臺中市地價及標準地價評議委員會112年第10次會議紀錄

壹、時間：112月10月6日（星期五）下午3時30分

貳、地點：臺灣大道市政大樓惠中樓9樓901會議室

參、主席：黃主任委員國榮　　紀錄：黃詩霓

肆、出席委員：

張委員梅英、朱委員南玉、江委員晨旭、許委員志安、張委員慧珍、林委員丙申、林委員沛妤、沈委員政安(林科長麗香代)、陳委員大田(黃副總工程司一峰代)、李委員正偉(朱副總工程司文彬代)、吳委員存金

請假委員：

黃副主任委員崇典、黎委員淑婷

列席單位、人員：詳簽到單。

伍、報告事項：略

陸、提案討論

- **第一案：(提案單位：臺中市政府地政局地用科)**

案由：為「林光德先生等7人不服『國道4號臺中環線豐原潭子段建設計畫（潭子區都市土地）』徵收潭子區石牌段142-3地號土地地價補償價額，經內政部訴願決定撤銷」復議案，提請評議。

決議：

（一）本案依修正後「國道4號臺中環線豐原潭子段計畫(都內)徵收土地宗地市價評議表」評議通過。

（二）本案經評定且會議紀錄奉核後，將復議後徵收土地宗地市價清冊提供需地機關，請需地機關於加計市價變動幅度後補發地價差額。

- **第二案：(提案單位：臺中市政府建設局)**

案由：為「霧峰區復興二街拓寬工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

（一）本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，決議請查估單位依委員意見修正後通過。

（二）本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

- **第三案：(提案單位：臺中市政府建設局)**

案由：為「大里區愛心二街打通工程(愛心二街至新和路)」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

（一）本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，決議請查估單位依委員意見修正後通過。

（二）本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

- **第四案：(提案單位：臺中市政府建設局)**

案由：為「北屯區第 14 期市地重劃區聯外道路北屯區同榮段社會住宅東側 25M 計畫道路開闢工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

（一）本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，決議請查估單位依委員意見修正後通過。

（二）本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

柒、臨時動議：無

捌、散會：下午 5 時 10 分