

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國102年5月22日
發文字號：府授地籍二字第1020090198號
附件：如公告事項一



主旨：公告本府代為標售102年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4
條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利
設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、
標售底(總)價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國102年6月3日起至102年9月3日止共3
個月。
- 三、受理投標期間：自民國102年8月20日起至102年9月4日上午9
時30分開啟信箱時止，以掛號方式寄達至臺中郵局第83號信
箱，逾信箱開啟時間寄達者，不予受理，原件退還。
- 四、開標時間及地點：於民國102年9月4日(星期三)上午10時整
準時假本市中山地政大樓4樓視聽會議室(臺中市西區三民路
一段158號4樓)開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經
相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個上午10時
同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：

- (一)依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。
- (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
- (三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。
- 六、有意投標者，請至本府地政局網站（網址：<http://www.land.taichung.gov.tw>）下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間，向本府地政局地籍科（地址：臺中市西區三民路一段158號7樓）或本市各地政事務所領取，或繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵郵票函索（請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責）；並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。
- 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人自行向都市計畫、建築管理、地政等相關機關查詢，並請自行前往現場查勘，得否建築使用，應請自行依建築法規評估。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 九、得標人或次得標人得標後應繳納之價款，應自接到本府繳款通知日起30日內至指定經收銀行一次繳清。
- 十、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決



標後之決標金額將揭示於本府地政局公告（佈）欄及網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

- 十一、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於民國102年8月23日前送達，逾期不予受理。
- 十二、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 十三、其他事項詳見投標須知。
- 十四、本公告刊登事項如有錯誤者，以本府地政局公告（佈）欄公告者為準。
- 十五、本標售案相關資料請至本府地政局網站（網址：<http://www.land.taichung.gov.tw>）查詢。

胡志強

本案依分層負責規定授權局長決行

臺中市政府代為標售 102 年度第 2 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府投地籍二字第 1020090198 號

頁次：第 1 頁/共 11 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
10202-01	南區	頂橋子頭段	317	253.00	第 2 種住宅區	16/48	林振成	無	無	3,609,672	3,609,672	361,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有建築及農作改良物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-02	南區	頂橋子頭段	335	15.00	第 2 種住宅區	全部	林德勝	無	無	642,037	642,037	65,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有建築改良物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-03	北區	賴厝廡段	186	207.00	第 1 種商業區	1/3	賴水興	無	無	6,590,022	6,590,022	660,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有建築改良物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-04	北區	賴厝廡段	186-1	57.00	第 2 種住宅區	1/3	賴水興	無	無	997,731	997,731	100,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有建築改良物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-05	北區	賴厝廡段	279	218.00	第 2 種住宅區、 第 3 種住宅區	2/10	張獅	無	無	2,082,723	2,082,723	209,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有建築改良物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-06	北區	賴厝廡段	284	217.00	第 2 種住宅區	7/14	賴阿生	無	無	5,596,973	5,596,973	560,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有建築改良物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-07	北區	賴厝廡段	284-2	139.00	第 2 種住宅區	7/14	賴阿生	無	無	3,585,158	3,585,158	359,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有建築改良物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺中市政府代為標售 102 年度第 2 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1020090198 號

頁次：第 2 頁/共 11 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
10202-08	北屯區	北屯段	411	1,244.00	第 2 種商業區(住變商)	1/6	賴乞食	無	無	14,632,559	14,632,559	1,464,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有建築改良物及廟，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-09	北屯區	北屯段	457	116.00	第 2 種住宅區	全部	賴三義	無	無	7,167,584	7,167,584	717,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有建築改良物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-10	北屯區	陳平段	1844	31.00	第 2 種住宅區	98/356	江東寅	無	無	445,886	445,886	45,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 現況為水泥地、臨既成道路，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-11	北屯區	陳平段	1844-2	26.00	第 2 種住宅區	98/356	江東寅	無	無	339,972	339,972	34,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有施工圍籬，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-12	北屯區	陳平段	3278	31.00	第 2 種住宅區	1/3	李發	無	無	885,382	885,382	89,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有鐵皮屋，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						1/3	李婦						
10202-13	北屯區	仁和段	533	281.00	第 1 種商業區(住變商)	4/348	張靈蔴	無	無	169,377	192,290	20,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有既成道路及建築改良物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	北屯區	仁和段	533-1	38.00	第 1 種商業區(住變商)	4/348	張靈蔴			22,913			
10202-14	北屯區	仁和段	536	364.00	第 1 種商業區(住變商)	4/348	張靈蔴	無	無	274,025	319,964	32,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有建築改良物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						1/348	謝樹欽						
	北屯區	仁和段	536-1	61.00	第 1 種商業區(住變商)	4/348	張靈蔴			45,939			
						1/348	謝樹欽						

