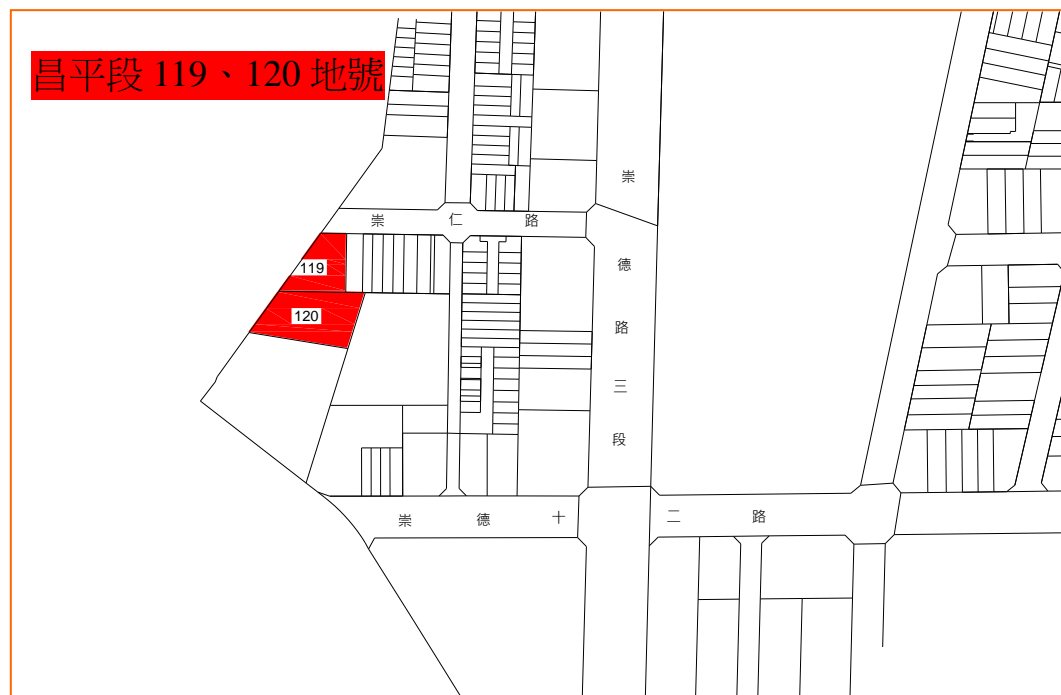


◇第十一期

第十一期重劃區抵費地標售清冊

區	段	地號	面積(平方公尺)	土地分區 使用類別	面臨路寬 (公尺)	參考面寬、深度(公尺)	標售底價 (元/平方公尺)	保證金金額(元)	備註
北屯	昌平	119	619.09	住二	12	12.317, 31.9 x 28, 34.176	48,000	2,972,000	文昌廟，現狀標售 點交
北屯	昌平	120	1073.19	住二	裡地	41.26, 47.80x24.32, 27.98	43,000	4,615,000	文昌廟，現狀標售 點交

第十一期昌平段抵費地標售位置一覽圖



第十一期土地使用強度管制要點

項目	住宅區			商業區	
	住1、住1-1	住2	住3	商1	商2
建蔽率(%)	50	60	55	70	70
容積率(%)	120	180	250	280	350
高度比	1.5	1.5	1.5	-	-
前院深度(M)	4	4	4	-	-
後院深度(M)	3	3	3	2	2
側院寬度(M)	1.5	-	-	-	-
最小面寬(M)	7	-	-	-	-
最小基地面積(M ²)	140	-	-	-	-

- 備註一：住宅區應留設騎樓者不受上開前院規定限制。
- 備註二：商業區建築高度限制依建築技術規則相關規定辦理。
- 備註三：基地面臨現有巷道免留設後院。
- 備註四：側院寬度最小淨寬不得小於1公尺。

- ▲各筆土地建築使用應依建築法有關規定外並依照該地區都市計畫細部計畫說明書規定辦理。
- ▲各筆土地之建築使用相關規定及土地使用分區管制，投標人應自行查明，並赴現場了解標之物之現況。
- ▲有關土地使用分區管制，詳情請逕向本府都市發展局洽詢。
- ▲表中列出寬、深度只作為參考用，實際長度以地籍圖界址點座標為準。
- ▲未成年為投標人時在投標單內應經由法定代理人簽章。
- ▲1公頃=1萬平方公尺，1平方公尺=約0.3025坪，1坪=約3.3058平方公尺。