

臺中市不動產預售屋建築履約保證機制查詢表

(資料期間109年7月1日~109年8月15日)

編號	建照號碼	開發單位	案名	行政區	地段地號	建物位置	使用分區	基地面積(坪)	建物型態	規劃用途	構造種類	總戶數	是否預售屋銷售	銷售期間	履約保證機制
1	109中都建字第01414號	全邑建設有限公司	未定	北屯區	景東段122.122-1	景和東街與景賢二路口	第一種住宅區	96.52	透天	住宅	鋼筋混凝土	2	預售屋銷售		不動產開發信託
2	109中都建字第01080號	蓉稼建設股份有限公司	家富美	大里區	立仁段835地號等11筆	台中市大里區新仁七街38之1號對面	鄉村區乙種建築用地	227.5	透天	住宅	鋼筋混凝土	10	預售屋銷售	107/07/01-108/02/01	不動產開發信託
3	109中都建字第00643號	九上實業股份有限公司	鉅金廣場	南屯區	永新段150地號等18筆	永新段150地號等18筆	第一之一種住宅區	507.595	透天	店舖、住宅	鋼筋混凝土	16	預售屋銷售	至完銷	不動產開發信託
4	109中都建字第01243號	亞哥開發建設(股)公司	亞哥15弦	潭子區	臺中市潭子區頭張段3-92地號等19筆	中興北路	第一之一種住宅區	396	透天	住宅	鋼筋混凝土	15	預售屋銷售	109/06-完銷	不動產開發信託
5	109中都建字第00266號	敦泰建設股份有限公司	敦泰璞善新建工程	西屯區	臺中市西屯區福星段477地號等9筆	臺中市上敦路136號旁	第一種住宅區	307.94	透天	住宅	鋼筋混凝土	7	預售屋銷售	108/12起	不動產開發信託
6	109中都建字第00571號	福德土地開發股份有限公司	福德土地開發股份有限公司店舖、住宅新建工程	東勢區	仙師段230、231、231-1-16、232地號共19筆	東勢區豐勢路583巷	住宅區	408.29	透天	店舖、住宅	鋼筋混凝土	17	預售屋銷售	109/08/01-109/12/31	不動產開發信託
7	109中都建字第01440號	奧爾富建設(股)公司	心樂埕	太平區	新高段0684地號等11筆	新高段0684地號等11筆	住宅區	308	透天	住宅	鋼筋混凝土	11	預售屋銷售	109/05/18-110/04/30	不動產開發信託
8	109中都建字第00383號	浩瀚開發建設股份有限公司	菁科2 MAX	南屯區	建功段31地號等2筆	台中市南屯區春安路彩虹眷村旁	第五種住宅區	2514.35	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	644	預售屋銷售	109/07/01-112/06/30	同業連帶擔保
9	109中都建字第01785號	久漾建設有限公司	久檉花園童畫	大雅區	自強段1331地號等1筆	大林路320號對面	一般農業區甲種建築用地	2197.00	大樓	住宅	鋼筋混凝土	90	預售屋銷售	109/08/05-110/09/30	價金返還
10	109中都建字第01833號	大富得建設有限公司	新社之星	新社區	水底寮段上水底寮小段172-9地號等18筆	新社街	鄉村區乙種建築用地	1210.00	透天	店舖	鋼筋混凝土	13	預售屋銷售	109/08/18	價金信託
11	109中都建字第01833號	大富得建設有限公司	新社之星	新社區	水底寮段上水底寮小段172-9地號等18筆	新社街	鄉村區乙種建築用地	675.00	大樓	住宅	鋼筋混凝土	28	預售屋銷售	109/08/18	價金信託
12	109中都建字第01198號	臺灣亞銳士(股)公司	臺灣亞銳士(股)公司太祥段144地號住宅新建工程	北屯區	太祥段144地號等6筆	軍福九路與祥順六街間	第二種住宅區	3388.00	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	134	預售屋銷售	109/11/01	價金返還
13	109中都建字第01690號	巨匠建設事業開發股份有限公司	巨匠傳承	外埔區	甲東段905之6地號等30筆	甲東路	鄉村區乙種建築用地	209564.00	透天	住宅	鋼筋混凝土	23	預售屋銷售	109/03	同業連帶擔保
14	109中都建字第01584號	安城建設有限公司	安城至美	沙鹿區	福至段67地號等21筆	福至路100巷	住二	1786.27	透天	住宅	鋼筋混凝土	20	預售屋銷售	109/10/1-110/12/31	不動產開發信託
15	109中都建字第01500號	坤悅開發(股)公司	東區早平段新建工程	東區	406地號等6筆	樂業路515巷21號邊	第二種住宅區	2243.48	大樓	住宅	鋼筋混凝土	84	預售屋銷售	108/12-110/12	不動產開發信託
16	109中都建字第01786號	崑鼎開發有限公司	里山禾樂	神岡區	光復段227地號等15筆	神岡路221號	農業區建地目	1148.46	透天	住宅	鋼筋混凝土	12	預售屋銷售	109/08/29-110/08/31	同業連帶擔保
17	109中都建字第01505號	昌銳建設(股)公司	昌銳建設27戶	清水區	銀聯段732地號等27筆	棟椰一街&棟椰二街交叉路口	住宅區	2286.00	透天	住宅	鋼筋混凝土	27	預售屋銷售	109/10	價金返還
18	109中都建字第01551-01555號	長平建設有限公司	麗水青山三期	北屯區	和平段430地號等10筆	和祥三街9號旁	第1-1種住宅區	1445.91	透天	住宅	鋼筋混凝土	10	預售屋銷售	109/10-110/10	價金信託
19	109中都建字第00604號	創造力營造有限公司	御墅傳家住宅新建工程	龍井區	龍田段1035-11地號等16筆	舊車路	第四種住宅區	1609.00	透天	住宅	鋼筋混凝土	15	預售屋銷售	109/07/01-110/12/30	價金信託
20	109中都建字第00230號	詠聖開發建設有限公司	詠丞.嘉仁	潭子區	嘉仁段592地號等4筆	仁愛路二段46號旁	農業區建地目	367.42	透天	店舖	鋼筋混凝土	4	預售屋銷售	109/05/10-110/05/09	同業連帶擔保
21	109中都建字第00362號	雋詠開發建設有限公司	双城匯	大里區	東城段1081地號等7筆	龍城街&金城街口	住宅區	514.65	透天	店舖	鋼筋混凝土	7	預售屋銷售	109/05/10-110/05/09	同業連帶擔保

