

臺中市不動產預售屋建築案履約保證機制查詢表

(資料期間109年6月1日~109年7月15日)

| 編號 | 建照號碼 | 開發單位 | 案名 | 行政區 | 地段地號 | 建物位置 | 使用分區 | 基地面積(坪) | 建物型態 | 規劃用途 | 構造種類 | 總戶數 | 是否預售屋銷售 | 銷售期間 | 履約保證機制 |
|----|----------------------|--------------|----------------|-----|----------------------------------|------------------------------|-----------|---------|------|----------|-------|------|---------|-----------------------|---------|
| 1 | 108中都建字第02508號 | 立笠開發股份有限公司 | 鉅虹 森美館 | 北屯區 | 台中市北屯區竹興段208地號 | 旱溪西路近南興東路 | 第1之1種住宅區 | 1503.18 | 大樓 | 店舖、住宅 | 鋼筋混凝土 | 136 | 預售屋銷售 | 至完銷 | 同業連帶擔保 |
| 2 | 109中都建字第00225號 | 皇威開發有限公司 | 皇威丰格 | 大里區 | 美群段89-1地號等7筆 | 89之1、98、99、104、105、106、107地號 | 鄉村區乙種建築用地 | 441.8 | 大樓 | 住宅 | 鋼筋混凝土 | 53 | 預售屋銷售 | 2020/02-2021/02 | 不動產開發信託 |
| 3 | 109中都建字第01177號 | 岩城建設有限公司 | 昌平荷玉 | 北屯區 | 松茂段674之3地號等7筆 | 昌平東八路 | 農業區建地目 | 256.67 | 透天 | 住宅 | 鋼筋混凝土 | 6 | 預售屋銷售 | 109/06 | 同業連帶擔保 |
| 4 | 108中都建字第01265號 | 寶急開發股閱有限公司 | 未定 | 南屯區 | 惠智段61地號等2筆 | 公益路 | 第三種住宅區 | 1954.94 | 大樓 | 店舖、住宅 | 鋼筋混凝土 | 53 | 預售屋銷售 | 未定 | 同業連帶擔保 |
| 5 | 108中都建字第02613號 | 櫻花建設股份有限公司 | 櫻花後壠子段 | 西區 | 臺中市西區後壠子段220之2地號等5筆 | 臺中市西區博館二街123號旁 | 第五種住宅區 | 654.31 | 大樓 | 店舖、住宅 | 鋼筋混凝土 | 173 | 預售屋銷售 | 110/05-111/05 | 價金信託 |
| 6 | 109中都建字第00349號 | 毅一建設股份有限公司 | 山水晨光 | 霧峰區 | 南柳段112地號等2筆 | 台中市霧峰區南柳段112地號等2筆 | 鄉村區乙種建築用地 | 284.53 | 大樓 | 住宅 | 鋼筋混凝土 | 28 | 預售屋銷售 | 至完銷 | 價金返還 |
| 7 | 109中都建字第01350-01357號 | 樸山建設股份有限公司 | 樸山建設新建工程 | 東勢區 | 臺中市東勢區東豐段25地號等8筆 | 東勢區 文新一街 | 第一種住宅區 | 281.59 | 透天 | 住宅 | 鋼筋混凝土 | 8 | 預售屋銷售 | 109/06/17-110/12/31 | 不動產開發信託 |
| 8 | 109中都建字第01134-01152號 | 旺展建設股份有限公司 | 旺展建設青松墅集合住宅建工程 | 沙鹿區 | 台中市沙鹿區南勢段791、791-41~59、791-61~78 | 台中市沙鹿區保成路120巷116號旁 | 第二種住宅區 | 740.6 | 透天 | 住宅 | 鋼筋混凝土 | 37 | 預售屋銷售 | 109/07/01 | 同業連帶擔保 |
