臺中市不動產預售屋建案履約保證機制查詢表

（資料期間109年5月1日~109年6月15日）

編號	建照號碼	開發單位	案名	行政區	地段地號	建物位置	使用分區	基地面積(坪)	建物型態	規劃用途	構造種類	總戶數	是否預售屋銷售	銷售期間	履約保證機制
1	109中都建字第00251號	長青開發建設股份有限公司	長安大墩	南屯區	大新段354號	大墩路靠近公益路交叉口	第二之一種商業區	530.88	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	81	預售屋銷售	至完銷	同業連帶擔保
2	109中都建字第00824號	坤辰營造股份有限公司	瑞安	中區	仁愛段一小段2-5地號等8筆	民族路217~219號	第一種商業區	172.12	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	34	預售屋銷售	2020/05/01-2021/04/30	不動產開發信託
3	109中都建字第00868號	盛好建設有限公司	松築瓚	北屯區	碧柳段206、207、208地號	敦富一街轉進10M計畫道路旁	第二之一種住宅區	1043.36	大樓	住宅	鋼筋混凝土	159	預售屋銷售	110/03/25-111/03/25	同業連帶擔保
4	109中都建字第01004號	帝星建設有限公司	太園道	北區	中德段438、439、440地號	台中市北區太原路一段	第二種住宅區	188.76	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	29	預售屋銷售	2020.05-	不動產開發信託
5	109中都建字第00468號	新邑建設開發股份有限公司	知薪	龍井區	龍井段竹坑小段87地號等21筆	竹師路一段172號旁	第四種住宅區	582	透天、大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	31	預售屋銷售	109/03/25~111/03/24	價金信託
6	109中都建字第00897號	春日成建設有限公司	春日城住商大樓	大雅區	清雅段262~264地號等共3筆	月祥路80號	第二種住宅區	4678.47	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	174	預售屋銷售	109/09/01-110/12/31	價金信託
7	109中都建字第01188號	宇棠建業有限公司	緣圓園	太平區	新高段16地號等共1筆	立智街55號	住宅區	209.25	透天	店舖	鋼筋混凝土	2	預售屋銷售	109/05/30-110/06/30	價金信託
8	109中都建字第00985號	十大建設股份有限公司	十大首席2	大安區	安地段891-3、891-7~891-9、891-12~891-14、891-23地號共8筆	南北八路與南北八路50巷轉角	鄉村區乙種建築用地	467.00	透天	店舖	鋼筋混凝土	6	預售屋銷售	109/06/08-110/06/31	同業連帶擔保
9	109中都建字第00986號	十大建設股份有限公司	十大首席	大安區	安地段891-10、891-11、891-15~891-20、891-22地號共9筆	南北八路與南北八路50巷轉角	鄉村區乙種建築用地	725.00	透天	店舖	鋼筋混凝土	9	預售屋銷售	109/06/08-110/06/31	同業連帶擔保
10	109中都建字第00476號	富茂建設有限公司	富茂建設有限公司 新建工程	神岡區	大名段551-4~551-10地號等共7筆	東洲路105巷16號	農業區建地目	541.44	透天	住宅	鋼筋混凝土	5	預售屋銷售	109/04/01至完銷	價金返還
11	109中都建字第01305號	晶彩建設股份有限公司	繽紛360	東區	旱新段607-0000地號等共1筆	長福東街	第二種住宅區	494.62	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	40	預售屋銷售	109/06/15-110/12/30	不動產開發信託
12	109中都建字第00536-539號	曜陽建設有限公司	耀鑽中科	西屯區	順和段127、127-1~3地號等共4筆	順和街	第二種住宅區	433.08	透天	住宅	鋼筋混凝土	4	預售屋銷售	109/06/01-111/03/31	同業連帶擔保
13	108中都建字第01879號	權鴻開發建設有限公司	豐原區育仁段195等2筆地號店舖、集合住宅新建工程	豐原區	育仁段195地號等共2筆	自強南街	第三種住宅區	245.55	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	25	預售屋銷售	108/09/16-110/09/16	價金信託
14	109中都建字第01332-1333號	昇佳建設有限公司	昇佳之邑 III 期	大肚區	頂街段195-5、195-4地號等共2筆	榮華街22巷29弄	住宅區	212.09	透天	住宅	鋼筋混凝土	2	預售屋銷售	109/06至完銷	價金返還
15	109中都建字第01223-1226號	富茂建設有限公司	富茂建設有限公司新建工程	豐原區	車路墘段車路墘小段 118-15~118-18~-22 地號等共6筆	西勢路642號旁	農業區建地目	582.00	透天	住宅	鋼筋混凝土	6	預售屋銷售	109/07/01-110/12/01	同業連帶擔保
16	109中都建字第00774號	詠聖開發建設有限公司	詠丞大豐二期	霧峰區	南柳段674地號等共8筆	柳豐路141巷	鄉村區乙種建築用地	441.06	透天	住宅	鋼筋混凝土	7	預售屋銷售	108/12/01-109/12/31	同業連帶擔保