

臺中市不動產預售屋建築履約保證機制查詢表

(資料期間109年2月1日~109年3月15日)

編號	建照號碼	開發單位	案名	行政區	地段地號	建物位置	使用分區	基地面積(坪)	建物型態	規劃用途	構造種類	總戶數	是否預售屋銷售	銷售期間	履約保證機制
1	108中都建字第1534號	和太建設股份有限公司	和太建設股份有限公司住宅新建工程	大甲區	日南段311-4、311-31-43地號共14筆	中山路二段905-12號旁	住宅區	362.4	透天	住宅	鋼筋混凝土	14	預售屋銷售	至完銷	不動產開發信託
2	109中都建字第00242號	皇普建設股份有限公司	皇普莊園	北區	錦村段240-5、243、244、244-3等四筆地號	北區進化路515號	第二之一種商業區	3414	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	936	預售屋銷售	至完銷	不動產開發信託
3	108中都建字第02503號	哲宇建設有限公司	元孟御邸	沙鹿區	紅竹段777地號等26筆	紅竹段777地號等26筆	第三種住宅區	396.93	透天	住宅	鋼筋混凝土	13	預售屋銷售	109/03/01-完銷	價金信託
4	108中都建字第01674號	雋業建設開發股份有限公司	昇雋	北屯區	南興段121地號	軍福19路、早溪西路路口	第一之一種住宅區	6243.62	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	136	預售屋銷售	109/05/15-110/12/31	價金信託
5	109中都建字第00212號	藝術家建設股份有限公司	文學苑II	太平區	新高段182等12筆地號	樹德八街與立功路	住宅區	345	透天	住宅	鋼筋混凝土	10	預售屋銷售	109年1月	不動產開發信託
6	108中都建字第02465號	千瑩建設有限公司	大鍊美術之森	西區	後壠子段291-25、292-14、292-17、292-18、292-19	台中市西區五權五街	第二種住宅區、第三種住宅區	346.665	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	44	預售屋銷售	109/01/01-110/12/31	同業連帶擔保
7	109中都建字第00227號	惠國建設股份有限公司	沐微風	大雅區	四德段183地號等11筆	神林南路及學府路交叉口	住宅區	924.74	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	92	預售屋銷售	109/06月~110/06月	不動產開發信託
8	108中都建字第01326號	根園建設(股)公司	根園勤益RICH 2	太平區	坪林段623-7地號等25筆	坪林段623-7地號等25筆	鄉村區乙種建築用地	1042.59	透天	住宅	鋼筋混凝土	57	預售屋銷售	108/01/20-109/01/20	不動產開發信託
9	108中都建字第02427號	浩瀚開發建設股份有限公司	浩瀚森之道	東區	早溪段191地號等13筆	台中市東區東光園路東門兒童公園旁	第二種住宅區 第三種住宅區	1690.37	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	268	預售屋銷售	108/12-110/05	同業連帶擔保
10	109中都建字第00318號	坤聯建設股份有限公司	西屯匯	西屯區	上石碑段899-9地號等12筆	櫻城一街 櫻城六街 交叉口	第二種住宅區	1831.33	大樓	住宅	鋼筋混凝土	264	預售屋銷售	至完銷	不動產開發信託
11	108中都建字第01137號	雋晟建設有限公司	未定	北屯區	竹興段219地號	南興一路 與早溪西路 三段交界	第一之一種住宅區	177.59	大樓	辦公、住宅	鋼筋混凝土	11	預售屋銷售	109/05-111/07	不動產開發信託
12	109中都建字第00311號	鉅陞建設股份有限公司	敦富花園	北屯區	文北段30、31地號	臺中市北屯區文北段30地號等2筆	第二之一種住宅區	954.7	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	172	預售屋銷售	109/02/14-109/08/18	不動產開發信託
13	108中都建字第02284號	舜元建設股份有限公司	知茵	北屯區	同榮段3464地號等一筆	同榮段3464地號等一筆	第二種住宅區	367.84	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	51	預售屋銷售	至完銷	同業連帶擔保
14	109中都建字第232號	沅林建設有限公司	沅林·築青	大里區	大忠段72地號	德芳南路&中興路二段	商業區	926.94	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	271	預售屋銷售	109/03/06起算一年	價金返還
15	108中都建字第02075號	大城建設股份有限公司	十月蜂收 住宅新建工程	北屯區	軍福段146、147、149地號等共3筆	軍福十五路之和順路與和福路間	第二種商業區	4043.06	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	246	預售屋銷售	108/10/16起至今	價金返還
16	109中都建字第00219號	大富得建設有限公司	新社臻愛	新社	七分段水井子小段108-1地號等共1筆	水井街	鄉村區乙種建築用地	204.00	透天	住宅	鋼骨鋼筋混凝土	1	預售屋銷售	109/05起	同業連帶擔保
17	108中都建字第02347號	升豪建設股份有限公司	環河美墅	太平	豐中段61-61-16地號共17筆	環太東路	住宅區	1530.09	透天	住宅	鋼筋混凝土	17	預售屋銷售	109/03/01-110/02/28	價金返還
18	109中都建字第00256號	坤悅開發股份有限公司	大雅區永興段新建工程	大雅	永興段366地號共7筆	中清路三段與中清北街口	商業區	1459.73	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	82	預售屋銷售	109/02/28-110/12/31	不動產開發信託
19	108中都建字第01770號	坤祐建設股份有限公司	極光計畫二期	大里	建民段764之83地號等共69筆	建民路39巷	鄉村區乙種建築用地	5284.96	透天	住宅	鋼筋混凝土	66	預售屋銷售	108/12/01-109/12/31	同業連帶擔保
20	109中都建字第00503號	恆山建設股份有限公司	恆山首恆	潭子	弘富段200地號等共2筆	弘智街39巷	住宅區	1989.90	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	67	預售屋銷售	109/04/01-110/10/31	同業連帶擔保

