臺中市不動產預售屋建案履約保證機制查詢表

（資料期間109年3月1日~109年4月15日）

編號	建照號碼	開發單位	案名	行政區	地段地號	建物位置	使用分區	基地面積(坪)	建物型態	規劃用途	構造種類	總戶數	是否預售屋銷售	銷售期間	履約保證機制
1	109中都建字第00180號～189號	兆登建設股份有限公司	兆登品苑	沙鹿區	沙鹿區鹿寮段864-4、864-6～864-13、865-5～865-7	台中市沙鹿區星輝路110巷	第四種住宅區	346.67	透天	住宅	鋼筋混凝土	10	預售屋銷售	109/03-109/12	不動產開發信託
2	109中都建字00273號	碧國投資股份有限公司	碧國時雍	南屯區	台中市南屯區永富段213地號	五權西路二段與新富路口	第一之B種住宅區	681.4	大樓	住宅	鋼筋混凝土	48	預售屋銷售	109/03-112/03	價金信託
3	109中都建字第00281號	理元建設股份有限公司	漁曉得	北屯區	松觀段996地號等7筆	興安路與修齊街22巷口	第二種住宅區	482.48	透天、大樓	住宅	鋼筋混凝土	45	預售屋銷售	109/06-112/06	不動產開發信託
4	109中都建字第00006號	詮國建設股份有限公司	詮國臻品	龍井區	台中市龍井區龍目井段水裡社小段386地號等18筆	南社路二段與南社一街口(南社路二段101號對面)	第二種住宅區	426.53	透天	住宅	鋼筋混凝土	16	預售屋銷售	109/03/01-109/12/31	同業連帶擔保
5	109中都建字第00522~00527號	敦富開發股份有限公司	敦富高捷	烏日區	烏日區新榮泉段148等14筆地號	烏日區榮泉路80號左側	第二種住宅區	331.5	透天	店舖、住宅	鋼筋混凝土	13	預售屋銷售	109/04/01-110/10/01	價金信託
6	109中都建字第00276號	勝美建設股份有限公司	未定(工地名為勝美東勢子段)	東區	東勢子段9-31、9-33、9-42、11、19-11、19-12、19-15等7筆	東光路及福昌街交叉口	第二種住宅區	2988.095	大樓	住宅	鋼筋混凝土	430	預售屋銷售	109/07-111/07	同業連帶擔保
7	109中都建字第00229號	恆笙建築開發股份有限公司	大膳哲哲	南區	台中市南區下橋子頭段103-120地號等8筆	南區復興路二段(25米)、新鎮和街口(10米)	第一種商業區，第二種住宅區	332.45	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	49	預售屋銷售	109/01	同業連帶擔保
8	108中都建字第02675.02676號	立沅實業有限公司	豐田	豐原區	柑宅段425地號等10筆	豐原區田心路	農業區建地目	221.58	透天	店舖、住宅	鋼筋混凝土	10	預售屋銷售	109/03/01/-109/12/31	價金返還
9	109中都建字第00519號	宅地建設有限公司	后里富	后里區	公安段763、763-2~763-4地號 等4筆	后里區福德路161巷	住宅區	65.86	透天	住宅	鋼筋混凝土	3	預售屋銷售	至完銷	同業連帶擔保
10	109中都建字第00399、00400號	展沅建設有限公司 陳宥銓	悅居II	大里區	仁城段1232-4等23筆	台中市	住宅區　鄉村區乙種建築用地	523.07	透天	住宅	鋼筋混凝土	15	預售屋銷售	109/11-111/10	價金信託
11	109中都建字第00293號	展沅建設有限公司 陳宥銓	悅居II	大里區	仁城段1232地號1筆	台中市	住宅區	47.6	透天	住宅	鋼筋混凝土	1	預售屋銷售	109/11-111/10	價金信託
12	108中都建字第01992號	華太建設股份有限公司	華太怡居	北屯區	溝背段119地號	溝背段119地號	第二之一種住宅區	694.43	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	106	預售屋銷售	至完銷	同業連帶擔保
13	109中都建字地00214~5號	豐穀建設開發股份有限公司	豐穀豐禾日麗	北屯區	廣昌段543,625地號等5筆	中清路二段1250巷	第二種住宅區	178.85	透天	住宅	鋼筋混凝土	7	預售屋銷售	1年	同業連帶擔保
