雖合於耕地三七五減租條例第19條第2項規定，惟未依同條例第17條第2項第1、2款規定辦理補償，租約不得收回自耕。承租人申請續訂且符合規定，准承租人續訂租約6年，租期自民國110年1月1日起至115年12月31日止。」並逐級核章。

貳、出租人未申請、承租人有申請

承租人符合規定，租約准予續訂者，申請書「核定情形」欄簽注意見如下：「本案出租人未申請收回自耕，承租人申請續訂且符合規定，准續訂租約6年，租期自民國110年1月1日起至115年12月31日止。」並逐級核章。

參、出租人有申請、承租人未申請

一、出租人能自任耕作，租約准予收回自耕者，申請書「核定情形」欄簽注意見如下：「本案經審核，出租人無耕地三七五減租條例第19條第1項第1款情形，准終止租約登記。」並逐級核章。

二、出租人不能自任耕作者

1. 承租人於鄉(鎮、市、區)公所通知之限期內表示願意繼續承租且符合規定，租約准予續訂者，申請書「核定情形」欄簽注意見如下：「本案經審核，出租人有耕地三七五減租條例第19條第1項第1款情形，經通知承租人，表示願意繼續承租且符合規定，准承租人續訂租約6年，租期自民國110年1月1日起至115年12月31日止。」並逐級核章。
2. 承租人逾期不為表示，租約應予終止者，申請書「核定

情形」欄簽註意見如下：「本案經審核，出租人有耕地三七五減租條例第19條第1項第1款情形，經通知承租人，逾期不為表示是否願意續租，准終止租約登記。」並逐級核章。

肆、出、承租人皆未申請

一、出租人為自然人者：

租約應予逕為註銷登記，造冊(格式18)，填寫逕為註銷租約登記審核書(格式20)，審核書「核定情形」欄簽註意見如下：「經審核，本案出、承租雙方於公告期限內均未提出申請，依耕地三七五租約清理要點第7點規定，應逕為註銷租約登記。」並逐級核章。

二、出租人為祭祀公業、神明會、法人等及其他非自然人者：

1. 承租人於鄉(鎮、市、區)公所通知之期限內表示不願意繼續承租，租約應予終止者，填寫逕為終止租約登記審核書(格式21)，審核書「核定情形」欄簽註意見如下：「本案出租人為非自然人且出、承租人皆未提出申請，經通知承租人後，承租人表示不願意繼續承租，准終止租約登記。」並逐級核章。
2. 承租人逾期不為表示意見，租約應逕為註銷登記者，造冊(格式18)，填寫逕為註銷租約登記審核書(格式20)，審核書「核定情形」欄簽註意見同第肆、一點。