

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 函

地址：40343臺中市西區三民路1段158號6樓

承辦人：呂玉繡

電話：04-22170680

傳真：04-22203085

電子信箱：kci01@ms34.hinet.net

40343

臺中市西區三民路1段158號6樓

受文者：臺中市政府地政局

發文日期：中華民國102年4月16日

發文字號：府授地劃一字第1020061957號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴會檢送臺中市太平區慧眾自辦市地重劃區計算負擔總計表乙案，請查照。

說明：

- 一、復貴會102年4月10日太平慧眾自重字第102041001號函。
- 二、所送臺中市太平區慧眾自辦市地重劃區計算負擔總計表，依相關附件審查結果尚符規定，准予核定；另表列數字仍請詳予核算無誤後，作為本區辦理土地分配之計算依據。

正本：臺中市太平區慧眾自辦市地重劃區重劃會

副本：臺中市政府地政局

胡志強

本案依分層負責規定授權主管局長決行

臺中市太平區慧眾自辦市地重劃區計算負擔總計表



重劃前情形	一	重劃區土地實測面積		2.882314 公頃	重劃後情形	八	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價： 352,133,145 元	
		1、私有土地面積		1.855577 公頃			每平方公尺地價： 16,557 元		
		2、公有土地面積		1.026737 公頃		九	重劃後可分配土地面積：		2.126738 公頃
		3、未登記土地面積		0 公頃			十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：	
		4、實測誤差面積		0 公頃		十一		公共設施用地一般負擔係數：0.157080	
	原公有道路溝渠河川等抵充面積		0.089958 公頃	$\frac{5,131.27 \times 14,153}{(28,823.14 - 899.58) \times 16,557} = 0.157080$					
	二	1、已登記土地面積		0.089958 公頃		十二	費用負擔係數：0.277891		
		2、未登記土地面積		0 公頃			$\frac{97,851,985}{[28,823.14 - 7,555.76] \times 16,557} = 0.277891$		
	三	重劃區土地所有權人		42 人		十三	平均負擔比率： 45.00%		
		1、私有：		40 人			1、公共設施用地負擔： 23.84%		
		2、公有：		2 人			2、費用負擔： 21.16%		
	四	私有土地所有權人申請辦理重劃情形	37 人，佔 92.50 %			備註	1、公共設施用地負擔比率：		
			1.799268 公頃，佔 96.97 %				$\frac{7,555.76 - 899.58}{28,823.14 - 899.58} \times 100\% = 23.84\%$		
	五	評定之重劃前平均地價及總地價	總地價：	395,210,672 元		2、費用負擔比率：			
			每平方公尺地價：	14,153 元		$\frac{97,851,985}{[16,557 \times (28,823.14 - 899.58)]} \times 100\% = 21.16\%$			
各項負擔情形	六	公共設施用地扣除原公有路溝渠河川及未登記土地等		備註	$\frac{7,555.76 - 899.58}{28,823.14 - 899.58} \times 100\% = 23.84\%$				
		抵充土地後共同負擔總面積			0.665618 公頃	$\frac{97,851,985}{[16,557 \times (28,823.14 - 899.58)]} \times 100\% = 21.16\%$			
		1、臨街地特別負擔×(1-C)			0.152491 公頃	$+62328065$			
	2、一般負擔		0.513127 公頃						
七	費用負擔總額		97,851,985 元						