

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府地政局 公告

發文日期：中華民國102年9月4日  
發文字號：中市地籍二字第1020034866號  
附件：如公告事項一



主旨：公告臺中市政府102年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果。

依據：地籍清理條例第11、13條。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售情形：詳見案附標售成果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國102年9月4日至102年9月14日。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依地籍清理條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：(一)地上權人、典權人、永佃權人。(二)基地或耕地承租人。(三)共有土地之他共有人。(四)本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。前項第1款優先購買權之順序，以登記之先後定之。符合規定之優先購買權人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第9、10、11條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：(一)身分證明文件。(二)符合本條例第12條第1項得主張優先購買權之證明文件。(三)申請人為土地占有人者，另檢附第10條規定之證明文件。(四)其他經中央地政機關規定之證明文件。

局長 曾國鈞



※符合規定之優先購買權人，請於決標後10日內(自102年9月4日起至102年9月14日止)，以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售102年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：102年9月4日

標號	區別	段別	地號	面積	權利範圍	標售底價 (元)	保證金 (元)	得標總額(元)
				(平方公尺)				
10202-01	南區	頂橋子頭段	317	253	16/48	3,609,672	361,000	無人投標
10202-02	南區	頂橋子頭段	335	15	全部	642,037	65,000	無人投標
10202-03	北區	賴厝廡段	186	207	1/3	6,590,022	660,000	6,590,022
10202-04	北區	賴厝廡段	186-1	57	1/3	997,731	100,000	997,731
10202-05	北區	賴厝廡段	279	218	2/10	2,082,723	209,000	無人投標
10202-06	北區	賴厝廡段	284	217	7/14	5,596,973	560,000	無人投標
10202-07	北區	賴厝廡段	284-2	139	7/14	3,585,158	359,000	無人投標
10202-08	北屯區	北屯段	411	1,244.00	1/6	14,632,559	1,464,000	無人投標
10202-09	北屯區	北屯段	457	116	全部	7,167,584	717,000	7,168,000
10202-10	北屯區	陳平段	1844	31	98/356	445,886	45,000	無人投標
10202-11	北屯區	陳平段	1844-2	26	98/356	339,972	34,000	無人投標
10202-12	北屯區	陳平段	3278	31	2/3	885,382	89,000	無人投標
10202-13	北屯區	仁和段	533	281	4/348	192,290	20,000	192,290
	北屯區	仁和段	533-1	38	4/348			

本代為標售案相關資訊可至本府地政局網站(網址為<http://www.land.taichung.gov.tw>)查詢



※符合規定之優先購買權人，請於決標後10日內(自102年9月4日起至102年9月14日止)，以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售102年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：102年9月4日

標號	區別	段別	地號	面積	權利範圍	標售底價 (元)	保證金 (元)	得標總額(元)
				(平方公尺)				
10202-14	北屯區	仁和段	536	364	5/348	319,964	32,000	319,988
	北屯區	仁和段	536-1	61	5/348			
10202-15	北屯區	大興段	641	672.7	4/120	533,976	54,000	無人投標
10202-16	北屯區	大學段	28	1,124.09	3/24	1,268,114	127,000	無人投標
10202-17	北屯區	大盛段	261	412.1	全部	782,990	79,000	無人投標
10202-18	烏日區	頭前厝段	108-2	235	49/720	609,000	61,000	暫緩標售
10202-19	烏日區	頭前厝段	108-3	53	49/720	137,712	14,000	暫緩標售
10202-20	烏日區	山頂段	732	758.13	1/2	7,235,362	724,000	8,735,362
10202-21	烏日區	湖日段	264	29.1	全部	801,705	81,000	無人投標
10202-22	大甲區	朝陽段	882	29	全部	1,790,978	180,000	無人投標
10202-23	清水區	東山段	431	2,451.03	全部	11,409,545	1,141,000	無人投標
10202-24	北區	水源段	336	140	全部	7,000,000	700,000	11,519,200
10202-25	北屯區	北屯段	460	123	全部	8,616,602	862,000	無人投標
10202-26	北屯區	大富段	256	612.94	1/24	38,309	4,000	38,500

本代為標售案相關資訊可至本府地政局網站(網址為<http://www.land.taichung.gov.tw>)查詢



※符合規定之優先購買權人，請於決標後10日內(自102年9月4日起至102年9月14日止)，以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售102年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：102年9月4日

標號	區別	段別	地號	面積	權利範圍	標售底價 (元)	保證金 (元)	得標總額(元)
				(平方公尺)				
10202-27	北屯區	和平段	484	271.55	16525/10000	3,006,796	301,000	23,520,000
10202-28	豐原區	下南坑段	46	325	2/5	247,000	25,000	247,000
10202-29	豐原區	下南坑段	72	179	全部	358,984	36,000	無人投標
10202-30	豐原區	上南坑段	575	165	全部	330,000	33,000	無人投標
10202-31	豐原區	翁子段	8-2	175	全部	157,500	16,000	157,500
10202-32	神岡區	山皮段	152	1974	全部	8,290,800	830,000	無人投標
10202-33	神岡區	新庄子段	403	674	全部	11,495,740	1,150,000	12,380,001
10202-34	神岡區	新庄子段	404	310	全部	5,273,472	528,000	5,680,000
10202-35	神岡區	新庄子段	417	2027	3/9	10,162,374	1,017,000	10,680,000
10202-36	神岡區	下溪洲段 后寮小段	409	29	全部	580,000	58,000	無人投標
10202-37	后里區	后里段	184	892	全部	10,704,000	1,071,000	21,878,899
10202-38	后里區	屯子腳段	165-1	19	全部	114,000	12,000	116,000
10202-39	神岡區	順濟段	774	1.19	全部	1,222,750	123,000	1,283,000
	神岡區	順濟段	775	47.72	全部			

