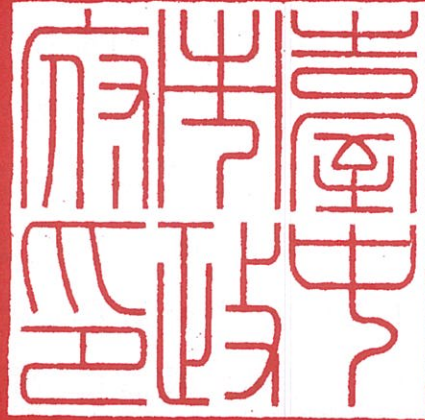


檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府 公告

發文日期：中華民國102年12月13日  
發文字號：府授地籍二字第1020240919號  
附件：如公告事項一



主旨：公告本府代為標售102年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地。  
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理  
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4  
條第6款。

### 公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利  
設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、  
標售底(總)價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國102年12月25日起至103年3月25日止  
共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國103年3月11日起至103年3月26日上午  
9時30分開啟信箱時止，以掛號方式寄達至臺中郵局第83號  
信箱，逾信箱開啟時間寄達者，不予受理，原件退還。
- 四、開標時間及地點：於民國103年3月26日(星期三)上午10時整  
準時假本市中山地政大樓4樓視聽會議室(臺中市西區三民路  
一段158號4樓)開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經  
相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個上午10時  
同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：

- (一)依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。
- (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
- (三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。
- 六、有意投標者，請至本府地政局網站（網址：<http://www.land.taichung.gov.tw>）下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間，向本府地政局地籍科（地址：臺中市西區三民路一段158號7樓）或本市各地政事務所領取，或繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵郵票函索（請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責）；並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。
- 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人自行向都市計畫、建築管理、地政等相關機關查詢，並請自行前往現場查勘，得否建築使用，應請自行依建築法規評估。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 九、得標人或次得標人得標後應繳納之價款，應自接到本府繳款通知日起30日內至指定經收銀行一次繳清。
- 十、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決



標後之決標金額將揭示於本府地政局公告（佈）欄及網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

- 十一、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於民國103年3月16日前送達，逾期不予受理。
- 十二、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 十三、其他事項詳見投標須知。
- 十四、本公告刊登事項如有錯誤，以本府地政局公告（佈）欄公告者為準。
- 十五、本標售案相關資料請至本府地政局網站（網址：<http://www.land.taichung.gov.tw>）查詢。

強志胡市長

臺中市政府代為標售 102 年度第 3 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府投地籍二字第 1020240919 號

頁次：第 1 頁/共 9 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10203-01	北屯區	北屯段	460	123.00	第 2 種住宅區	全部	賴三堯	無	無	8,185,772	8,185,772	819,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有建築改良物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-02	豐原區	下南坑段	72	179.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	全部	林孔興	無	無	341,035	341,035	35,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有建築改良物及巷道，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-03	豐原區	上南坑段	575	165.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	1/3	張星輝	無	無	313,500	313,500	32,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未直接臨路，地上有農作改良物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						1/3	張初賢						
						1/3	張星岳						
10203-04	神岡區	山皮段	152	1974.00	特定農業區/ 農牧用地	1/2	蔡德	無	無	7,876,260	7,876,260	788,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 土地細長，地上有農作改良物及既成道路，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						1/2	蔡謀錦						
10203-05	神岡區	下溪洲段 后寮小段	409	29.00	住宅區	全部	陳青番	無	無	551,000	551,000	56,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未直接臨路，地上有農作改良物及圍牆，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-06	豐原區	豐年段	154	243.29	住宅區 (住一)	全部	宋細番	無	無	5,333,452	5,333,452	534,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有建築改良物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-07	后里區	平安段	1156	395.74	住宅區	全部	梁山	黃振卿	地上權	10,562,775	12,112,465	1,212,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有建築改良物及空地，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
								黃振勝	地上權				
								簡夙敏	地上權				
	后里區	平安段	1158	58.06	住宅區	全部	梁山	黃振卿	地上權	1,549,690			
								黃振勝	地上權				
							簡夙敏	地上權					

臺中市政府代為標售 102 年度第 3 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1020240919 號

