

# 新制地籍測量實施規則及收費標準自 112 年 5 月 1 日施行【新制上路隨身指南】

## 土地複丈費 = 基本費 + 施測費

項目	基本費 (以每筆地號登記面積為單位)		施測費 (以 5 點為單位, 每單位 1,000 元)	
鑑界	未滿 200m <sup>2</sup>	2,500 元	1~5 點	1,000 元
	200m <sup>2</sup> 以上, 未滿 1,000m <sup>2</sup>	3,000 元	6~10 點	2,000 元
	1,000m <sup>2</sup> 以上, 未滿 10,000m <sup>2</sup>	3,500 元	11~15 點	3,000 元
	10,000m <sup>2</sup> 以上	4,000 元	(依此類推)	
	◆ 申請人應指定需鑑定之界址點。 ◆ 實地測量時, 如果要增加施測界址, 或與原申請需鑑定之界址點不符時, 登記機關依規定通知補正。			
項目	基本費 (以分割前每筆地號面積為單位)		施測費 (以分割線段為單位, 每單位 500 元)	
分割	未滿 200m <sup>2</sup>	1,500 元	1 條	500 元
	200m <sup>2</sup> 以上, 未滿 1,000m <sup>2</sup>	2,000 元	2 條	1,000 元
	1,000m <sup>2</sup> 以上, 未滿 10,000m <sup>2</sup>	2,500 元	3 條	1,500 元
	10,000m <sup>2</sup> 以上	3,000 元	(依此類推)	
	◆ 如申請確定界址點 (埋設界標), 再加繳「每點 200 元」; 申請界址調整一併申請確定界址點, 亦同。			
項目	基本費		施測費	
界址調整(截彎取直) / 調整地形(交換)	以調整地號面積總和為單位		面積 收費 級距 同 分割	以線段為單位, 每單位 500 元
未登記土地(新登記)	以複丈後每筆地號面積為單位			
土地自然增加或浮覆	以複丈後每筆地號面積為單位			
土地坍塌	以坍塌後餘存土地為單位			
他項權利位置複丈	以每筆地號面積為單位			
項目	費額			
土地位置/他項權利位置勘查	以每筆地號為單位, 每單位 500 元			
合併	免繳複丈費			

### ★ 修法重點一次告知：土地複丈 ★

#### 1. 土地複丈規費=基本費+施測費

基本費「分級計徵」, 施測費「以量計費」(包含界標成本, 申請人免自備界標)

#### 2. 申請「鑑界」應指定需鑑定之界址

#### 3. 私權爭執可運用多元訴訟外紛爭解決機制 (利用 ADR, 不用打官司)

#### 4. 申請「界址調整」應檢附協議書, 並以調整後減少地界線段者為限 (確達截彎取直)

#### 5. 新增申請項目「土地位置勘查」(俗稱指界)



土地試分割



鑑界/分割規費試算



簡化建物第一次測量



司法院 ADR



中興地政 112 年 4 月製

# 新制地籍測量實施規則及收費標準自 112 年 5 月 1 日施行 (新制上路隨身指南)

## 建物第一次測量

法條	分類	費用項目	費額	計費單位	備註
§282	地所實測	位置圖測量費	4,000 元	以棟為單位	樓房，分層計算；區分所有，依其區分，分別計算。
		平面圖測量費	1,000 元	以每建號每層 50m <sup>2</sup> 為單位	
§282-1 ★	地所轉繪	位置圖轉繪費	200 元	以每建號為單位	
		平面圖轉繪費	800 元	以每建號為單位	
§282-2 ★	委外轉繪	成果圖核對費	200 元	以每建號為單位	未能檢附電子檔，加繳本項。
		平面&位置圖數值費	600 元	以每建號為單位	
§282-3 ◎	簽證繪製	-	-	-	依土登§78 後段檢附標示圖申辦建物所有權第一次登記。

★ 未能檢附「建物地籍測繪資料」，加繳「位置圖測量費」(如上表，每棟4,000元)，由登記機關現場測量建物位置。

◎ 未能檢附電子檔，加繳「平面&位置圖數值費」(如上表，每建號600元)。

## 建物複丈

分類	費用項目	費額	計費單位	備註
合併	複丈費	400 元	以合併前每建號之面積為單位	★
	轉繪費	400 元	以合併前每建號為單位	
分割	複丈費	1,000 元	以分割後每建號之面積為單位	★
	轉繪費	800 元	以分割後每建號為單位	
部分滅失	測量費	1,000 元	以滅失後存餘建物之面積為單位	★ ◎
	轉繪費	800 元	以每建號為單位	
全部滅失、基地號 / 門牌號	勘查費	500 元	以每建號為單位	

★ 建物合併複丈費、分割複丈費、部分滅失測量費，以每建號每層 50m<sup>2</sup>為單位。

◎ 多樓層之建號僅個別樓層部分滅失，以該樓層滅失後存餘部分之面積計收測量費。

### ★ 修法重點一次告知：建物測量 ★

1. 建物測量規費按作業性質分為「建物第一次測量」及「建物複丈」；部分項目調整
2. 委外轉繪(地測§282-2)申辦建物第一次測量，或簽證繪製(地測§282-3)申辦建物所有權第一次登記，應檢附共通格式電子檔(SBpublic)
3. 申請「轉繪建物位置圖」應檢附經簽證之「建物地籍測繪資料」(包含：測繪基本資訊、測點圖例圖說、距離角度數據、簽證印鑑或執業圖記)
4. 附屬建物「陽臺」之測繪，以依建築技術規則檢討設置者為限



土地試分割



鑑界/分割規費試算



簡化建物第一次測量



司法院 ADR



中興地政 112 年 4 月製