

副本

發文方式：紙本遞送

檔號：

保存年限：

臺中市政府 函

地址：403602臺中市西區三民路1段158號6樓

承辦人：科員 孫翊騰
電話：04-22218558分機63682
電子信箱：yiteng28@taichung.gov.tw

403424

臺中市西區三民路1段158號6樓

受文者：本府地政局

發文日期：中華民國111年10月11日

發文字號：府授地劃一字第1110250573號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：所送本市西屯、南屯區辰億自辦市地重劃區計算負擔總計表，准予核定，請查照。

說明：依據本府地政局案陳貴會111年8月8日辰億自字第111095號函、111年9月8日辰億自字第111114號函及獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第33條規定辦理。

正本：臺中市西屯、南屯區辰億自辦市地重劃區重劃會

副本：本府地政局

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

一、計算負擔總計表

臺中市西屯、南屯區重劃區土地重劃區計算負擔總計表



重劃前情形	重劃區土地面積(範圍實測面積)		重劃後平均地價及總地價		總地價: 2,680,480,085 元	
	1. 私有土地面積	120,815.17 m ²	每平方公尺地價:	27,000 元		
重劃前情形	2. 公有土地面積	24,404.23 m ²	九	重劃後可分配土地面積:	99,398.99 m ²	
	3. 未登記土地面積	6,446.96 m ²	十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率:	2.463279	
	4. 實測誤差面積(=實測面積-登記面積)(註)	0.00 m ²	十一	公共設施用地一般負擔係數(B):	0.102478	
	原公有道路、溝渠、河川及未登記等土地抵充面積	10,356.87 m ²		35,620.94 × 10,961		
	二	1. 已登記土地面積	3,909.91 m ²	27,000 × (151,666.36 - 10,356.87 - 198.73)		
		2. 未登記土地面積	6,446.96 m ²	十二	費用負擔係數(C):	0.261995
	三	重劃區土地所有權人人數	582 人		703,133,750	
		1. 私有人數	580 人	27,000 × (151,666.36 - 52,267.37)		
	四	2. 公有人數	2 人	十三	平均負擔比率:	48.01%
		私有土地所有權人申請辦理重劃情形	人數: 308 人, 佔 53.1 % 面積: 61,474.44 m ² , 佔 51.63 %		1. 公共設施負擔比率: 29.56% (52,267.37 - 10,356.87 - 198.73) (151,666.36 - 10,356.87 - 198.73)	
	五	評定之重劃前平均地價及總地價	總地價: 1,546,698,521 元 每平方公尺地價: 10,961 元	2. 費用負擔比率: 18.45% 703,133,750 27,000 × (151,666.36 - 10,356.87 - 198.73)		
		六	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積	41,711.77 m ²		
	1. 臨街地特別負擔×(1-C):		6,090.83 m ²			
2. 一般負擔:	35,620.94 m ²					
七	費用負擔總額:	703,133,750 元	備註			

註:依市地重劃實施辦法第29條第2項規定,重劃區內土地實際面積少於土地登記總面積而未能更正者,其差額得列入共同負擔,本案此部分不列入負擔。