14	109中都建字第00603號	登悅建設有限公司	城之華	北屯區	溝背段81地號等2筆	敦富路&敦富六街	第二之一種住宅區	2,276	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	410	預售屋銷售	未定	價金返還
15	109中都建字第00348號	鴻邑建設有限公司	晴川硯	太平區	新興段148地號等1筆	旱溪西路VS東光東街	住宅區	1320.15	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	155	預售屋銷售	至完銷	價金信託
16	108中都建字第02632號	京澤建設(股)公司	明白愛	西屯區	福德段16地號等共1筆	逢明街與福科一街	第三種住宅區	654.40	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	36	預售屋銷售	109/02/08-109/08/31	不動產開發信託
17	109中都建字第00569號	偉晉建設(股)公司	暘光墅	梧棲區	大庄段大庄小段10-20地號等共20筆	中華路二段200巷32弄23號對面	第四種住宅區	1797.00	透天	住宅	鋼筋混凝土	19	預售屋銷售	109/05/01-110/05/30	價金返還
18	109中都建字第00616號	鉅懋建設有限公司	鑫里仁2期	大肚區	山陽段595地號等共34筆	大肚區平等街300號斜對面	住宅區	1961.67	透天	住宅	鋼筋混凝土	28	預售屋銷售	109/03/28至完銷	同業連帶擔保
19	109中都建字第00469號	金亮億建設有限公司	金亮億新建工程(竟閣)	后里區	月眉段月眉小段128-11地號等共3筆	甲后路三段	鄉村區乙種建築用地	793.00	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	29	預售屋銷售	109/04/10-110/03/31	價金信託
20	109中都建字第00477號	上雋建設有限公司	金色朗朗	大雅區	自強段1299-6地號等共17筆	大林路321巷15號旁	特種農業區甲種建築用地	1018.00	透天	住宅	鋼筋混凝土	16	預售屋銷售	109/06/01-110/06/01	同業連帶擔保

21	109中都建字第00272號	永乾建設股份有限公司	永乾建設股份有限公司新建工程	沙鹿區	保成段413地號等共17筆	保成一街33巷36號旁	第二種住宅區	1580.34	透天	住宅	鋼筋混凝土	16	預售屋銷售	109/05/20-109/08/20	價金信託
22	109中都建字第00692號	鼎川建設(股)公司	鼎川雙囍市	烏日區	西南東段310地號等共1筆	溪南路一段197巷96號	鄉村區乙種建築用地	2759.00	大樓	住宅	鋼筋混凝土	118	預售屋銷售	109/05/15-111/05/14	同業連帶擔保
23	109中都建字第00684號	安城建設有限公司	安城誠美	沙鹿區	自強段149、150地號等共2筆	保成六街	第二種住宅區	734.88	大樓	住宅	鋼筋混凝土	20	預售屋銷售	109/07/01-110/12/31	價金信託
24	109中都建字第00506號	大閱建設股份有限公司	大閱大好	太平區	學德段45地號等共17筆	太堤西路與長德11街口	住宅區	1560.89	透天	住宅	鋼筋混凝土	16	預售屋銷售	109/06/01-110/12/30	價金信託
25	109中都建字第00282號	御墅家建設有限公司	御墅津鑽住宅新建工程	龍井區	龍津段357地號等共28筆	龍津街53巷	第四種住宅區	2437.00	透天	住宅	鋼筋混凝土	26	預售屋銷售	109/04/12-111/04/11	價金信託
26	109中都建字第00664~00669號	頡懋建設有限公司	富貴莊園5期新建工程-2(26戶)	龍井區	龍田段1629、1630、1630-6~1630-20、1630-86、1630-26~1630-30、1630-23~1630-24、1630-32~1630-44等37筆地號	臨港東路一段155巷	第四種住宅區	1817.47	透天	住宅	鋼筋混凝土	26	預售屋銷售	109/04/10至完銷	同業連帶擔保