| 9 | 109中都建字第01248號 | 屏仕建設股份有限公司 | 大尺之間 | 沙鹿區 | 自強段1079、1080 | 沙鹿區自強路780巷 | 第二種住宅區 | 560.4 | 大樓 | 店舖、住宅 | 鋼筋混凝土 | 39 | 預售屋銷售 | 109/06-112/05 | 價金返還 |
| 10 | 109中都建字第01382-01383號 | 悟實建築開發股份有限公司 | 悟實壹章 | 沙鹿區 | 沙鹿區東英段1245、1245-9地號等31筆 | 沙鹿區東晉路與東晉路二街 | 第二種住宅區 | 740.287 | 透天 | 住宅 | 鋼筋混凝土 | 30 | 預售屋銷售 | 2020/08/01-2021/08/01 | 價金信託 |
| 11 | 108中都建字第02171號 | 若樸建設開發股份有限公司 | 樸山村二期 | 北屯區 | 大富段96-124、145等二筆地號 | 台中市北屯區近山路99-7號附近 | 特二種住宅區 | 5734.64 | 透天 | 住宅 | 鋼筋混凝土 | 20 | 預售屋銷售 | 109/09-112/06 | 同業連帶擔保 |
| 12 | 108中都建字第02172號 | 若樸建設開發股份有限公司 | 樸山村二期 | 北屯區 | 大富段96-35地號 | 台中市北屯區近山路99-7號附近 | 特二種住宅區 | 1697.97 | 透天 | 住宅 | 鋼筋混凝土 | 10 | 預售屋銷售 | 109/09-112/01 | 同業連帶擔保 |
| 13 | 109中都建字第00550號 | 大松建設股份有限公司 | 大松 | 南區 | 樹子腳段1032、1033、1034、1064-259 | 樹義路268號正後方 | 第二種住宅區 | 1103.52 | 大樓 | 住宅 | 鋼筋混凝土 | 123 | 預售屋銷售 | 109/10/01-110/06/30 | 價金信託 |
| 14 | 109中都建字第01422號 | 順天建設(股)公司 | 順天豐華 | 潭子區 | 大豐段252地號等8筆 | 台中市潭子區大豐路與潭富路口 | 住宅區 | 1575.34 | 大樓 | 店舖、住宅 | 鋼筋混凝土 | 205 | 預售屋銷售 | 109/06起 | 不動產開發信託 |
| 15 | 109中都建字第01417號 | 潤隆建設股份有限公司 | 市政愛悅 | 西屯區 | 惠安段223地號等15筆 | 臺灣大道(60米計畫道路) | 第四之一種商業區 | 2452.85 | 大樓 | 辦公、店舖、住宅 | 鋼骨造 | 1244 | 預售屋銷售 | 109年 - 111年 | 不動產開發信託 |
| 16 | 109中都建字第00773號 | 里祥建設有限公司 | 墅墅久 | 大里區 | 成功段907地號等共1筆 | 成功路88巷 | 住宅區 | 2539.59 | 透天 | 住宅 | 鋼筋混凝土 | 37 | 預售屋銷售 | 109/05/01-110/04/30 | 同業連帶擔保 |
| 17 | 109中都建字第00217號 | 巨帝建設有限公司 | 巨匠傳承 | 外埔區 | 甲東段905地號等共4筆 | 甲東路附近 | 鄉村區乙種建築用地 | 288.25 | 透天 | 住宅 | 鋼筋混凝土 | 3 | 預售屋銷售 | 109/03-110/03 | 同業連帶擔保 |
| 18 | 109中都建字第01058-01059號 | 秉鉉建設有限公司 | 福安墅 | 大肚區 | 福安段215.215-33地號等共8筆 | 沙田路428巷 | 住宅區 | 822.63 | 透天 | 住宅 | 鋼筋混凝土 | 8 | 預售屋銷售 | 109/09至完銷 | 不動產開發信託 |
