

副本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

# PDF Eraser Free 臺中市政府地政局 函

地址：40343臺中市西區三民路1段158號6樓

承辦人：陳建綸

電話：04-22170665

傳真：04-22203085

電子信箱：allen@taichung.gov.tw

40343

臺中市西區三民路1段158號6樓

受文者：臺中市政府地政局重劃科

發文日期：中華民國103年7月8日

發文字號：中市地劃一字第1030028233號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關臺中市潭子區大新自辦市地重劃區工程驗收點交接管乙案，請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第44條規定辦理。
- 二、旨揭重劃區工程，前經本局邀集各工程主管機關於102年12月27日及103年2月21日辦理驗收點交接管事宜，並以本局103年3月6日中市地劃一字第1030009085號函檢附工程複驗接管紀錄在案，依該複驗接管紀錄所列缺失，業經各工程主管機關確認均已改善完成並同意點交接管，是本重劃區內相關設施，請貴所即日起依本府建設局100年3月1日中市建土字第1000014380號函示辦理後續接管維護事宜。
- 三、副本抄送臺中市潭子區大新自辦市地重劃區重劃會：請儘速依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第44條規定，洽臺中市潭子區公所辦理繳交本重劃區保固保證金事宜，並繕製本重劃區公共設施用地接管清冊一式2份（格式為：地段、地號、登記面積、使用分區、接管日期、接管機關、簽名欄、備註），送請臺中市潭子區公所簽認後，1份留存該所，另1份送本局備查。

正本：臺中市潭子區公所

副本：臺中市潭子區大新自辦市地重劃區重劃會、臺中市政府建設局(土木工程科)、臺

中市政府建設局(道路養護科)、臺中市政府建設局(路燈管理科)、臺中市政府建設局(公園管理科)、臺中市政府交通局(交通工程科)、臺中市政府都市發展局、臺中市政府水利局、臺中市停車管理處、臺灣臺中農田水利會、臺中市政府地政局重劃科

局長曾國鈞

本案依分層負責規定授權主管科長決行

## 臺中市政府地政局 函

地址：40343臺中市西區三民路1段158號6樓  
承辦人：陳建綸  
電話：04-22170665  
傳真：04-22203085  
電子信箱：allen@taichung.gov.tw

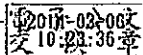
受文者：臺中市政府建設局

發文日期：中華民國103年3月6日  
發文字號：中市地劃一字第1030009085號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨(0009085A20\_ATTCH1.pdf、0009085A20\_ATTCH3.doc)

主旨：檢送103年2月21日辦理「臺中市潭子區大新自辦市地重劃區」工程完竣會同驗收、點交接管紀錄乙份，請查照。

說明：依據本局103年1月29日中市地劃一字第1030004193號函續辦。

正本：臺中市政府建設局(土木工程科)、臺中市政府建設局(路燈管理科)、臺中市政府建設局(公園管理科)、臺中市政府交通局(交通工程科)、臺中市政府水利局、臺中市停車管理處、臺中市潭子區公所、臺中市潭子區大新自辦市地重劃區重劃會  
副本：臺中市政府地政局重劃科



# 臺中市潭子區大新自辦市地重劃區工程完竣會同驗收、點交接管紀錄

- 一、時間：103年2月21日(星期五)上午10時00分
- 二、集合地點：潭子區中山路二段與大新路路口北側(僑忠國小對面)
- 三、出席單位及人員：詳如簽到簿
- 四、複驗接管意見：

驗收接管單位		複驗接管意見
臺中市政府 建設局	路燈管理科	燈具測試正常，俟臺電完成送電後，再行辦理會勘點交。
	公園管理科	本公園驗收完竣後，請重劃委員會認養負責維管3年後再由建設局接管。
臺中市政府交通局 交通工程科		缺失已改善。
臺中市停車管理處		缺失已改善。
臺中市政府水利局 污水營運科		1. 本重劃區公共污水下水道部分，經抽驗人孔數量、人孔間距長度及SA1-1、SA1-4、SA2-1等人孔之深度及TWD97座標測量值，尚符本案工程竣工資料，本局同意點交接管。 2. 未抽驗及隱蔽部分，由廠商及簽證技師負責；另保固期間內(三年)，污水設施缺失部分，仍由重劃會負責。
臺中市潭子區公所		

副本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府地政局 函

地址：40343臺中市西區三民路1段158號6樓

承辦人：陳建綸

電話：04-22170665

傳真：04-22203085

電子信箱：allen@taichung.gov.tw

40343

臺中市西區三民路1段158號6樓

受文者：臺中市政府地政局重劃科

發文日期：中華民國103年1月8日

發文字號：中市地劃一字第1030001277號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送「臺中市潭子區大新自辦市地重劃區」工程完竣會同驗收、點交接管紀錄乙份，請查照。

說明：

- 一、依據本局102年12月12日中市地劃一字第1020049830號函續辦。
- 二、有關旨揭會同驗收、點交接管缺失乙節，請重劃會改善後，檢附改善前、中、後照片報局，俾利本局續辦驗收點交接管事宜。

正本：臺中市政府建設局(土木工程科)、臺中市政府建設局(道路養護科)、臺中市政府建設局(路燈管理科)、臺中市政府建設局(公園管理科)、臺中市政府交通局(交通工程科)、臺中市政府都市發展局、臺中市政府水利局、臺中市停車管理處、臺灣臺中農田水利會、臺中市潭子區公所、臺中市潭子區大新自辦市地重劃區重劃會

副本：臺中市政府地政局重劃科

局長 曾國鈞

本案依分層負責規定授權主管科長決行

# 臺中市潭子區大新自辦市地重劃區工程完竣會同驗收、點交接管紀錄

一、時間：102年12月27日(星期五)上午10時00分

二、集合地點：潭子區中山路二段與大新路路口北側(僑忠國小對面)

三、出席單位及人員：詳如簽到簿

四、複驗接管意見：

驗收接管單位		複驗接管意見
臺中市政府 建設局	土木工程科	請依建設局各科意見予以改善。
	道路養護科	
	路燈管理科	俟臺電完成送電後，再行辦理會勘點交。
	公園管理科	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 溝面積水。</li> <li>2. 草地坑洞補土。</li> <li>3. 水溝加高、補土。</li> <li>4. 警告牌(市府的電話)。</li> <li>5. 警告牌後2塊地墊不平。</li> <li>6. 涼亭木頭凸出磨平、上油。</li> <li>7. 涼亭走到補平。</li> </ol>
臺中市停車管理處	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 機車身障牌面下加附牌並於車格線加藍框。</li> <li>2. 有關身障停車格比例請檢討。</li> </ol>	
臺中市政府交通局 交通工程科	行人穿越線前請加繪停止線。	
臺中市政府水利局 污水營運科	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 請開發單位依現場丈量之管線長度修正圖資。</li> <li>2. 人孔蓋上瀝青請清除，銹蝕部份請改善並上油。</li> <li>3. 請開發單位依內政部營建署規定，提供人孔管線屬性資料、管線TV檢視資料、管線漏水試驗報告予本局。</li> </ol>	
臺中市政府 都市發展局		
臺灣台中農田水利會	現況通水無虞，灌溉溝非屬本會產權，屬公共建設應由權責單位後續維護管理。	
臺中市潭子區公所		