



# 臺中市統計通報

第 110-07-02 號

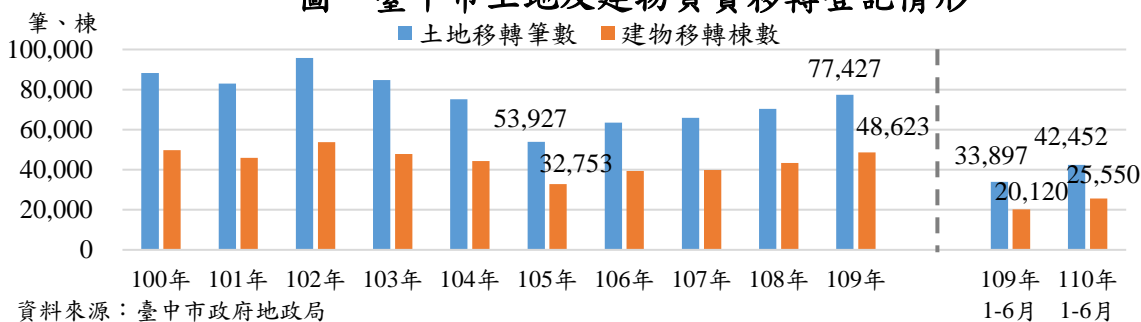
土地及建物買賣移轉登記情形

110 年 7 月  
地政局  
主計處

**【提要】**本市 110 年 1-6 月土地移轉筆數計 4 萬 2,452 筆，較上年同期增加 8,555 筆(25.24%)，建物移轉棟數計 2 萬 5,550 棟，增加 5,430 棟(26.99%)，就增加數而言，分別位居六都第 3 位及第 2 位高。

本市上半年隨景氣回溫，加以房地合一稅 2.0 於 7 月正式上路，受預期心理影響，110 年 1-6 月土地買賣移轉筆數共計 4 萬 2,452 筆，較上年同期增加 8,555 筆(25.24%)，建物買賣移轉棟數 2 萬 5,550 棟，則增加 5,430 棟(26.99%)。觀察近年資料，105 年因開始實施房地合一稅，致該年土地及建物買賣移轉降至低點，而後逐年遞增，109 年土地買賣移轉達 7 萬 7,427 筆，較 105 年增加 2 萬 3,500 筆(43.58%)，建物買賣移轉達 4 萬 8,623 棟，增加 1 萬 5,870 筆(48.45%)。

圖 臺中市土地及建物買賣移轉登記情形



資料來源：臺中市政府地政局

備註：筆(棟)數：土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

觀察六都 110 年 1-6 月較上年同期增減狀況，土地買賣移轉筆數以高雄市增加 9,828 筆最多，新北市增加 9,327 筆次之，本市位居第 3 位，建物買賣移轉棟數以新北市增加 6,541 棟最多，本市次之；在增減率方面，兩者皆以高雄市增加幅度最大，本市則皆占居第 3 位高。

表 六都土地及建物買賣移轉登記概況

單位：筆數、棟數、%

| 項目  | 土地移轉筆數    |           |       |       | 建物移轉棟數    |           |       |       |
|-----|-----------|-----------|-------|-------|-----------|-----------|-------|-------|
|     | 109年 1-6月 | 110年 1-6月 | 增減數   | 增減率   | 109年 1-6月 | 110年 1-6月 | 增減數   | 增減率   |
| 新北市 | 40,990    | 50,317    | 9,327 | 22.75 | 27,175    | 33,716    | 6,541 | 24.07 |
| 臺北市 | 18,598    | 23,262    | 4,664 | 25.08 | 13,456    | 16,503    | 3,047 | 22.64 |
| 桃園市 | 35,869    | 38,342    | 2,473 | 6.89  | 20,025    | 23,210    | 3,185 | 15.91 |
| 臺中市 | 33,897    | 42,452    | 8,555 | 25.24 | 20,120    | 25,550    | 5,430 | 26.99 |
| 臺南市 | 26,452    | 33,857    | 7,405 | 27.99 | 10,504    | 13,448    | 2,944 | 28.03 |
| 高雄市 | 25,632    | 35,460    | 9,828 | 38.34 | 16,671    | 22,031    | 5,360 | 32.15 |

資料來源：臺中市政府地政局、內政部統計處