

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

# 臺中市政府 函

地址：40343臺中市西區三民路1段158號6樓

承辦人：余俊環

電話：04-22170670

傳真：04-22203085

電子信箱：h5136@taichung.gov.tw

403

台中市南屯區五權西路2段666號6樓之1

受文者：永春自辦市地重劃區重劃會

發文日期：中華民國101年8月9日

發文字號：府授地劃一字第1010137748號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：貴會所送「臺中市永春自辦市地重劃區計算負擔總計表」，  
同意核定，並自100年6月2日生效，請查照。

正本：永春自辦市地重劃區重劃會

副本：臺中市政府地政局

# 強志胡張

本案依分層負責規定授權主管局長決行

臺中市永春自辦市地重劃區計算負擔總計表

|        |                                      |                     |                           |  |        |   |   |                            |              |
|--------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------|--|--------|---|---|----------------------------|--------------|
| 重劃前情形  | 一、                                   | 重劃後土地實測總面積          |                           | 53.907512 公頃   | 重劃後情形  | 八、  | 評定之重劃後平均地價及總地價  | 總地價： \$9,166,211,918 元     |              |
|        |                                      | 1. 私有土地面積           |                           | 46.211553 公頃   |        |   | 每平方公尺地價： \$30,708 元   |                            |              |
|        |                                      | 2. 公有土地面積           |                           | 7.711047 公頃  |        | 九、  | 重劃後可分配土地面積  |                            | 29.849601 公頃 |
|        |                                      | 3. 未登記土地面積          |                           | 0.000000 公頃  |        |   |   |                            |              |
|        |                                      | 4. 實測誤差面積           |                           | -0.015088 公頃   |        |   |   |                            |              |
|        | 二、                                   | 原公有道路溝渠河川及未登記土地抵充面積 |                           | 7.323547 公頃  | 計算負擔情形 | 十、  | 重劃前後每平方公尺地價上漲率： 2.70  |                            |              |
|        |                                      | 1. 已登記土地面積          |                           | 7.323547 公頃  |        |   | 十一、   | 公共設施用地一般負擔係數： 0.1165730033 |              |
|        |                                      | 2. 未登記土地面積          |                           | 0.000000 公頃  |        | $\frac{146,510.04 * 11382}{30,708 * (539,075.12 - 73,235.47)}$ = 0.1165730033 |   |                            |              |
|        | 三、                                   | 重劃區土地所有權人數          |                           | 829 人  |        | 十二、   | 費用負擔係數： 0.2113864459  |                            |              |
|        |                                      | 1. 私有：              |                           | 827 人  |        |   | $\frac{1,937,613,712}{30,708 * (539,075.12 - 240,579.11)}$ = 0.2113864459 |                            |              |
|        |                                      | 2. 公有：              |                           | 2 人  |        |   |   |                            |              |
|        | 四、                                   | 私有土地所有權人同意辦理重劃情形    | 人數： 477人 佔 57.68 %        | 面積： 25.884216公頃 佔 56.01 %  |        | 十三、   | 平均負擔比率： 49.47 %   |                            |              |
|        |                                      |                     | 1. 公共設施用地負擔： 35.92 %      |  |        |   |   |                            |              |
| 五、     | 評定之重劃前平均地價及總地價                       |                     | 總地價： \$6,137,631,000元     | 備註   |        | 2. 費用負擔： 13.55 %  |   |                            |              |
|        | 每平方公尺地價： \$11,382元                   |                     |                           |  |        | $\frac{240,579.11 - 73,235.47}{539,075.12 - 73,235.47} = 35.92 \%$            |   |                            |              |
| 各項負擔情形 | 公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積 |                     | 16.734364 公頃              | 六、   |        | 1. 臨街地特別負擔 x (1-c) 2.083360 公頃  |   |                            |              |
|        | 2. 一般負擔                              |                     | 14.651004 公頃              |  |        | 2. 費用負擔比率： 13.55 %  |   |                            |              |
|        | 七、                                   |                     | 費用負擔總額： \$1,937,613,712 元 | $\frac{1,937,613,712}{30,708 * (539,075.12 - 73,235.47)} = 13.55 \%$ |        |   |   |                            |              |
|        |                                      |                     |                           | 公共設施用地面積： 240,579.11 臨街地特別負擔面積： 26,701.46                            |        |   |   |                            |              |