臺中市地價及標準地價評議委員會112年第6次會議紀錄

壹、時間：112年6月9日（星期五）下午4時

貳、地點：臺灣大道市政大樓惠中樓9樓901會議室

參、主席：黃主任委員國榮　　紀錄：黃美珺

肆、出席委員：

陳委員政顯、林委員金雄、張委員梅英、許委員志安、張委員慧珍、林委員丙申、沈委員政安(林科長麗香代）、李委員正偉(曾主任秘書文誠代)、陳委員大田(黃副總工程司一峰代)、吳委員存金

請假委員：

黃副主任委員崇典、朱委員南玉、江委員晨旭、謝委員如蘭、黎委員淑婷

列席單位、人員：詳簽到單。

伍、報告事項：略

陸、提案討論

- **第一案：(提案單位：臺中市政府地政局地價科)**

案由：臺中市112年徵收土地市價變動幅度，提請評議。

決議：

本案經業務單位簡報及說明，全體委員均無意見，決議照案通過。

- **第二案：(提案單位：臺中市政府地政局區段徵收科)**

案由：「林登義君不服本市烏日九德地區區段徵收案徵收烏日區九如段 182、182-1、182-2、183、184、184-1、184-2、185-2、185-4 地號等 9 筆土地及調查表編號建 070 土地改良物徵收補償價額之異議查處結果」復議案，提請評議。

決議：

（一）本案之土地徵收補償價額，經復議人到場陳述意見，且經需地機關、查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議維持原徵收補償價額。

（二）本案之土地改良物徵收補償價額，經需地機關、查估單位簡報及說明，已依復議人所提房屋稅籍證明書更正計算各共有人持分，並通知各共有人，經委員充分討論後，全體委員均無意見。

- **第三案：(提案單位：臺中市政府地政局地用科)**

案由：「黃明忠君不服本府辦理『東勢-豐原生活圈快速道路(第三標非都市土地)』徵收石岡區新國校段 17-1 地號土地地價補償價額及農林作物補償之查處結果」復議案，提請評議。

決議：

本案請建設局會同農業局了解相關特殊設施目前合理之價格及經過使用後之補償價格，併請了解其他直轄市現有補償之作法，再請查估單位據以擬定查估價格提報下次會議審議。

- **第四案：(提案單位：臺中市政府地政局地用科)**

案由：「王一世君不服本府辦理『東勢-豐原生活圈快速道路(第三標非都市土地)』徵收石岡區新國校段 47-1、88-1 地號等 2 筆土地地價補償價額之查處結果」復議案，提請評議。

決議：

本案經復議人到場陳述意見，經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議維持原土地徵收補償價額。

柒、臨時動議：無

捌、散會：下午 5 時 10 分