

台中市南屯區建功自辦市地重劃區重劃會 函

聯絡地址：台中市西區大...路...號...樓
聯絡電話：04-232... 傳真：04-232...

受文者：臺中市政府地政局

發文日期：中華民國 102 年 12 月 30 日

發文字號：建功自重字第 325 號

附 件：無

主 旨：檢送本重劃區重劃工程保固金定存單及工程保固切結書各乙份，詳如說明，請 查照。

說 明：

- 一、依據 貴府 102 年 12 月 25 日府授地劃一字第 1020250972 號函辦理。
- 二、旨揭工程保固金新台幣 2,343,301 元整係依本重劃區工程結算金額新台幣 234,330,064 元之百分之壹計算所得，其保固期間自 102 年 12 月 31 日開放使用期日起保固三年。
- 三、隨文檢附：
 1. 本重劃區工程結算書圖各乙式三份。
 2. 道路工程竣工圖乙份。
 3. 共同纜線槽工程竣工圖乙份。
 4. 路燈工程竣工圖乙份。
 5. 廣場公園景觀工程竣工圖二份。
 6. 污水工程竣工圖乙份。

正本：臺中市政府地政局

副本：本會



理事長 陳 熙

工 程 保 固 切 結 書

- 一、工程名稱：台中市南屯區建功自辦市地重劃區重劃工程
- 二、工程地點：臺中市南屯區
- 三、保固期限：本工程自 102 年 12 月 31 日起至 106 年 01 月 01 日止
保固三年。
- 四、保固內容：本保固期限內，除天災地變等不可抗力因素外，如有
滲漏、坍塌、或其他損壞，經 貴單位查明因屬施工
不良所致者，立保固切結書人願意於接到 貴單位通
知時即派員按 貴單位指定合理期限內修復，以維本
公司對工程品質保證之信譽。

此致

臺中市政府



立保固書人：德 營造股份有限公司

理 事 長：黃 勇



地 址：臺中市北區 路 號 樓

中 華 民 國 1 0 2 年 1 2 月 1 9 日

臺中市政府地政局

保固金保管單

日期： 年 月 日

查 德營造股份有限公司 統一編號 221628

承辦 台中市南屯區建功自辦市地重劃區公共設施工程

於民國 102 年 12 月 10 日驗收合格

結算總價 N. T. \$ 234,330,064

依照獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 44 條規定繳交結算總額百分之壹之保固保證金計新台幣貳佰參拾肆萬參仟參佰零壹元整

俟民國 年 月 日保固期滿，憑本單收執聯申請本局

由保管款專戶

無息 退還

以擔保之有價證券

承辦單位

主辦出納人員

主辦會計人員

機關首長

第一聯 存根聯(填單單位自存)

定期存款單質權設定申請書

- 一、貴行開發後列定期存款存單(以下簡稱存單)業由存款人(出質人)為債務人德 營造股份有限公司提供質權人臺中市政府地政局作為質物，以擔保質權人對於台中市南屯區建功自辦市地重劃區重劃工程保固之質物債權，茲由存款人申請辦理質權設定登記，請 貴行於註記後將該存單交付存款人提供質權人，嗣後非經質權人向 貴行提出質權消滅通知，不得解除其質權之登記，請 查照辦理見復為荷。
- 二、存款人茲聲明：除依 貴行規定不得中途解約提取之存單外，茲授權質權人得就本設定質權之存單隨時向 貴行表示中途解約，以實行質權，並由 貴行逕依質權人提出之實行質權通知書所載實行質權金額而為給付， 貴行無需就該實行質權為實體上之審核，存款人絕無異議。
- 三、後列存單， 貴行同意於質權消滅前不對質權標的物之存款債權行使抵銷權。
- 四、後列存單質權設定後，質權人同意存款人向 貴行辦理續存。但應領之中間利息，非經質權人同意，出質人不得向 貴行領取。

此致

大眾商業銀行台中分行



存款人(出質人)：德 營造股份有限公司 (請加蓋原留存單印鑑)

地址：台中市北區...路...號

債務人：德 營造股份有限公司(請加蓋印鑑)

地址：台中市北區五權路 401-1 號



質權人：臺中市政府地政局

(請加蓋印鑑)

地址：臺中市西區三民路一段 158 號

質物明細表

存單種類	帳號或存單號碼	起訖日期	利率	存單本金金額 (大寫)	備註
定期存款	XA1151	102.12.31~103.12.31	1.335%	新台幣貳佰參拾肆萬參仟參佰壹元整	

中華民國 年 月 日

(92.10.30 版)