22	109中都建字第01496號	雅敦建設開發有限公司	市政序	西屯區	龍富段246地號等16筆	市政南一路	第1-A種住宅區	1727.94	透天	店舖、住宅	鋼筋混凝土	13	預售屋銷售	109/08/01-110/12/31	同業連帶擔保
23	109中都建字第01115號	新而雅建設股份有限公司	御墅富景住宅新建工程	大肚區	福安段215-11地號等20筆	沙田路一段428巷	第四種住宅區	1867.74	透天	住宅	鋼筋混凝土	19	預售屋銷售	109/09/01-110/12/30	價金信託
24	109中都建字第01432號	經通建設(股)公司	經通建設新建工程	大甲區	奉化段242地號等8筆	奉化活動中心	鄉村區乙種建築用地	500.05	透天	住宅	鋼筋混凝土	6	預售屋銷售	109/10/01	價金返還
25	109中都建字第02004-02013號	萬來建設有限公司	萬來建設有限公司等10戶住宅新建工程	太平區	學德段013地號等1筆	長億南街55巷與長億南接口	住宅區	1388.88	透天	住宅	鋼筋混凝土	10	預售屋銷售		同業連帶擔保
26	109中都建字第01646號	富聚開發有限公司	聚富暖暖	南區	半平厝段1025-4地號等12筆	三民西路、忠明南路	第一種商業區、第二種住宅區	1786.00	大樓	住宅	鋼筋混凝土	92	預售屋銷售	109/08/01-109/09/30	同業連帶擔保
27	109中都建字第00577號	銘遠建設有限公司	綠活FIKA	清水區	銀聯段1358-2地號等9筆	南社路258號旁	第四種住宅區	816.00	透天	住宅	鋼筋混凝土	8	預售屋銷售	109/09/01-111/05/31	價金返還
28	109中都建字第01610號	銘遠建設有限公司	綠活FIKA	清水區	銀聯段1358地號等13筆	南社路258號旁	第四種住宅區	1246.00	透天	住宅	鋼筋混凝土	12	預售屋銷售	109/09/01-111/05/31	價金返還
29	109中都建字第01478號	璞邑建設股份有限公司	恆好	龍井區	龍目井段水裡社小段51-0地號	龍社路568號對面	第二種住宅區	2358.00	透天	店舖、住宅	鋼筋混凝土	33	預售屋銷售	109/07/20-109/12/20	同業連帶擔保