

臺中市政府代為標售 111 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1110234154 號

單位：平方公尺；元

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
11101-01	南屯區	南屯段	745	47.00	第二種住宅區	1/1	徐番	無	無	5,369,280	5,369,280	537,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有房屋等，概由得標人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11101-02	豐原區	師範段	868	420.34	斷層帶農業限 建區	1/1	邱沙連	無	無	1,546,851	1,546,851	155,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有墳墓、宗祠、金爐、貨櫃、雜木等(實際位置以複丈結果為準)，有坡度，概由得標人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11101-03	潭子區	大德段	204	102.00	農業區	1/1	江正	無	無	2,732,880	2,732,880	274,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有通行道路等，概由得標人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
11101-04	東勢區	東崎段	71	245.52	山坡地保育區 /農牧用地	1/1	三山國王	無	無	176,774	176,774	18,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未臨路，有坡度，無法通視及到達，似有雜木林及水溝，(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
11101-05	霧峰區	峰北段	978	47.00	住宅區	4/16	林英	無	無	451,760	451,760	46,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上鋪有水泥及鐵皮屋、部分為通行道路等，概由得標人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
11101-06	清水區	高美中段	964	94.39	農業區	1/1	林萬得	無	無	252,966	252,966	26,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 現作道路使用，概由得標人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。

臺中市政府代為標售 111 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1110234154 號

單位：平方公尺；元

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
11101-07	清水區	高北段	469	187.60	農業區	1/1	林奈蕤	無	無	517,776	517,776	52,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未臨路，無法通視及到達(實際位置以複丈結果為準)，地上似有雜木，概由得標人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11101-08	清水區	朝后段	282	320.00	農業區	1/1	吳惜	無	無	1,612,800	1,612,800	162,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未臨路，須經田埂到達，地上有果樹等，概由得標人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11101-09	清水區	下湳段	928	376.41	農業區	1/1	黃禮	無	無	953,901	953,901	96,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未臨路，地上有墳墓及種菜等，概由得標人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11101-10	清水區	吳厝南段	857	92.05	農業區	1/2	蔡衫	無	無	447,363	447,363	45,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 現作道路使用，概由得標人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
11101-11	沙鹿區	慶安段	1172	1,261.00	保護區	1/10	林懋寅	無	無	426,018	4,257,002	426,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有樹木、雜草、礫石等，地勢稍高，概由得標人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						1/10	林懋陽	無	無	426,018			
						1/10	林泰裕	無	無	426,018			
						1/10	林溪崇	無	無	426,018			
						1/10	林佐璜	無	無	426,018			
						1/10	林懋獅	無	無	426,018			
						1/10	林懋球	無	無	425,162			
						1/10	林懋斌	無	無	423,696			
						1/10	林以艮	無	無	426,018			
1/10	林資源	無	無	426,018									

臺中市政府代為標售 111 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1110234154 號

單位：平方公尺；元

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
11101-12	沙鹿區	太平段	34	316.92	乙種工業區	2/8	楊掌級	無	無	2,323,024	4,646,048	465,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 現作道路使用，概由得標人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
						1/8	李王碟	無	無	1,161,512			
						1/8	李光復	無	無	1,161,512			
11101-13	龍井區	中社段	1490	820.97	第二種住宅區	1/4	陳吉興	無	無	6,738,522	6,738,522	674,000	1. 第 2 次標售，地籍圖重測前為龍目井段水裡社小段 97 地號。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有房屋、菜園及通行道路等，宗地內地勢稍有落差，概由得標人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
11101-14	大肚區	福安段	479	1,145.86	第一種住宅區	1/2	黃嬰	無	無	10,496,078	20,992,156	2,100,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有房屋、樹木(似果樹)、水塔、圍籬等，無法通視(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 4. 位於臺中市大肚區福山自辦市地重劃區範圍內，重劃後土地之分配位置尚未確定。 5. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						1/2	黃芋	無	無	10,496,078			