































臺中市第14期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (平方公尺)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註
											點交	
78	北屯區	榮德段	3	719.87	全部	第一之一種住宅區	195,000	140,374,650	14,037,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
79	北屯區	榮德段	88	2,119.37	全部	第五種商業區	275,000	582,826,750	58,283,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
80	北屯區	榮德段	133	1099.98	全部	第一之一種住宅區	186,000	204,596,280	20,460,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
81	北屯區	榮德段	203	140.52	全部	第一之一種住宅區	162,000	22,764,240	2,276,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
82	北屯區	榮德段	338	590.02	全部	第一種住宅區	145,000	85,552,900	8,555,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
83	北屯區	環中段	115	235.82	全部	第一之一種住宅區	182,000	42,919,240	4,292,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
84	北屯區	環中段	121	291.74	全部	第一之一種住宅區	182,000	53,096,680	5,310,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
85	北屯區	環中段	128	221.64	全部	第一之一種住宅區	164,000	36,348,960	3,635,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
86	北屯區	環中段	132	292.02	全部	第一之一種住宅區	181,000	52,855,620	5,286,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
87	北屯區	敦和段	385	478.07	全部	第一之一種住宅區	154,000	73,622,780	7,362,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	











臺中市第14期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (平方公尺)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註
											點交	
88	北屯區	敦和段	542	1022.00	全部	第一之一種住宅區	169,000	172,718,000	17,272,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
89	北屯區	敦和段	559	1086.66	全部	第一之一種住宅區	175,000	190,165,500	19,017,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
90	北屯區	敦和段	566	291.25	全部	第一之一種住宅區	166,000	48,347,500	4,835,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
91	北屯區	敦和段	661	206.39	全部	第一之一種住宅區	182,000	37,562,980	3,756,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
92	北屯區	敦和段	758	362.91	全部	第一之一種住宅區	151,000	54,799,410	5,480,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
93	北屯區	敦和段	770	237.89	全部	第一種住宅區	172,000	40,917,080	4,092,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
94	北屯區	敦和段	780	516.27	全部	第一種住宅區	183,000	94,477,410	9,448,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
95	北屯區	敦和段	781	900.01	全部	第一種住宅區	183,000	164,701,830	16,470,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
96	北屯區	洲際段	153	397.44	全部	第一之一種住宅區	144,000	57,231,360	5,723,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
97	北屯區	洲際段	237	459.11	全部	第一之一種住宅區	179,000	82,180,690	8,218,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	







臺中市第14期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (平方公尺)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註
											點交	
98	北屯區	洲際段	264	1110.40	全部	第一之一種住宅區	184,000	204,313,600	20,431,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
99	北屯區	洲際段	357	210.45	全部	第一之一種住宅區	179,000	37,670,550	3,767,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
100	北屯區	洲際段	513	649.91	全部	第五種商業區	272,000	176,775,520	17,678,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
101	北屯區	洲際段	515	1,692.13	全部	第五種商業區	264,000	446,722,320	44,672,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
102	北屯區	洲際段	558	270.62	全部	第一之一種住宅區	180,000	48,711,600	4,871,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
103	北屯區	洲際段	720	69.73	全部	第一之一種住宅區	97,000	6,763,810	676,000	1. 未保存登記建物 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
104	北屯區	洲際段	967	212.13	全部	第一之一種住宅區	158,000	33,516,540	3,352,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
105	北屯區	美和段	326	144.79	全部	第一之一種住宅區	173,000	25,048,670	2,505,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
106	北屯區	美和段	327	392.53	全部	第一之一種住宅區	151,000	59,272,030	5,927,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
107	北屯區	美和段	357	229.05	全部	第一之一種住宅區	149,000	34,128,450	3,413,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	

臺中市第14期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (平方公尺)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註
											點交	
108	北屯區	仁平段	171	384.21	全部	第一之一種住宅區	183,000	70,310,430	7,031,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
109	北屯區	仁平段	173	1207.25	全部	第一之一種住宅區	185,000	223,341,250	22,334,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
110	北屯區	仁平段	185	1183.24	全部	第一之一種住宅區	185,000	218,899,400	21,890,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
111	北屯區	仁平段	192	569.32	全部	第一之一種住宅區	181,000	103,046,920	10,305,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
112	北屯區	仁平段	196	339.77	全部	第一之一種住宅區	185,000	62,857,450	6,286,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
113	北屯區	仁平段	234	737.48	全部	第五種商業區	253,000	186,582,440	18,658,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
114	北屯區	仁平段	239	464.17	全部	第五種商業區	251,000	116,506,670	11,651,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
115	北屯區	仁平段	265	220.24	全部	第一之一種住宅區	155,000	34,137,200	3,414,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
116	北屯區	仁平段	292	771.54	全部	第五種商業區	249,000	192,113,460	19,211,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
117	北屯區	仁平段	298	1,366.63	全部	第五種商業區	253,000	345,757,390	34,576,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	

臺中市第14期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (平方公尺)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註
											點交	
118	北屯區	仁平段	300	567.24	全部	第五種商業區	251,000	142,377,240	14,238,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
119	北屯區	仁平段	301	1,446.76	全部	第五種商業區	253,000	366,030,280	36,603,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
120	北屯區	仁平段	327	729.98	全部	第五種商業區	256,000	186,874,880	18,687,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
121	北屯區	仁平段	328	2,007.64	全部	第五種商業區	258,000	517,971,120	51,797,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
122	北屯區	仁平段	343	800.00	全部	第五種商業區	261,000	208,800,000	20,880,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
123	北屯區	仁平段	521	868.90	全部	第一之一種住宅區	198,000	172,042,200	17,204,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	

▲ 1公頃=1萬平方公尺，1平方公尺=0.3025坪，1坪=約3.3058平方公尺。

附註一：標售土地之位置，請參考臺中市不動產資訊樂活網(<https://lohas.taichung.gov.tw/lohas/>)，確實位置以地政機關鑑界為準。

附註二：標售土地之地上物非本局所有，估用人不明，概由得標人自行處理，其地下實際情形，本局不負瑕疵擔保責任。

附註三：現況欄所列僅供參考，抵費地現況以實地為準。

臺中市第14期美和庄市地重劃區
土地使用分區管制規定網址：

