































臺中市第13期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (平方公尺)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註
											點交	
1	南屯區	昌明	2	1,260.88	全部	第一之三種住宅區	248,000	312,698,240	31,270,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
2	南屯區	昌明	18	817.24	全部	第一之三種住宅區	259,000	211,665,160	21,167,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
3	南屯區	昌明	26	802.98	全部	第一之三種住宅區	267,000	214,395,660	21,440,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
4	南屯區	昌明	31	493.89	全部	第一之一種住宅區	243,000	120,015,270	12,002,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
5	南屯區	昌明	34	540.73	全部	第一之一種住宅區	249,000	134,641,770	13,464,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
6	南屯區	昌明	84	1,304.23	全部	第一之三種住宅區	269,000	350,837,870	35,084,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
7	南屯區	昌明	106	806.42	全部	第一之三種住宅區	292,000	235,474,640	23,547,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
8	南屯區	昌明	123	1,310.86	全部	第一之三種住宅區	267,000	349,999,620	35,000,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
9	南屯區	昌明	127	948.6	全部	第一之三種住宅區	213,000	202,051,800	20,205,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
10	南屯區	昌明	130	1,244.87	全部	第一之三種住宅區	219,000	272,626,530	27,263,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	











臺中市第13期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (平方公尺)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註
											點交	
11	南屯區	昌明	133	805.5	全部	第一之三種住宅區	259,000	208,624,500	20,862,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
12	南屯區	昌明	139	805.01	全部	第一之三種住宅區	257,000	206,887,570	20,689,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
13	南屯區	昌明	145	292.86	全部	第一之三種住宅區	194,000	56,814,840	5,681,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
14	南屯區	昌明	151	256.73	全部	第一之一種住宅區	210,000	53,913,300	5,391,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
15	南屯區	昌明	155	807.74	全部	第一之一種住宅區	187,000	151,047,380	15,105,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
16	南屯區	昌明	157	425.4	全部	第一之一種住宅區	186,000	79,124,400	7,912,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
17	南屯區	昌明	159	525.24	全部	第一之一種住宅區	180,000	94,543,200	9,454,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
18	南屯區	昌明	178	411.58	全部	第一之一種住宅區	233,000	95,898,140	9,590,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
19	南屯區	昌明	183	344.99	全部	第一之一種住宅區	189,000	65,203,110	6,520,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
20	南屯區	昌明	196	226.5	全部	第一之三種住宅區	190,000	43,035,000	4,304,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	











臺中市第13期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (平方公尺)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註
											點交	
21	南屯區	昌明	201	805.02	全部	第一之三種住宅區	257,000	206,890,140	20,689,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
22	南屯區	昌明	210	1850.19	全部	第一之三種住宅區	274,000	506,952,060	50,695,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
23	南屯區	昌明	216	3502.91	全部	第一之三種住宅區	294,000	1,029,855,540	102,986,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
24	南屯區	昌明	218	381.58	全部	第一之一種住宅區	203,000	77,460,740	7,746,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
25	南屯區	昌明	223	373.01	全部	第一之一種住宅區	190,000	70,871,900	7,087,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
26	南屯區	昌明	233	354.47	全部	第一之一種住宅區	190,000	67,349,300	6,735,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
27	南屯區	昌明	237	391.58	全部	第一之一種住宅區	211,000	82,623,380	8,262,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
28	南屯區	昌明	242	379.39	全部	第一之一種住宅區	208,000	78,913,120	7,891,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
29	南屯區	昌明	246	356.03	全部	第一之一種住宅區	206,000	73,342,180	7,334,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
30	南屯區	昌明	256	1664.53	全部	第一之三種住宅區	288,000	479,384,640	47,938,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	











臺中市第13期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (平方公尺)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註
											點交	
31	南屯區	昌明	263	805.01	全部	第一之三種住宅區	223,000	179,517,230	17,952,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
32	南屯區	昌明	310	343.08	全部	第一之一種住宅區	196,000	67,243,680	6,724,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
33	南屯區	昌明	319	1,453.35	全部	第一之三種住宅區	270,000	392,404,500	39,240,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
34	南屯區	昌明	320	854.39	全部	第一之三種住宅區	258,000	220,432,620	22,043,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
35	南屯區	昌明	333	238.78	全部	第一之一種住宅區	204,000	48,711,120	4,871,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
36	南屯區	昌明	385	452.57	全部	第一之一種住宅區	211,000	95,492,270	9,549,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
37	南屯區	昌明	394	804.98	全部	第一之三種住宅區	225,000	181,120,500	18,112,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
38	南屯區	昌明	416	385.7	全部	第一之一種住宅區	189,000	72,897,300	7,290,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
39	南屯區	昌明	430	1,533.81	全部	第一之三種住宅區	264,000	404,925,840	40,493,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
40	南屯區	昌明	436	247.93	全部	第一之三種住宅區	186,000	46,114,980	4,611,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	