臺中市政府代為標售 102 年度第 2 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府投地籍二字第 1020090198 號

頁次：第 3 頁 / 共 11 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
10202-15	北屯區	大興段	641	672.70	住宅區	2/120	賴淑卿	無	無	533,976	533,976	54,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有建築改良物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						2/120	賴淑坤						
10202-16	北屯區	大學段	28	1,124.09	農業區	3/24	黃阿丁	無	無	1,268,114	1,268,114	127,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有雜木林，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-17	北屯區	大盛段	261	412.10	風景區	全部	廖興	無	無	782,990	782,990	79,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有雜木林，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-18	烏日區	頭前厝段	108-2	235.00	乙種工業區	11/720	林江	無	無	609,000	609,000	61,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有建築改良物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						23/720	林清油						
						15/720	林協						
10202-19	烏日區	頭前厝段	108-3	53.00	乙種工業區	11/720	林江	無	無	137,712	137,712	14,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上為舊河道及空地，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						23/720	林清油						
						15/720	林協						
10202-20	烏日區	山頂段	732	758.13	住宅區(住一)	1/2	陳葦	無	無	7,235,362	7,235,362	724,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有建築改良物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-21	烏日區	湖日段	264	29.10	住宅區(住三)	全部	五谷王會	無	無	801,705	801,705	81,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有建築改良物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺中市政府代為標售 102 年度第 2 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1020090198 號

頁次：第 4 頁/共 11 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
10202-22	大甲區	朝陽段	882	29.00	商業區	全部	郭林屋	陳建志	地上權	1,790,978	1,790,978	180,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有建築改良物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
								陳世雄	地上權				
10202-23	清水區	東山段	431	2,451.03	一般農業區/ 農牧用地	全部	十塊寮土地公	無	無	11,409,545	11,409,545	1,141,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有建築改良物、雜草、垃圾、水塘，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-24	北區	水源段	336	140.00	第 2 種住宅區	全部	賴振式	無	無	7,000,000	7,000,000	700,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 現況為水泥地，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-25	北屯區	北屯段	460	123.00	第 2 種住宅區	全部	賴三義	無	無	8,616,602	8,616,602	862,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有建築改良物，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-26	北屯區	大富段	256	612.94	風景區	1/24	劉阿良	無	無	38,309	38,309	4,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有農作改良物，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-27	北屯區	和平段	484	271.55	第 1 種住宅區	3057/100000	張清燦	無	無	3,006,796	3,006,796	301,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有雜草，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						3366/100000	張木						
						6736/100000	張盧蕨						
						3366/100000	張壽桑						
10202-28	豐原區	下南坑段	46	325.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	1/5	廖水清	無	無	247,000	247,000	25,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有農作改良物及圍牆，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						1/5	廖明						

臺中市政府代為標售 102 年度第 2 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1020090198 號

頁次：第 5 頁 / 共 11 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
10202-29	豐原區	下南坑段	72	179.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	全部	林孔興	無	無	358,984	358,984	36,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有建築改良物及巷道，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-30	豐原區	上南坑段	575	165.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	1/3	張星輝	無	無	330,000	330,000	33,000	1.無耕地375租約註記。 2.未直接臨路，地上有農作改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						1/3	張初賢						
						1/3	張星岳						
10202-31	豐原區	翁子段	8-2	175.00	山坡地保育區/ 農牧用地	全部	張德木	無	無	157,500	157,500	16,000	1.無耕地375租約註記。 2.未直接臨路，地上有雜草及墓地，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-32	神岡區	山皮段	152	1974.00	特定農業區/ 農牧用地	1/2	蔡德	無	無	8,290,800	8,290,800	830,000	1.無耕地375租約註記。 2.土地細長，地上有農作改良物及既成道路，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						1/2	蔡謀錦						
10202-33	神岡區	新庄子段	403	674.00	鄉村區/ 乙種建築用地	全部	謝深圳	無	無	11,495,740	11,495,740	1,150,000	1.無耕地375租約註記。 2.位處巷道內，地上有建築改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-34	神岡區	新庄子段	404	310.00	鄉村區/ 乙種建築用地	全部	張明月	無	無	5,273,472	5,273,472	528,000	1.無耕地375租約註記。 2.位處巷道內，地上有建築改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-35	神岡區	新庄子段	417	2027.00	鄉村區/ 乙種建築用地	1/9	王添丁	無	無	10,162,374	10,162,374	1,017,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有建築改良物、空地及農作改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						1/9	王江淮						
						1/9	王富呵						

臺中市政府代為標售 102 年度第 2 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1020090198 號

