

臺中市不動產預售屋建築履約擔保機制查詢表

(資料期間110年1月1日~110年2月15日)

編號	建照號碼	開發單位	案名	行政區	地段地號	建物位置	使用分區	基地面積(坪)	建物型態	規劃用途	構造種類	總戶數	是否預售屋銷售	銷售期間	履約擔保機制
1	109中都建字第02775號	和築建設股份有限公司	和築建設-興安西段新建工程	沙鹿區	興安西段88地號	台中市沙鹿區興安路60巷與興安路60巷41弄	第四種住宅區	1382.53	大樓	住宅	鋼筋混凝土	178	預售屋銷售	110/08/13	同業連帶擔保
2	109中都建字第02832號	榕馨建設有限公司	嘉馨信義	潭子區	台中市潭子區弘富段305地號等2筆	弘文中學籃球場旁邊，一面臨弘仁街跟一面臨弘勇街	第一之二種住宅區	709.35	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	81	預售屋銷售		同業連帶擔保
3	109中都建字第02753號	總揚營建國際有限公司	總營營建住宅新建工程	東區	東區早平段377、378地號	東區早平段377、378地號	第二種住宅區	46.7	透天	住宅	鋼筋混凝土	1	預售屋銷售	至完銷	不動產開發信託
4	109中都建字第01595號	英倫開發建設股份有限公司	時代溫莎大廈	南屯區	三塊厝段984地號等2筆	台中市南屯區三厝街VS三和街	第三種住宅區	592.6	大樓	住宅	鋼筋混凝土	92	預售屋銷售	109/08-111/08	同業連帶擔保
5	109中都建字第01831號	國泉建設有限公司	微笑上好	清水區	糠榔段208-6, 208-28-35等9筆	清水區中社路	第四種住宅區	227.18	透天	住宅	鋼筋混凝土	9	預售屋銷售	109/12-111/06	同業連帶擔保
6	109中都建字第02868號	鉅陞建設股份有限公司	鉅陞建設 惠禮段十三層店舖集合住宅新建工程	南屯區	惠禮段185地號	台中市南屯區大墩四街400巷	第二種住宅區	551.875	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	65	預售屋銷售	109/12/30-110/10/15	不動產開發信託
7	109中都建字第02553號	均翰建設(股)公司	惠宇朗庭	北屯區	文北段160地號	南興北二路與敦富路街口	第二之一種住宅區	1664.86	大樓	住宅	鋼筋混凝土	257	預售屋銷售	110/01	同業連帶擔保
8	109中都建字第02870號	佳瓊建設股份有限公司	佳瓊建設-台中梧棲段工程	梧棲區	梧棲段2860-6地號等3筆	四維中路與四維西路交叉路口	第三種商業區	1005.5	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	234	預售屋銷售	111/05-112/06	價金信託
9	109中都建字第02392號	泓樹建設股份有限公司	居森林	大里區	瑞城段745地號39筆	台中市大里區中興路一段26巷	鄉村區乙種建築用地	834.05	透天	住宅	鋼筋混凝土	37	預售屋銷售	109/10/26	同業連帶擔保
10	109中都建字第02277號	宏亞建設開發有限公司	昇揚臻澄	沙鹿區	福成段280地號等27筆	福成路130巷	第二種住宅區	1942.59	大樓	住宅	鋼筋混凝土	55	預售屋銷售	109/11/10至完銷	同業連帶擔保
11	109中都建字第02323號	宏固建設開發有限公司	中山大院	潭子區	摘星段112、113地號等2筆	潭富路	農業區建地目	1841.1	透天	住宅	鋼筋混凝土	22	預售屋銷售	109/10/20-110/01月底	同業連帶擔保
12	110中都建字第00301號	坤泰興建設有限公司	馥域NO.12	神岡區	大洲段491地號等13筆	豐社路191號旁	第一之一種住宅區	908.16	透天	店舖、住宅	鋼筋混凝土	12	預售屋銷售	110/02/22-111/02/28	同業連帶擔保
13	109中都建字第01390號	昌祐建設股份有限公司	台中市太平區新福段	太平區	新福段44地號等10筆	新福路	住宅區	2138.77	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	100	預售屋銷售	110/07/01-111/01/31	同業連帶擔保
14	110中都建字第00026號	俊邦建設股份有限公司	敦璞美學2	清水區	光華段542地號等1筆	中清路八段718號旁	第四種住宅區	745.59	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	19	預售屋銷售	110/03/15-111/12/31	同業連帶擔保
15	109中都建字第02516-02523號	禹豐建設股份有限公司	閩雲出	石岡區	新廣興段1395、1395-1-1395-9地號等10筆	萬華街	住宅區	1017.32	透天	住宅	鋼筋混凝土	9	預售屋銷售	110/03/01-111/03/01	價金返還
16	110中都建字第00259號	茂洋建設股份有限公司	中蔗段273地號新建工程	大肚區	中蔗段273地號等1筆	遊園路二段18巷	鄉村區乙種建築用地	2108.03	大樓	住宅	鋼筋混凝土	86	預售屋銷售	110/09-111/09	同業連帶擔保
17	110中都建字第00066號	宜新建設開發股份有限公司	安城市	沙鹿區	鹿寮段876之7地號等4筆	星輝北街	第四種住宅區	562	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	18	預售屋銷售	110/02/01-110/12/31	價金返還
18	109中都建字第01542號	崧永建設股份有限公司	又一讚	梧棲區	南簡段160之2 地號等共1筆	中華路二段	第四種住宅區	3970	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	188	預售屋銷售	109/11/01至完銷	價金返還
19	109中都建字第02854號	傢基建設開發有限公司	自由時代	沙鹿區	慶安段53地號等6筆	自由路	第二種住宅區	846.87	大樓	辦公、住宅	鋼筋混凝土	16	預售屋銷售	110/04/01-110/08/31	同業連帶擔保
20	110中都建字第00075號	匯有建設有限公司	匯有建設有限公司新建工程	潭子區	石牌段827地號等1筆	潭陽路	第一之二種住宅區	1279.03	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	43	預售屋銷售	110/01/19-112/12/31	價金返還
21	109中都建字第01979號	創造力營造有限公司	御墅傳家II住宅新建工程	龍井區	龍田段674-60地號等17筆	舊車路	第四種住宅	1543	透天	住宅	鋼筋混凝土	16	預售屋銷售	110/03/01-112/06/30	價金返還
22	110中都建字第00117號	聚太建設有限公司	馥域 NO.15	后里區	敦北段430地號等20筆	月湖路90巷內	農業區甲種建築用地	1672.71	透天	住宅	鋼筋混凝土	18	預售屋銷售	110/03/01-111/03/31	同業連帶擔保

23	號110中都建字第00140	馨月建設有限公司	馨月豐田	豐原區	豐田段58地號等10筆	永康路 213巷55弄	第二種住宅	847.83	透天	住宅	鋼筋混凝土	9	預售屋銷售	110/02/08-111/08/08	價金信託
24	110中都建字第00370-00371號	頤懋建設有限公司	臻里仁6期	龍井區	龍津段135-14地號等56筆及龍津段135-4地號等1筆	龍津街10號	第四種住宅	2311	透天	住宅	鋼筋混凝土	30	預售屋銷售	110/02/20至完銷	同業連帶擔保
25	109中都建字第02487-02490號	錄禾建設開發股份有限公司	鑫喜傳錄2	豐原區	市政段766.766-3-766-5地號等4筆	田心路二段161號	第二種住宅區	461.93	透天	住宅	鋼筋混凝土	4	預售屋銷售	110/06/01-111/05/31	價金信託