臺中市第13期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (平方公尺)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註
											點交	
41	南屯區	昌明	441	580	全部	第一之一種住宅區	218,000	126,440,000	12,644,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
42	南屯區	昌明	468	1,210.02	全部	第一之三種住宅區	279,000	337,595,580	33,760,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
43	南屯區	昌明	590	810.28	全部	第一之一種住宅區	191,000	154,763,480	15,476,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
44	南區	大慶	6	400.44	全部	第一之一種住宅區	175,000	70,077,000	7,008,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
45	南區	大慶	8	300.49	全部	第一之一種住宅區	173,000	51,984,770	5,198,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
46	南區	大慶	14	408.43	全部	第一之一種住宅區	185,000	75,559,550	7,556,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
47	南區	大慶	24	281.68	全部	第一之一種住宅區	175,000	49,294,000	4,929,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
48	南區	大慶	29	222.61	全部	第一之一種住宅區	176,000	39,179,360	3,918,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
49	南區	大慶	36	260.27	全部	第一之一種住宅區	176,000	45,807,520	4,581,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
50	南區	大慶	37	1280.37	全部	第一之一種住宅區	190,000	243,270,300	24,327,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	








臺中市第13期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (平方公尺)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註
											點交	
51	南區	大慶	39	221.22	全部	第一之一種住宅區	176,000	38,934,720	3,893,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
52	南區	大慶	47	361.76	全部	第一之一種住宅區	215,000	77,778,400	7,778,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
53	南區	大慶	55	1458.83	全部	第一之一種住宅區	184,000	268,424,720	26,842,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
54	南區	大慶	62	340.93	全部	第一之一種住宅區	175,000	59,662,750	5,966,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
55	南區	大慶	67	494.61	全部	第一之一種住宅區	206,000	101,889,660	10,189,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
56	南區	大慶	78	2302.48	全部	第一之一種住宅區	210,000	483,520,800	48,352,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
57	南區	大慶	86	1229.5	全部	第一之一種住宅區	211,000	259,424,500	25,942,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
58	南區	大慶	89	587.42	全部	第一之一種住宅區	208,000	122,183,360	12,218,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
59	南區	大慶	90	504.93	全部	第一之一種住宅區	168,000	84,828,240	8,483,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
60	南區	大慶	92	670.86	全部	第一之一種住宅區	172,000	115,387,920	11,539,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	

臺中市第13期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (平方公尺)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註
											點交	
61	南區	大慶	103	337.44	全部	第一之一種住宅區	172,000	58,039,680	5,804,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
62	南區	大慶	106	2528.51	全部	第一之一種住宅區	206,000	520,873,060	52,087,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
63	南區	大慶	107	972.11	全部	第一之一種住宅區	182,000	176,924,020	17,692,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
64	南區	大慶	114	874.4	全部	第一之一種住宅區	181,000	158,266,400	15,827,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
65	南區	大慶	119	785.72	全部	第一之一種住宅區	210,000	165,001,200	16,500,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
66	南區	大慶	124	2651	全部	第一之一種住宅區	206,000	546,106,000	54,611,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
67	南區	大慶	125	516.57	全部	第一之一種住宅區	206,000	106,413,420	10,641,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
68	南區	大慶	129	339.68	全部	第一之三種住宅區	178,000	60,463,040	6,046,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
69	南區	大慶	147	1338	全部	第一之三種住宅區	220,000	294,360,000	29,436,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
70	南區	大慶	148	805	全部	第一之三種住宅區	215,000	173,075,000	17,308,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	

臺中市第13期市地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (平方公尺)	權利範圍	土地使用分區	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註
											點交	
71	南區	大慶	152	1242.05	全部	第一之三種住宅區	226,000	280,703,300	28,070,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
72	南區	大慶	203	866.38	全部	第一之三種住宅區	176,000	152,482,880	15,248,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
73	南區	大慶	213	1224.54	全部	第一之三種住宅區	225,000	275,521,500	27,552,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
74	南區	大慶	238	470.95	全部	第一之一種住宅區	177,000	83,358,150	8,336,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
75	南區	大慶	407	466.9	全部	第一之一種住宅區	174,000	81,240,600	8,124,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
76	南區	大慶	409	480.11	全部	第一之一種住宅區	179,000	85,939,690	8,594,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	
77	南區	大慶	411	767.04	全部	第一之三種住宅區	179,000	137,300,160	13,730,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	

▲ 1公頃=1萬平方公尺，1平方公尺=0.3025坪，1坪=約3.3058平方公尺。

附註一：標售土地之位置，請參考臺中市不動產資訊樂活網(<https://lohas.taichung.gov.tw/lohas/>)，確實位置以地政機關鑑界為準。

附註二：標售土地之地上物非本局所有，佔用人不明，概由得標人自行處理，其地下實際情形，本局不負瑕疵擔保責任。

附註三：現況欄所列僅供參考，抵費地現況以實地為準。

臺中市第13期大慶市地重劃區
土地使用分區管制規定網址：