頁次：第 6 頁/共 11 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
10202-36	神岡區	下溪洲段 后寮小段	409	29.00	住宅區	全部	陳青番	無	無	580,000	580,000	58,000	1.無耕地375租約註記。 2.未直接臨路，地上有農作改良物及圍牆，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-37	后里區	后里段	184	892.00	特定農業區/ 甲種建築用地	全部	張澤強	無	無	10,704,000	10,704,000	1,071,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有建築及農作改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-38	后里區	屯子腳段	165-1	19.00	特定農業區/ 農牧用地	1/3	陳炎	無	無	114,000	114,000	12,000	1.無耕地375租約註記。 2.土地為水泥空地，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						1/3	陳火						
						1/3	陳枝						
10202-39	神岡區	順濟段	774	1.19	商業區	全部	黃木	無	無	29,750	1,222,750	123,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有鐵皮屋，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	神岡區	順濟段	775	47.72	商業區	全部	黃木	無	無	1,193,000			
10202-40	神岡區	神林段	710	695.22	農業區	全部	黃清國	無	無	3,137,637	3,137,637	314,000	1.無耕地375租約註記。 2.未直接臨路，地上有農作改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-41	豐原區	五汴段	792	225.98	住宅區	全部	吳文敬	無	無	9,039,200	9,039,200	904,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有建築改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-42	豐原區	豐年段	154	243.29	住宅區 (住一)	全部	宋細番	無	無	5,614,160	5,614,160	562,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有建築改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺中市政府代為標售 102 年度第 2 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1020090198 號

頁次：第 7 頁/共 11 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
10202-43	豐原區	萬年段	488	824.02	住宅區(住一)	全部	連維源	無	無	23,072,560	23,072,560	2,308,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.未直接臨路，地上有雜草，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-44	豐原區	福興段	1285	276.16	農業區	全部	王慶壽	無	無	2,209,280	2,209,280	221,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.未直接臨路，地上有雜草，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-45	豐原區	豐陽段	166	322.26	農業區	全部	林金合	無	無	2,739,210	2,739,210	274,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.未直接臨路，地上有建築改良物、空地及農作改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-46	豐原區	豐陽段	171	225.57	農業區	全部	林金合	無	無	1,917,345	1,917,345	192,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.未直接臨路，地上有農作改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-47	后里區	平安段	1156	395.74	住宅區	全部	梁山	黃振卿	地上權	11,118,711	12,749,964	1,275,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有建築改良物及空地，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
								黃振勝	地上權				
								簡夙敏	地上權				
	后里區	平安段	1158	58.06	住宅區	全部	梁山	黃振卿	地上權	1,631,253			
								黃振勝	地上權				
								簡夙敏	地上權				
10202-48	神岡區	岸裡段	986	177.18	乙種工業區	1/2	游阿永	無	無	7,973,100	7,973,100	798,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有建築改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						1/2	游阿義						

臺中市政府代為標售 102 年度第 2 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1020090198 號

頁次：第 8 頁/共 11 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
10202-49	大雅區	自強段	47-1	805.00	特定農業區/ 甲種建築用地	4/36	林順乾	無	無	1,612,732	1,612,732	162,000	1.無耕地375租約註記。 2.位於巷道內，地上有建築改良物及空地，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-50	潭子區	聚興段	6	296.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/216	林瑞騰	無	無	41,111	41,111	5,000	1.無耕地375租約註記。 2.未直接臨路，地上有農作改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-51	潭子區	聚興段	7	163.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/216	林瑞騰	無	無	22,639	22,639	3,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有農作改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-52	潭子區	聚興段	8	286.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/216	林瑞騰	無	無	39,722	39,722	4,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有農作改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-53	潭子區	聚興段	10	221.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/216	林瑞騰	無	無	30,694	30,694	4,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有農作改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-54	潭子區	聚興段	16	44.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/216	林瑞騰	無	無	6,111	6,111	1,000	1.無耕地375租約註記。 2.未直接臨路，地上有樹林及雞舍，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-55	潭子區	聚興段	19	635.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	12/216	林瑞騰	無	無	247,141	247,141	25,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有建築改良物及圍牆，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺中市政府代為標售 102 年度第 2 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1020090198 號

