

副本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府 函

地址：40343臺中市西區三民路1段158號  
6樓

承辦人：吳志禹

電話：04-22170669

電子信箱：invest5453@taichung.gov.tw

臺中市西區三民路一段158號6樓

受文者：臺中市政府地政局重劃科

發文日期：中華民國107年12月6日

發文字號：府授地劃一字第1070228869號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：所送本市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區計算負擔  
總計表，准予核定，請查照。

說明：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第33條規定、本  
府地政局案陳貴會107年6月27日沙鹿站西字第1070052號  
函及107年9月18日沙鹿站西字第1070059號函辦理。

正本：臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃會

副本：臺中市政府地政局重劃科

市長 林佳龍

本案依分層負責規定授權主管局長決行

臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側重劃區計算負擔總計表

重劃前情形	一、	重劃區實測土地面積		9.160197 公頃	重劃後情形	八、	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價: \$1,401,962,447 元	
		1. 私有土地面積		8.985000 公頃			每平方公尺地價: \$25,667 元		
		2. 公有土地面積		0.172500 公頃		九、	重劃後可分配土地面積		5.462208 公頃
		3. 未登記土地面積		0.002697 公頃					
	4. 實測誤差面積		0.000000 公頃	計	十、	重劃前後每平方公尺地價上漲率:		174.641083 %	
	二、	原公有道路溝渠河川及未登記土地抵充面積				0.085997 公頃	十一、	公共設施用地一般負擔係數(B):	
		1. 已登記土地面積			0.053700 公頃	$\frac{30478.32 * 14697}{25667 * (91601.97 - 859.97)}$		=	0.1923252302
	原位置配回共同負擔土地面積		0.029600 公頃	十二、	費用負擔係數(C):		0.1693456152		
	2. 未登記土地面積		0.002697 公頃		$\frac{237420000}{25667 * (91601.97 - 36979.89)}$		=	0.1693456152	
	三、	重劃區土地所有權人數		262 人	十三、	平均負擔比率:		50.00 %	
		1. 私有不計人數: 0 人 應計: 260 人				1. 公共設施用地負擔:		39.81 %	
	2. 公有: 2 人			負擔	2. 費用負擔:		10.19 %		
	四、	私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形			人數: 144 人 佔 55.385 % 面積: 5.932039公頃 佔 66.01 %	備	1. 公共設施用地負擔比率:		$\frac{36979.89 - 859.97}{91601.97 - 859.97} = 39.81 \%$
五、		評定之重劃前平均地價及總地價		總地價: \$1,333,667,800 元 每平方公尺地價: \$14,697 元	2. 費用負擔比率:		$\frac{237420000}{25667 * (91601.97 - 859.97)} = 10.19 \%$		
	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積		3.611992 公頃	註					
六、	1. 臨街地特別負擔 x (1-c)		0.564160 公頃						
	2. 一般負擔		3.047832 公頃						
七、	費用負擔總額:		\$237,420,000 元						