| 19 | 108中都建字第02137號 | 恆詠建設有限公司 | 恆詠八大家 | 后里區 | 公安段240地號等共9筆 | 三豐路三段809巷25弄 | 住宅區 | 803.03 | 透天 | 住宅 | 鋼筋混凝土 | 8 | 預售屋銷售 | 109/07/01-110/06/30 | 同業連帶擔保 |
| 20 | 109中都建字第00314號 | 恆詠建設有限公司 | 恆詠墅禾院 | 后里區 | 墩南段237地號等共21筆 | 昭宗路 | 農業區建地目 | 1908.37 | 透天 | 住宅 | 鋼筋混凝土 | 20 | 預售屋銷售 | 108/12/25-109/11/30 | 同業連帶擔保 |
| 21 | 109中都建字第00592號 | 崛世建設股份有限公司 | 回興大 | 南區 | 頂橋子頭段423-23、428-44地號等共2筆 | 興大路396巷88號 | 第二種住宅區 | 1473.00 | 大樓 | 住宅 | 鋼筋混凝土 | 53 | 預售屋銷售 | 109/04/14-109/12/31 | 同業連帶擔保 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------------------|--------------|----------------|-----|------------------------------|-------------|-----------|---------|----|-------|-------|----|-------|---------------------|--------|
| 22 | 109中都建字第01433-1434號 | 梧桐建設有限公司 | 梧桐豐收貳 | 北區 | 邱厝子段120-5、120-7、136-11地號等共3筆 | 美德街 | 第三種住宅區 | 179.00 | 透天 | 店舖 | 鋼筋混凝土 | 2 | 預售屋銷售 | 109/06/01-109/12/31 | 價金信託 |
| 23 | 109中都建字第01235-1238號 | 弘業建設有限公司 | 弘業建設有限公司住宅新建工程 | 豐原區 | 朝陽段928、928-4-6地號等共4筆 | 南陽路59巷 | 第一之二種住宅區 | 279.96 | 透天 | 住宅 | 鋼筋混凝土 | 4 | 預售屋銷售 | 109/08/10至完銷 | 價金信託 |
| 24 | 109中都建字第01395號 | 東興昌建設股份有限公司 | 向日葵 | 神岡區 | 社南段0147-0003地號等共8筆 | 昌平路五段313巷附近 | 第一之一種住宅區 | 559.00 | 透天 | 住宅 | 鋼筋混凝土 | 7 | 預售屋銷售 | 109/07/25-110/07/25 | 同業連帶擔保 |
| 25 | 109中都建字第01475號 | 晟溢建設有限公司 | 晟溢建設有限公司住宅新建工程 | 大雅區 | 四德段478地號等共10筆 | 雅環路一段24巷 | 農業區建地目 | 712.00 | 透天 | 住宅 | 鋼筋混凝土 | 9 | 預售屋銷售 | 109/07/10-111/01/17 | 價金信託 |
| 26 | 109中都建字第01727號 | 晶宇建設有限公司 | 晶宇建設新建工程 | 后里區 | 民富段148地號等共1筆 | 大興路83號 | 住宅區 | 1089.81 | 透天 | 住宅 | 鋼筋混凝土 | 12 | 預售屋銷售 | 109/07/28至完銷 | 價金信託 |
| 27 | 109中都建字第00514號 | 新而雅建設股份有限公司 | 御墅悠活Ⅲ住宅新建工程甲區 | 梧棲區 | 和平段589地號等共18筆 | 永興路一段559巷 | 農業區建地目 | 1476.96 | 透天 | 住宅 | 鋼筋混凝土 | 16 | 預售屋銷售 | 109/06/01-111/10/01 | 價金信託 |
