

臺中市政府代為標售 111 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1110345393 號

頁次：第 1 頁/共 5 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
11102-01	西屯區	廣安段	446	519.24	農業區	5280/113400	廖家賜	無	無	738,722	738,722	74,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有房屋、水溝、似有部分作道路、稻田等(實際位置以複丈結果為準),概由得標人自理。 3. 一律按現況標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界,實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點:「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者,得標人應維持其使用,且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前,不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
11102-02	南屯區	保安段	91	250.00	農業區	1/1	太子爺	無	無	6,500,187	6,500,187	651,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有圍欄、排水溝渠、雜物、少許果樹及菜圃等,概由得標人自理。 3. 一律按現況標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界,實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點:「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者,得標人應維持其使用,且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前,不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
11102-03	南屯區	保安段	99	1,057.00	農業區	1/1	太子爺	無	無	28,241,578	28,241,578	2,825,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有鐵皮房屋等,無法進入及通視(實際位置以複丈結果為準),概由得標人自理。 3. 一律按現況標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界,實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺中市政府代為標售 111 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1110345393 號

頁次：第 2 頁/共 5 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
11102-04	南屯區	保安段	289	611.00	農業區	1/37	陳欽明	無	無	338,527	338,527	34,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 未臨路，無法進入及通視，地上似有雜木及溝渠(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
11102-05	清水區	銀聯段	260	1,411.00	第四種住宅區	3/6	蔡光程	無	無	30,737,504	30,737,504	3,074,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 未直接臨路，地上似有房屋、雜木、雜草及農作物等，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11102-06	清水區	高美南段	77	164.27	農業區	1/1	許光在	無	無	731,002	731,002	74,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有福德正神廟、金爐及石桌椅等，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11102-07	沙鹿區	福至段	172	772.19	第二種住宅區	1/1	廖育	無	無	49,976,794	49,976,794	4,998,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 四周有圍籬無法進入且無法通視(實際位置以複丈結果為準)，似有雜草、樹木等，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺中市政府代為標售 111 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1110345393 號

頁次：第 3 頁/共 5 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
11102-08	沙鹿區	東晉段	704	149.37	第二種住宅區	1/1	陳零	無	無	14,163,143	14,163,143	1,417,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 部分似作道路使用、地上有房屋等，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
11102-09	沙鹿區	慶安段	1118	2,162.52	保護區	1/1	蔡家種	無	無	5,938,280	5,938,280	594,000	1. 有耕地 375 租約註記。 2. 未臨路，有坡度，地上有果樹、數座墳墓等，無法進入及通視（實際位置以複丈結果為準），概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11102-10	梧棲區	安仁段	164	52.00	第四種住宅區	1/1	林乞	無	無	3,110,556	3,110,556	312,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有房屋等，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11102-11	大里區	大衛段	117	120.86	住宅區	1/1	李九	無	無	6,579,328	6,579,328	658,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 未直接臨路，四周有圍籬無法進入，地上有房屋等，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11102-12	大里區	大衛段	1247	328.69	特定農業區/ 農牧用地	1/1	福德爺	無	無	18,310,394	18,310,394	1,832,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有鐵皮房屋、通道、雜木等（實際位置以複丈結果為準），概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺中市政府代為標售 111 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1110345393 號

頁次：第 4 頁/共 5 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
11102-13	大里區	美群段	82-1	466.26	鄉村區/ 乙種建築用地	1/1	公業福德爺	無	無	30,262,744	30,262,744	3,027,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有房屋等，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11102-14	大里區	健民段	197	390.62	山坡地保育區/ 丙種建築用地	1/1	瑞裕拓殖株式會社	無	無	11,259,448	11,259,448	1,126,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 部分似作道路使用，地上有房屋及禽舍等，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
11102-15	大里區	健民段	320	874.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	1/1	瑞裕拓殖株式會社	無	無	24,974,163	24,974,163	2,498,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有房屋，部分似作道路使用及地上有雜木等無法通視（實際位置以複丈結果為準），概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。

臺中市政府代為標售 111 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1110345393 號

頁次：第 5 頁/共 5 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
11102-16	大里區	健民段	321	429.73	山坡地保育區/ 丙種建築用地	1/1	瑞裕拓殖株式會社	無	無	12,150,427	12,150,427	1,216,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 部分似作道路使用，地上有房屋及草地雜木等，部分有圍牆無法通視(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
11102-17	龍井區	龍新段	446	627.17	保護區	1/1	陳發(七)	無	無	815,321	815,321	82,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 未臨路，地上有雜草、似有墳墓等，無法到達及通視(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。