臺中市不動產預售屋建案履約擔保機制查詢表

（資料期間110年2月1日~110年3月15日）

編號	建照號碼	開發單位	案名	行政區	地段地號	建物位置	使用分區	基地面積(坪)	建物型態	規劃用途	構造種類	總戶數	是否預售屋銷售	銷售期間	履約擔保機制
1	110中都建字第00248號	總太地產開發股份有限公司	心之所向	北屯區	太原段140地號	台中市北屯區環太東路621號右100公尺	第三種住宅區	11330.74	透天、大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	1862	預售屋銷售	至完銷	不動產開發信託
2	109中都建字第02716號	禾盛建設有限公司	禾盛日光森活	清水區	臺中市清水區銀聯段1611地號	清水區民族路二段	第四種住宅區	435.3	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	63	預售屋銷售	110/01	價金信託
3	109中都建字第00602號	富宇建設股份有限公司	富宇文化臻邸	豐原區	南村段549-18等地號等7筆	愛國街	第二種商業區	709.49	透天	店舖、住宅	鋼筋混凝土	112	預售屋銷售	至完銷	價金信託
4	110中都建字第00313號	有舜建設有限公司	松峰映月	西屯區	安林段437之19等12筆	安林路33號旁	農業區建地目	397.01	透天別墅	住宅	鋼筋混凝土	11	預售屋銷售	至完銷	價金信託
5	109中都建字第02164號	誠真建設開發股份有限公司	誠真禮墅	外埔區	甲東段558號等32筆	台中市外埔區甲后路五段195巷	鄉村區乙種建地	854.68	透天	住宅	鋼筋混凝土	30	預售屋銷售	109/11/28-完工	不動產開發信託
6	109中都建字第01495號	大城建設股份有限公司	太和段186地號住宅新建工程	北屯區	太和段186地號等7筆	台中市北屯區太和二街與太和東街交叉口	第三種住宅區	1313.55	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	269	預售屋銷售	至完銷	同業連帶擔保
7	109中都建字第02136號	鉅虹建設股份有限公司	鉅虹 森CASA	北屯區	台中市北屯區碧柳段68地號等六筆	南興路敦富三街口	第2之1種住宅區	844.39	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	140	預售屋銷售	至完銷	價金返還
8	110中都建字第00266號	巨匠建設事業開發股份有限公司	巨匠傳承	外埔區	甲東段906之1地號等20筆	甲后路五段23巷&43巷斜對角路口	鄉村區乙種建築用地	1,583.38	透天	住宅	鋼筋混凝土	18	預售屋銷售	110/03/01-110/12/31	同業連帶擔保
9	109中都建字第02595號	巨帝建設有限公司	巨帝建設新建工程	外埔區	甲東段905之62地號等6筆	甲后路五段23巷&43巷斜對角路口	鄉村區乙種建築用地	482.93	透天	住宅	鋼筋混凝土	5	預售屋銷售	109/12/01-110/12/31	同業連帶擔保
10	110中都建字第00361號	承澧建設股份有限公司	承澧-仁美	北屯區	仁和段174地號等6筆	豐樂路32-2-1號	第一種住宅區	884.00	透天	店舖、住宅	鋼筋混凝土	7	預售屋銷售	110/03/12-111/09/12	價金返還
11	110中都建字第00437號	九源建設有限公司	九源建設公司興建工程	龍井區	遊園南段529.529-6地號等2筆	遊園南路270巷	一般農業區丙種建築用地	186.60	透天	住宅	鋼筋混凝土	2	預售屋銷售	110/03/20-110/12/30	價金信託
12	109中都建字第02745號	百郡鑫業有限公司	植覺	龍井區	竹泉段317地號等43筆	中華路1段221巷	農業區建地目	3,824.00	透天	住宅	鋼筋混凝土	42	預售屋銷售	110/03/30-111/03/29	同業連帶擔保
13	110中都建字第00198號	弘頎建設有限公司	弘頎大洲段住宅新建工程	神岡區	大洲段738地號等1筆	大洲路	第一之一種住宅區	131.11	透天	店舖	鋼筋混凝土	1	預售屋銷售	110/05/01-111/04/30	同業連帶擔保
14	110中都建字第00179~00181號	金鉅鑫建設有限公司	金鉅鑫建設新建工程	豐原區	豐原段884-50.884-182~183地號等3筆	西勢路114巷42弄與62弄交界處	第二種住宅區	357.00	透天	店舖	鋼筋混凝土	3	預售屋銷售	110/06/05-111/09/30	價金信託
15	109中都建字第02273號	鈺森建設有限公司	世紀花園20	外埔區	三炭段667-2地號等16筆	三炭路(街) 28-2 號旁	特定農業區甲種建築用地	1,714.12	大樓	住宅	鋼筋混凝土	32	預售屋銷售	110/01/01-110/05/31	價金信託
16	109中都建字第02711號	鉅程建設有限公司	愛家II	沙鹿區	新竹林段1170地號等9筆	中山路紅竹巷2-9號對面	第三種住宅區	850.14	透天	住宅	鋼筋混凝土	9	預售屋銷售	109/12/16-111/03/05	同業連帶擔保
17	110中都建字第00043號	德光建設股份有限公司	龍目井	龍井區	龍目井小段128地號等1筆	沙田路五段30巷	第四種住宅區	2,616.00	大樓	住宅	鋼筋混凝土	92	預售屋銷售	110/07至完銷	價金返還
18	110中都建字第00447號	遠雄建設事業股份有限公司	遠雄寬寓	西屯區	逢大段28地號等1筆	逢大路與凱旋一街路口	第二種創新研發專用區	3,879.17	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	171	預售屋銷售	110/06/01-111/12/31	不動產開發信託
19	110中都建字第00448號	遠雄建設事業股份有限公司	遠雄純寓	西屯區	逢大段35地號等2筆	逢大路與凱旋一街路口	第二種創新研發專用區	2,453.76	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	128	預售屋銷售	110/06/01-111/12/31	不動產開發信託
20	110中都建字第00479號	上雋建設有限公司	臻愛朗朗	豐原區	鎮宮段493-0地號等5筆	豐南街240巷283弄	鄉村區乙種建築用地	261.51	透天	住宅	鋼筋混凝土	5	預售屋銷售	110/12/01-111/05/30	同業連帶擔保
21	110中都建字第00352號	合總建設股份有限公司	小時代集合住宅(小時代Ⅲ)	沙鹿區	文光段971地號等7筆	斗潭路257-19號對面	第四種住宅區	4,527.59	大樓	住宅	鋼筋混凝土	129	預售屋銷售	110/03/10-110/11/30	同業連帶擔保
22	110中都建字第00651號	宇淞設計有限公司	牡丹華棠	太平區	勤益段797地號等1筆	中山路一段181巷14號旁	鄉村區乙種建築用地	209.34	透天	住宅	鋼筋混凝土	4	預售屋銷售	110/04/15-110/12/31	價金信託