27	109中都建字第00315號	鼎元開發建設股份有限公司	鼎元昌平京樺	北屯區	北屯段412地號等共2筆	昌平路一段21巷20號旁	第二種商業區	1123.00	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	60	預售屋銷售	109/05/01-110/05/01	不動產開發信託
28	109中都建字第00007號	港灣建設有限公司	中禾院	龍井區	忠和段157 地號等29筆共29筆	工業路52巷8號旁	第四種住宅區	1886.00	透天	住宅	鋼筋混凝土	28	預售屋銷售	109/01/20-110/11/30	同業連帶擔保
29	109中都建字第00796號	晟溢建設有限公司	晟溢大觀店鋪住宅新建工程	北屯區	北屯區大觀段522-3地號等共35筆	祥順十街21號對面	第一種住宅區	2690.84	透天	住宅	鋼筋混凝土	30	預售屋銷售	109/04/18起	同業連帶擔保
30	109中都建字第00631號	亞灣開發有限公司	港好寓見	龍井區	忠和段2530之4地號等共6筆	中央路三段135巷12號旁	第四種住宅區	765.00	大樓	住宅	鋼筋混凝土	32	預售屋銷售	109/07/01-110/05/31	同業連帶擔保
31	108中都建字第01725~01727號	磐拓建設(股)公司	磐拓興大聚德	南區	頂橋子頭段88-446、88-445、88-61地好等共3筆	明德路	第二種住宅區	389.00	透天	店舖、住宅	鋼筋混凝土	3	預售屋銷售	109/05/01-109/12/31	不動產開發信託
32	109中都建字第00483號	茂益興建設有限公司	茂益興建設有限公司住宅新建工程	霧峰區	北柳段704-6~9地號等共4筆	國中路123號旁	特定農業區甲種建築用地	243.33	透天	住宅	鋼筋混凝土	4	預售屋銷售	109/05/15-110/05/15	不動產開發信託
33	108中都建字第01532號	富師建設有限公司	八方十圓	霧峰區	大圳頭段135地號等共12筆	四德南路	特定農業區甲種建築用地	946.47	透天	住宅	鋼筋混凝土	8	預售屋銷售	109/01/01-111/01/01	不動產開發信託
34	109中都建字第00594號	雅威建設有限公司	雅豐真鑽NO.2	沙鹿區	公館北段747-1地號等共4筆	中清路六段261巷12弄9號旁	第二種住宅區	374.21	透天	住宅	鋼筋混凝土	4	預售屋銷售	109/05/01-109/11/01	同業連帶擔保
35	109中都建字第00698號	雅順建設有限公司	雅豐真鑽NO.2	沙鹿區	公館北段747地號等共6筆	中清路六段261巷12弄9號旁	第二種住宅區	406.82	透天	住宅	鋼筋混凝土	5	預售屋銷售	109/05/01-109/11/01	同業連帶擔保
36	109中都建字第00206號	萬懋建設有限公司	流星雨乙區新建工程	龍井區	龍田段1598-3地號等共22筆	臨港東路一段	第四種住宅區	1793.00	透天	住宅	鋼筋混凝土	21	預售屋銷售	107/04/15-110/12/01	同業連帶擔保
37	109中都建字第00205號	萬懋建設有限公司	流星雨甲區新建工程	龍井區	龍田段1599地號等共14筆	臨港東路一段	第四種住宅區	1112.00	透天	住宅	鋼筋混凝土	14	預售屋銷售	107/04/15-110/12/01	同業連帶擔保
38	109中都建字第00915號	興泰建設有限公司	花博天品	豐原區	福德段0248-0000地號等共1筆	育德路	第二種住宅區	378.11	透天	住宅	鋼筋混凝土	5	預售屋銷售	109/06/01-109/12/01	價金信託
39	109中都建字第00820號	宇淞設計有限公司	雙好居	太平區	新坪段510.511地號等共2筆	新平路三段346巷25弄2-1號	住宅區	221.06	透天	住宅	鋼筋混凝土	2	預售屋銷售	109/05/30-109/12/31	價金信託