頁次：第 2 頁/共 9 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10203-08	大雅區	自強段	47-1	805.00	特定農業區/ 甲種建築用地	4/36	林順乾	無	無	1,532,095	1,532,095	154,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 位於巷道內，地上有建築改良物及空地，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-09	潭子區	聚興段	6	296.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/216	林瑞勝	無	無	39,055	39,055	4,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未直接臨路，地上有農作改良物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-10	潭子區	聚興段	7	163.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/216	林瑞勝	無	無	21,507	21,507	3,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有農作改良物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-11	潭子區	聚興段	8	286.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/216	林瑞勝	無	無	37,736	37,736	4,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有農作改良物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-12	潭子區	聚興段	10	221.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/216	林瑞勝	無	無	29,159	29,159	3,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有農作改良物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-13	潭子區	聚興段	776	281.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	4/216	林煥	無	無	98,984	98,984	10,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未直接臨路，地上有農作改良物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						12/216	林瑞勝						
10203-14	潭子區	聚興段	777	272.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	4/216	林煥	無	無	95,813	95,813	10,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未直接臨路，地上有農作改良物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						12/216	林瑞勝						

臺中市政府代為標售 102 年度第 3 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1020240919 號

頁次：第 3 頁/共 9 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10203-15	潭子區	聖宮段	642	97.06	住宅區	1/2	劉潤	無	無	1,384,432	1,384,432	139,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未直接臨路，地上有建築改良物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-16	潭子區	聖宮段	665	342.65	住宅區	1/3	王海	無	無	3,804,377	3,804,377	381,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有建築改良物及空地，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-17	東勢區	福興段	570	175.71	鄉村區/ 乙種建築用地	全部	陰公會	無	無	1,670,419	1,670,419	168,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有建築改良物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-18	東勢區	中山段	1285	92.48	住宅區	全部	文啟社	無	無	2,547,824	2,547,824	255,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有建築改良物、停車棚及既成道路，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-19	東勢區	中山段	1286	113.57	住宅區	全部	文啟社	無	無	3,128,854	3,128,854	313,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有建築改良物、停車棚及既成道路，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-20	東勢區	石圍埭段 石圍埭小段	179	259.00	住宅區	1/5	廖番生	無	無	886,331	886,331	89,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有建築改良物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-21	東勢區	石圍埭段 石圍埭小段	213	107.00	住宅區	全部	林阿恩	無	無	1,829,700	1,829,700	183,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有毀壞建物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。



臺中市政府代為標售 102 年度第 3 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1020240919 號

頁次：第 5 頁/共 9 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10203-24	西屯區	廣福段	937	110.76	農業區	8502480/743279040	江塗吉	無	無	60,800	60,800	7,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上為部分道路及空地，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						635040/743279040	廖進發						
						12559680/743279040	廖振旺						
						2222640/743279040	廖家錫						
						3281040/743279040	廖金枝						
10203-25	西屯區	廣福段	939	122.74	農業區	8502480/739045440	江塗吉	無	無	67,763	67,763	7,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上為部分道路及農田，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						635040/739045440	廖進發						
						12559680/739045440	廖振旺						
						2222640/739045440	廖家錫						
						3281040/739045440	廖金枝						
10203-26	西屯區	福林段	144	1111.39	農業區	1/110	張全	無	無	2,146,998	2,146,998	215,000	1.無耕地375租約註記。 2.未直接臨路，地上有雜草及雜木，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						1/110	張松揚						
						1/110	張金生						
						1/110	張阿番						
						1/110	張阿謀						
						1/110	劉乞						
						1/110	張銀						
						1/110	張其旺						
						1/110	許漢						
						1/110	林番						
						1/110	張其						
						1/110	張松壽						
						1/110	劉江						
						1/110	張永傳						
						1/110	張阿安						
1/110	張阿祥												
1/110	張阿取												



臺中市政府代為標售 102 年度第 3 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1020240919 號