本代為標售案相關資訊可至本府地政局網站(網址為<http://www.land.taichung.gov.tw>)查詢



※符合規定之優先購買權人，請於決標後10日內(自102年9月4日起至102年9月14日止)，以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售102年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：102年9月4日

標號	區別	段別	地號	面積	權利範圍	標售底價 (元)	保證金 (元)	得標總額(元)
				(平方公尺)				
10202-40	神岡區	神林段	710	695.22	全部	3,137,637	314,000	5,022,000
10202-41	豐原區	五汙段	792	225.98	全部	9,039,200	904,000	9,039,200
10202-42	豐原區	豐年段	154	243.29	全部	5,614,160	562,000	無人投標
10202-43	豐原區	萬年段	488	824.02	全部	23,072,560	2,308,000	暫緩標售
10202-44	豐原區	福興段	1285	276.16	全部	2,209,280	221,000	2,210,000
10202-45	豐原區	豐陽段	166	322.26	全部	2,739,210	274,000	2,881,000
10202-46	豐原區	豐陽段	171	225.57	全部	1,917,345	192,000	1,918,000
10202-47	后里區	平安段	1156	395.74	全部	12,749,964	1,275,000	無人投標
	后里區	平安段	1158	58.06	全部			
10202-48	神岡區	岸裡段	986	177.18	全部	7,973,100	798,000	10,111,000
10202-49	大雅區	自強段	47-1	805	4/36	1,612,732	162,000	無人投標
10202-50	潭子區	聚興段	6	296	12/216	41,111	5,000	無人投標
10202-51	潭子區	聚興段	7	163	12/216	22,639	3,000	無人投標
10202-52	潭子區	聚興段	8	286	12/216	39,722	4,000	無人投標

本代為標售案相關資訊可至本府地政局網站(網址為<http://www.land.taichung.gov.tw>)查詢



※符合規定之優先購買權人，請於決標後10日內(自102年9月4日起至102年9月14日止)，以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售102年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：102年9月4日

標號	區別	段別	地號	面積	權利範圍	標售底價 (元)	保證金 (元)	得標總額(元)
				(平方公尺)				
10202-53	潭子區	聚興段	10	221	12/216	30,694	4,000	無人投標
10202-54	潭子區	聚興段	16	44	12/216	6,111	1,000	6,200
10202-55	潭子區	聚興段	19	635	12/216	247,141	25,000	248,000
10202-56	潭子區	聚興段	776	281	16/216	104,194	11,000	無人投標
10202-57	潭子區	聚興段	777	272	16/216	100,856	11,000	無人投標
10202-58	潭子區	聖宮段	642	97.06	1/2	1,457,297	146,000	無人投標
10202-59	潭子區	聖宮段	665	342.65	1/3	4,004,607	401,000	無人投標
10202-60	東勢區	福興段	570	175.71	全部	1,758,336	176,000	無人投標
10202-61	石岡區	炭子下段	1166	113.97	全部	102,573	11,000	156,999
10202-62	石岡區	炭子下段	1245	623.01	全部	560,709	57,000	561,000
10202-63	東勢區	文昌段	1775	4.39	全部	59,704	6,000	60,100
10202-64	東勢區	中山段	1285	92.48	全部	2,681,920	269,000	無人投標
10202-65	東勢區	中山段	1286	113.57	全部	3,293,530	330,000	無人投標
10202-66	石岡區	新岡尾段	232	2660.03	143/2827	874,601	88,000	878,000

本代為標售案相關資訊可至本府地政局網站(網址為<http://www.land.taichung.gov.tw>)查詢

※符合規定之優先購買權人，請於決標後10日內(自102年9月4日起至102年9月14日止)，以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售102年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：102年9月4日

標號	區別	段別	地號	面積	權利範圍	標售底價 (元)	保證金 (元)	得標總額(元)
				(平方公尺)				
10202-67	東勢區	石圍牆段 石圍牆小 段	179	259	1/5	932,980	94,000	無人投標
10202-68	東勢區	石圍牆段 石圍牆小 段	213	107	全部	1,926,000	193,000	無人投標
10202-69	新社區	中正段	780	36.99	150/157	636,150	64,000	無人投標

本代為標售案相關資訊可至本府地政局網站(網址為<http://www.land.taichung.gov.tw>)查詢



地籍清理條例第 12 條規定優先購買權人申請優先購買之應附文件

款次	優先購買權人	應附文件
第一款	地上權人、典權人、永佃權人	一、申請書。 二、預繳相當於保證金價款之文件。 三、地上權人、典權人、永佃權人身分證明文件。但權利人已死亡者，應檢附載有被繼承人死亡記事之戶籍謄本、繼承人現在戶籍謄本及繼承系統表。
第二款	基地或耕地承租人	一、申請書。 二、預繳相當於保證金價款之文件。 三、承租人身分證明文件。 四、租賃契約書正、影本或經法院確定判決租賃關係之相關證明文件（耕地三七五租約者，以鄉鎮市區公所之租約登記資料為準）
第三款	共有土地(建物)之他共有人	一、申請書。 二、預繳相當於保證金價款之文件。 三、他共有人身分證明文件。但權利人已死亡者，應檢附載有被繼承人死亡記事之戶籍謄本、繼承人現在戶籍謄本及繼承系統表。
第四款	本條例施行前已占有達 10 年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人	一、申請書。 二、預繳相當於保證金價款之文件。 三、占有人身分證明文件。 四、至標售時，占有已達 10 年以上且繼續占有事實之證明文件，如下所列各款文件之一： (一) 土地四鄰、村(里)長、土地共有人(含繼承人)等證明書及印鑑證明。 (二) 戶籍謄本。 (三) 其他足資證明之文件