頁次：第 9 頁/共 11 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
10202-56	潭子區	聚興段	776	281.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	4/216	林煥	無	無	104,194	104,194	11,000	1.無耕地375租約註記。 2.未直接臨路，地上有農作改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						12/216	林瑞騰						
10202-57	潭子區	聚興段	777	272.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	4/216	林煥	無	無	100,856	100,856	11,000	1.無耕地375租約註記。 2.未直接臨路，地上有農作改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						12/216	林瑞騰						
10202-58	潭子區	聖宮段	642	97.06	住宅區	1/2	劉潤	無	無	1,457,297	1,457,297	146,000	1.無耕地375租約註記。 2.未直接臨路，地上有建築及農作改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-59	潭子區	聖宮段	665	342.65	住宅區	1/3	王海	無	無	4,004,607	4,004,607	401,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有建築改良物及空地，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-60	東勢區	福興段	570	175.71	鄉村區/ 乙種建築用地	全部	陰公會	無	無	1,758,336	1,758,336	176,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有建築改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-61	石岡區	炭子下段	1166	113.97	特定農業區/ 農牧用地	全部	古君會	無	無	102,573	102,573	11,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有鐵皮屋，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-62	石岡區	炭子下段	1245	623.01	特定農業區/ 農牧用地	全部	文魁會	無	無	560,709	560,709	57,000	1.無耕地375租約註記。 2.未直接臨路，地上有鐵皮屋及圍籬，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺中市政府代為標售 102 年度第 2 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1020090198 號

頁次：第 10 頁/共 11 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
10202-63	東勢區	文昌段	1775	4.39	住宅區	全部	培文社	無	無	59,704	59,704	6,000	1.無耕地375租約註記。 2.未直接臨路，地上有建築改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-64	東勢區	中山段	1285	92.48	住宅區	全部	文啟社	無	無	2,681,920	2,681,920	269,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有建築改良物、停車棚及既成道路，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-65	東勢區	中山段	1286	113.57	住宅區	全部	文啟社	無	無	3,293,530	3,293,530	330,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有建築改良物、停車棚及既成道路，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-66	石岡區	新岡尾段	232	2660.03	農業區	143/2827	臺灣交通株式會社	無	無	874,601	874,601	88,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有建築及農作改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-67	東勢區	石圍墘段 石圍墘小段	179	259.00	住宅區	1/5	廖番生	無	無	932,980	932,980	94,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有建築改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10202-68	東勢區	石圍墘段 石圍墘小段	213	107.00	住宅區	全部	林阿恩	無	無	1,926,000	1,926,000	193,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有毀壞建物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺中市政府代為標售 102 年度第 2 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1020090198 號

頁次：第 11 頁/共 11 頁

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
10202-69	新社區	中正段	780	36.99	住宅區	各持分為 1/157, 合計持分為 150/157	唐日新、唐明樹、李乾、唐順、劉純、劉文、唐不、明、黃心輝、管唐、羅、唐蘭、沈水、劉樹、唐世運、劉義、劉潤、龍、唐麟、唐榮、劉、唐前忠、唐昂、黃振源、劉吳取、劉昂番、劉三、劉墩、劉阿水、黃龍、唐欽、達寶、唐枝、達培、劉漢、劉紹欽、劉紹濂、陳義、劉頂、唐古、羅榮、黃水河、傅阿傳、唐水、陳正義、唐蘭亭、唐盛、唐精忠、唐祥、劉老、唐番、葉流明、羅方傳、唐命、唐庄、溫其秀、陳慶回、陳輝、陳梨、賢、廖德順、溫其、陳、陳、陳、羅、唐、清、秀、唐全、廖興、溫其、庚、陳興、連海、陳、水、陳綱、廖春來、陳朝甘、陳阿賢、張阿洗、陳增、傅華、張阿、羅、羅、陳、陳、阿、明、許、源、許、鐘、傅、阿、明、張、廷、羅、阿、田、羅、阿、河、羅、昂、正、羅、魁、唐、萬、才、陳、阿、火、呂、德、妹、劉、永、華、黃、桃、源、羅、才、羅、立、成、劉、松、茶、劉、阿、牛、修、唐、阿、醜、劉、阿、喜、羅、丁、二、劉、阿、喜、羅、丁、長、安、黃、松、源、羅、增、才、羅、添、丁、羅、建、劉、接、傳、劉、世、發、劉、丁、劉、世、旺、陳、維、岩、張、盛、發、劉、坤、劉、章、劉、漢、江、劉、建、發、廖、枝、曾、德、勝、張、管、福、黃、水、劉、烈、劉、富、登、劉、亮、發、廖、頭、游、經、源、亮、漢、連、安、黃、榕、劉、永、瑞、連、火、仙、唐、其、達、劉、安、劉、華、劉、妙、劉、安、邦、劉、平、劉、廷、劉、琳、劉、紹、宗、傅、貞、祥、陳、萬、桂、溫、春、劉、管、福、許、妹、王	無	無	636,150	636,150	64,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有農作改良物，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。 4. 依本局 102 年 3 月 19 日中市地籍二字第 1020010212 號確認公共使用需要事宜會勘結論：「土地上有現存及原有排水溝範圍應作水利溝渠使用，即得標之新土地所有權人依規定應繼續為灌溉及排水使用，如有違反則依水利法第 91 條、92 條及 93 條等相關規定處罰。」