頁次：第 6 頁/共 9 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10203-27	南屯區	知高段	182	8137.00	乙種工業區	30240/11012400	陳柑菜	無	無	1,355,546	1,355,546	136,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有雜草，概由得標人自理。 3.位於「變更臺中市都市計畫」(臺中工業區及工業區住宅社區)(三期工業區尚未整體開發地區)細部計畫草案範圍內。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						100800/11012400	陳信雄						
10203-28	南屯區	埔興段	1408	302.00	農業區	2/84	陳楊彩連	無	無	215,714	215,714	22,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有農作改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-29	南屯區	埔興段	1408-1	4.00	農業區	2/84	陳楊彩連	無	無	2,857	191,548	20,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有雜草、水溝及部分為水泥地，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	南屯區	埔興段	1408-2	63.00	河川區	2/84	陳楊彩連	無	無	37,500			
	南屯區	埔興段	1408-3	4.00	河川區	2/84	陳楊彩連	無	無	2,381			
	南屯區	埔興段	1408-4	250.00	河川區	2/84	陳楊彩連	無	無	148,810			
10203-30	南屯區	埔興段	1411	110.00	農業區	2/84	陳楊彩連	無	無	78,571	88,095	9,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有農作改良物、水溝及部分為水泥地，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	南屯區	埔興段	1411-1	15.00	河川區	2/84	陳楊彩連	無	無	8,929			
	南屯區	埔興段	1411-6	1.00	河川區	2/84	陳楊彩連	無	無	595			
10203-31	南屯區	埔興段	1412	1140.00	農業區	2/84	陳楊彩連	無	無	814,286	814,286	82,000	1.無耕地375租約註記。 2.未直接臨路，地上有農作改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-32	大里區	大衛段	589	421.06	商業區	1/2	謝錦添	無	無	17,903,372	17,903,372	1,791,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有建築改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-33	大里區	大孝段	163	140.01	住宅區	1/4	林賢	無	無	1,926,482	1,926,482	193,000	1.無耕地375租約註記。 2.尚有未繳清差額地價 21 萬 8,846 元，由得標人負擔，並供繳清費用後，再行發給產權移轉證書。 3.地上有廢棄物，概由得標人自理。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺中市政府代為標售 102 年度第 3 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1020240919 號

頁次：第 7 頁/共 9 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10203-34	大雅區	自強段	47-1	805.00	特定農業區/甲種建築用地	1/36	林懋陽	無	無	403,379	403,379	41,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 位於巷道內，地上有建築改良物及空地，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-35	潭子區	嘉仁段	538	538.00	農業區	1/2	林亮	無	無	3,497,000	3,497,000	350,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上為水泥地，部分作倉庫使用，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-36	潭子區	聖宮段	648	106.3	住宅區	1/2	劉潤	無	無	1,597,561	1,597,561	160,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有建築改良物及部分為空地，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-37	潭子區	大新段	573-1	295.87	農業區	1/32	林德水	無	無	416,067	416,067	42,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上為空地，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						4/32	林福來						
10203-38	潭子區	聚興段	9	136.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/216	林瑞騰	無	無	18,889	18,889	2,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有雜草，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-39	潭子區	聚興段	17	160.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	12/216	林瑞騰	無	無	26,735	26,735	3,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 未直接臨路，地上有雜木，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-40	潭子區	聚興段	18	1111.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/216	林瑞騰	無	無	154,306	154,306	16,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有雜木，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺中市政府代為標售 102 年度第 3 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1020240919 號

頁次：第 8 頁/共 9 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10203-41	潭子區	聚興段	20	344.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	12/216	林瑞騰	無	無	133,925	133,925	14,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有雜木，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-42	潭子區	聚興段	21	339.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/216	林瑞騰	無	無	47,083	47,083	5,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有雜木，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10203-43	潭子區	聚興段	772	160.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/216	林瑞騰	無	無	29,629	29,629	3,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有雜木，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						4/216	林煥						
10203-44	潭子區	聚興段	778	3841.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/216	林瑞騰	無	無	711,296	711,296	72,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有竹木，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						4/216	林煥						
10203-45	潭子區	聚興段	779	272.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	12/216	林瑞騰	無	無	60,620	60,620	7,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 未直接臨路，地上有雜木，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						4/216	林煥						
10203-46	梧棲區	忠孝段	503	280.00	第四種住宅區	全部	林萬(亡)	無	無	9,800,000	16,870,000	1,687,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有廟宇，部分為空地、通行巷道，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	梧棲區	忠孝段	503-1	202.00	第四種住宅區	全部	徐聯登(亡)	無	無	7,070,000			
10203-47	梧棲區	西建段	351	31.00	第四種住宅區	全部	蔡泉東	無	無	656,080	656,080	66,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有建築改良物，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。

