

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國112年8月25日

發文字號：府授地籍二字第1120245542號

附件：如公告事項一



主旨：公告臺中市政府112年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果。

依據：地籍清理條例第11條及第13條。

公告事項：

一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售情形：詳見案附標售成果一覽表。

二、公告起迄日期：自民國112年8月25日至112年9月4日。

三、本公告代替對優先購買權人之通知。相關規定說明如下：

(一)依地籍清理條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：1、地上權人、典權人、永佃權人(順序以登記之先後定之)。2、基地或耕地承租人。3、共有土地之他共有人。4、本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。

(二)符合規定之優先購買權人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條、第11條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：1、身分證明文件。2、申請人為土地占有人者，並應檢附第11條規定之證明文件。3、申請人為地上權人、典權人、永佃權人、共有土地之他共有人之繼承人者，並應檢附記載被繼承人

死亡記事之戶籍謄本、繼承人現戶戶籍謄本及繼承系統表。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。4、申請人為基地或耕地承租人者，並應檢附租賃契約書或經法院判決租賃關係存在之確定判決書及確定證明書；其為耕地三七五租約承租人者，並應檢附鄉（鎮、市、區）公所出具之租約登記資料。5、其他經中央地政機關規定之證明文件。

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

※符合規定之優先購買權人，請於決標後 10 日內(112 年 8 月 25 日起至 112 年 9 月 4 日)，檢附相關文件以書面向本府提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售 112 年度第 1 批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：112 年 8 月 25 日

標號	區	段別	地號	面積 (平方公尺)	權利範圍	標售底價 (元)	保證金 (元)	得標金額 (元)
11201-01	南屯區	保安段	289	611.00	1/37	270,822	28,000	無人投標
11201-02	清水區	銀聯段	260	1,411.00	3/6	24,590,003	2,459,000	無人投標
11201-03	沙鹿區	福至段	172	772.19	1/1	39,981,435	3,999,000	無人投標
11201-04	沙鹿區	東晉段	704	149.37	1/1	11,330,514	1,134,000	無人投標
11201-05	沙鹿區	慶安段	1118	2,162.52	1/1	4,750,624	476,000	5,173,000
11201-06	梧棲區	安仁段	164	52.00	1/1	2,488,445	249,000	2,488,445
11201-07	大里區	大衛段	1247	328.69	1/1	14,648,315	1,465,000	15,395,389
11201-08	西屯區	廣順段	253	628.94	1/1	18,113,472	1,812,000	暫緩標售
11201-09	石岡區	仙塘坪段	169	265.00	1/1	3,736,500	374,000	無人投標
11201-10	東勢區	大茅埔段	354	383.00	1/1	5,208,800	521,000	暫緩標售
11201-11	東勢區	大茅埔段	369	94.00	1/1	1,259,600	126,000	無人投標
11201-12	清水區	吳厝南段	704	2117.43	1/1	24,168,344	2,417,000	24,344,446
11201-13	大雅區	自強段	1084	233.00	1/1	7,689,000	769,000	暫緩標售
11201-14	大雅區	花眉庄段	611	179.23	1/1	5,018,440	502,000	暫緩標售
11201-15	潭子區	大新段	626	663.92	1/1	24,565,040	2,457,000	暫緩標售

※符合規定之優先購買權人，請於決標後 10 日內(112 年 8 月 25 日起至 112 年 9 月 4 日)，檢附相關文件以書面向本府提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售 112 年度第 1 批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：112 年 8 月 25 日

標號	區	段別	地號	面積 (平方公尺)	權利範圍	標售底價 (元)	保證金 (元)	得標金額 (元)
11201-16	潭子區	嘉豐段	280	286.00	1/1	7,436,000	744,000	暫緩標售
11201-17	潭子區	家福段	1326	464.80	1/1	16,082,080	1,609,000	暫緩標售
11201-18	潭子區	摘星段	1313	4.84	1/1	383,812	39,000	暫緩標售
11201-19	潭子區	弘富段	11	129.76	1/1	12,987,002	1,299,000	暫緩標售
11201-20	潭子區	新潭段	396	1038.30	1/1	28,553,250	2,856,000	暫緩標售