

臺中市地價及標準地價評議委員會 112 年第 1 次會議紀錄

壹、時間：112 年 1 月 12 日（星期四）下午 3 時

貳、地點：臺灣大道市政大樓惠中樓 9 樓 901 會議室

參、主席：黃副主任委員崇典(代理主席) 紀錄：黃美瑯

肆、出席委員：

陳委員政顯、林委員金雄、張委員梅英、朱委員南玉、許委員志安、張委員慧珍、林委員丙申、沈委員政安(林科長麗香代)、陳委員大田(許副總工程司獻鍾代)、吳委員存金

請假委員：

黃主任委員國榮、江委員晨旭、謝委員如蘭、黎委員淑婷

補聘委員：

工務或都市計畫主管人員。

列席單位、人員：詳簽到單。

伍、主席致詞：

黃主任委員國榮另有要公不克出席本次會議，依據「地價及標準地價評議委員會組織規程」第 5 點規定，由本人代理主席。

陸、報告事項：略

柒、提案討論

● 第一案：(提案單位：臺中市政府建設局)

案由：「華南路以東銜接特三號道路工程（都市計畫土地）」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

- (一) 本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，決議請查估單位依委員意見修正後通過。
- (二) 本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

● 第二案：(提案單位：臺中市政府建設局)

案由：「潭子區中 86-1 潭興路 (福貴路至新興國小前)拓寬工程 (第 1 階段-福貴路至潭興路二段 36 巷)」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

- (一) 本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，決議請查估單位依委員意見修正後通過。
- (二) 本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

● 第三案：(提案單位：臺中市政府建設局)

案由：「西屯區市政路延伸(安和路至環中路)開闢工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

- (一) 本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。
- (二) 本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

● 第四案（提案單位：臺中市政府地政局重劃科）

案由：「臺中市霧峰區育和自辦市地重劃區」重劃前後地價評議案，提請評議。

決議：

本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，決議請查估單位依委員意見修正，並依修正後之重劃前後地價評議圖表內容評議通過。

捌、臨時動議：無

玖、散會：下午5時10分