| 28 | 109中都建字第00515號 | 新而雅建設股份有限公司 | 御墅悠活Ⅲ住宅新建工程乙區 | 梧棲區 | 和平段589-22地號等共23筆 | 永興路一段559巷 | 農業區建地目 | 2042.95 | 透天 | 住宅 | 鋼筋混凝土 | 21 | 預售屋銷售 | 109/06/01-111/10/01 | 價金信託 |
| 29 | 109中都建字第01715號 | 臻鑫開發有限公司 | 臻鑫城隱Ⅲ | 大里區 | 瑞城段801地號等共2筆 | 美村街 | 鄉村區乙種建築用地 | 344.88 | 透天 | 住宅 | 鋼筋混凝土 | 4 | 預售屋銷售 | 109/08/01-110/09/01 | 同業連帶擔保 |
| 30 | 109中都建字第01486號 | 立久建設有限公司 | 立久國強 | 北區 | 錦村段96-19地號等1筆 | 國強街132巷 | 第二種住宅區 | 94.00 | 透天 | 住宅 | 鋼筋混凝土 | 1 | 預售屋銷售 | 109/07/01-110/12/31 | 價金信託 |
| 31 | 109中都建字第01303號 | 全禧建設開發股份有限公司 | 全禧建設新建工程 | 梧棲區 | 民權段1377-6地號等4筆 | 四平路 | 第五種住宅區 | 352.00 | 透天 | 住宅 | 鋼筋混凝土 | 4 | 預售屋銷售 | 109/08/14起 | 價金信託 |
| 32 | 109中都建字第00770號 | 育堂建設股份有限公司 | 武秀一品二期 | 清水區 | 武秀段959-1地號等32筆 | 五權南路與民享五街間 | 第四種住宅區 | 2153.00 | 透天 | 店舖、住宅 | 鋼筋混凝土 | 24 | 預售屋銷售 | 109/08/01起 | 同業連帶擔保 |
| 33 | 109中都建字第00313號 | 昂峰建設(股)公司 | 昂峰鉅麗透天新建工程 | 大里區 | 德芳段832、832-1-832-5地號等6筆 | 德芳路一街 | 住宅區 | 384.40 | 透天 | 住宅 | 鋼筋混凝土 | 6 | 預售屋銷售 | 109/03/03-110/06/30 | 同業連帶擔保 |
| 34 | 109中都建字第00392號 | 昂峰建設(股)公司 | 昂峰鉅麗透天新建工程 | 大里區 | 德芳段812地號等1筆 | 德芳路二段 | 住宅區 | 1054.17 | 大樓 | 店舖、住宅 | 鋼筋混凝土 | 57 | 預售屋銷售 | 109/03/03-110/06/30 | 同業連帶擔保 |
| 35 | 109中都建字第01738-01741號 | 芯帝堡建設有限公司 | 芯帝堡建設新建工程 | 大甲區 | 金華段772地號等11筆 | 大智街171號附近 | 住宅區 | 713.63 | 透天 | 住宅 | 鋼筋混凝土 | 11 | 預售屋銷售 | 109/09/01-110/10/30 | 同業連帶擔保 |
| 36 | 109中都建字第01707號 | 禹田禾建設有限公司 | 禹田禾文化金店 | 后里區 | 文化段523-525地號 | 文化路49-53號 | 住宅區 | 201.17 | 透天 | 住宅 | 鋼筋混凝土 | 3 | 預售屋銷售 | 109/08/15-110/08/15 | 價金信託 |
| 37 | 109中都建字第01485號 | 築寶建設有限公司 | 築寶國強 | 北區 | 錦村段96-18地號等1筆 | 國強街132巷 | 住二 | 89.00 | 透天 | 住宅 | 鋼筋混凝土 | 1 | 預售屋銷售 | 109/07/01-110/12/31 | 價金信託 |
| 38 | 109中都建字第00589號 | 馨富建設有限公司 | 馨雅馨富 | 大雅區 | 上楓段1139-2地號等42筆 | 樹德路 | 住宅區 | 2940.00 | 透天 | 住宅 | 鋼筋混凝土 | 41 | 預售屋銷售 | 109/08/01-111/03/31 | 同業連帶擔保 |