23	110中都建字第00675號	名璟建設有限公司	森堡富第七期	清水區	銀聯段小段1598-1地號等22筆	中華路101巷	第四種住宅區	1,839.10	透天	住宅	鋼筋混凝土	22	預售屋銷售	110/04/01至完銷	同業連帶擔保
24	109中都建字第02768~02770號	亨茂不動產開發有限公司	亨茂不動產開發新建工程	后里區	中和東段801地號等9筆	主和路1號	住宅區	1,089.81	透天	住宅	鋼筋混凝土	4	預售屋銷售	110/02/01至完銷	價金信託
25	109中都建字第02366號	陞越建設有限公司	五光溡設	烏日區	自治段587地號等11筆	五光路1058巷	第三種住宅區	853.37	透天	店舖、住宅	鋼筋混凝土	10	預售屋銷售	110/04/01-111/03/30	價金返還
26	110中都建字第00524號	荷風建設股份有限公司	荷園20期	梧棲區	忠孝段352-4.351-2地號等2筆	立德街95巷	第四種住宅區	1,413.00	大樓	住宅	鋼筋混凝土	36	預售屋銷售	110/04/01-112/03/31	同業連帶擔保
27	110中都建字第00393號	敦斐建設股份有限公司	敦斐謙和	神岡區	圳北段1431-2地號等43筆	神清路與和睦路95巷交叉口	第一之二種住宅區	2,358.00	透天	住宅	鋼筋混凝土	27	預售屋銷售	110/03/10至完銷	同業連帶擔保
28	110中都建字第00565號	聚太建設有限公司	馥域NO.15	后里區	墩北段430-19地號等20筆	月湖路90巷內	農業區甲種建築用地	1,875.03	透天	住宅	鋼筋混凝土	19	預售屋銷售	110/03/20-111/04/01	同業連帶擔保
29	109中都建字第02694號	昇祐建設股份有限公司	昇祐ONE PLUS	梧棲區	梧棲段2937-7地號等1筆	四維中路	第三種商業區	1,152.00	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	77	預售屋銷售	110/03/31-111/12/31	價金返還
30	110中都建字第00543~00544號	頡懋建設有限公司	頡懋建設有限公司	龍井區	龍津段147之4地號 等40筆及龍津段147之43等3筆 地號	龍津街48號對面	第四種住宅區	2,492.00	透天	住宅	鋼筋混凝土	30	預售屋銷售	110/03/20至完銷	同業連帶擔保
31	110中都建字第00261號	龍德不動產開發有限公司	品自在	北屯區	太順段55地號等1筆	祥順路432號旁	第三種住宅區	607.58	大樓	住宅	鋼筋混凝土	32	預售屋銷售	110/03/01-114/04/30	同業連帶擔保
32	109中都建字第02725號	謙成開發有限公司	謙成E世代	西屯區	下石碑段1666-5地號等1筆	長安路71巷	第二種住宅區	119.00	透天	住宅	鋼筋混凝土	1	預售屋銷售	110/02/01-110/04/30	價金信託