21	109中都建字第00244-00246號	御程建設股份有限公司	井上大院	龍井	龍目井段水師寮小段0021之0003地號等共19筆、0020之0000地號等共14筆、0022之0001地號等共3筆	竹師路二段75巷及竹師路二段62巷	第四種住宅區、農業區建地目	2892.00	透天	住宅	鋼筋混凝土	25	預售屋銷售	109/02/03-109/08/03	同業連帶擔保
22	109中都建字第00291號	梧桐建設有限公司	梧桐豐收	北區	邱厝子段33-177/33-180地號等共2筆	衛道路151號	第二種住宅區	185.00	透天	店舖、住宅	鋼筋混凝土	4	預售屋銷售	109/03/01-109/12/31	價金信託
23	108中都建字第02492號	盛凱建設有限公司	富筑世家7	沙鹿	文光段1047地號等共11筆	斗潭路	第四種住宅區	882.57	透天	住宅	鋼筋混凝土	11	預售屋銷售	109/04/01-110/03/31	價金信託
24	108中都建字第01322號	頤懋建設有限公司	山頂段	烏日	山頂段117之6地號等1筆	學田路山頂巷	第一種住宅區	290.07	透天	住宅	鋼筋混凝土	4	預售屋銷售	109/03/30起至完銷	同業連帶擔保
25	108中都建字第02413號	御墅家建設有限公司	御墅大街住宅新建工程AB區	龍井	龍目井段水師寮小段81-31地號等共9筆	福恩街95號	第四種住宅區	888.00	透天	住宅	鋼筋混凝土	9	預售屋銷售	109/04/01起	價金信託
26	108中都建字第02414號	御墅家建設有限公司	御墅大街住宅新建工程B區	龍井	龍目井段水師寮小段81地號等共3筆	福恩街95號	第四種住宅區	421.00	透天	住宅	鋼筋混凝土	3	預售屋銷售	109/04/01起	價金信託
27	108中都建字第02425號	御墅家建設有限公司	御墅大街住宅新建工程CD區	龍井	龍目井段水師寮小段81-2地號等共9筆	福恩街95號	第四種住宅區	779.00	透天	住宅	鋼筋混凝土	9	預售屋銷售	109/04/01起	價金信託
28	108中都建字第02424號	御墅家建設有限公司	御墅大街住宅新建工程CE區	龍井	龍目井段水師寮小段81-13地號等共11筆	福恩街95號	第四種住宅區	947.00	透天	住宅	鋼筋混凝土	10	預售屋銷售	109/04/01起	價金信託
29	108中都建字第02415號	御墅家建設有限公司	御墅大街住宅新建工程F區	龍井	龍目井段水師寮小段81-4地號等共5筆	福恩街95號	第四種住宅區	405.00	透天	住宅	鋼筋混凝土	5	預售屋銷售	109/04/01起	價金信託
30	109中都建字第00004-00005號	三和園建設股份有限公司	沐光湛住宅新建工程	梧棲	南簡段918-5地號等共6筆、南簡段918-16地號等共6筆	大智路	第四種住宅區	983.57	透天	店舖	鋼筋混凝土	12	預售屋銷售	109/04/01-110/03/31	價金信託
31	109中都建字第00120-00121號	金鑑開發股份有限公司	金鑑開發股份有限公司張峻壽等4戶住宅新建工程	豐原	豐年段337、337-1、337-2、337-3地號等共4筆	豐年路231巷11號旁	第一之二種住宅區	356.45	透天	住宅	鋼筋混凝土	4	預售屋銷售	109/01/22-110/04/22	同業連帶擔保
32	109中都建字第00172號	誠豐建設有限公司	青雲賦	清水	銀聯段1507之1地號等共2筆	中華路和民族路交叉口	第四種住宅區	2449.00	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	110	預售屋銷售	109/03/01-111/02/28	價金信託
33	109中都建字第00361號	德光建設股份有限公司	中港好學	梧棲	忠孝段451地號等共4筆	中央路一段586號	第四種住宅區	2936.00	大樓	住宅	鋼筋混凝土	136	預售屋銷售	109/03/01-111/03/01	同業連帶擔保
34	109中都建字第00423號	餘慶堂建設股份有限公司	餘慶仁家	梧棲	忠孝段25-0地號等共1筆	文雅街28巷	第四種住宅區	2541.00	大樓	住宅	鋼筋混凝土	77	預售屋銷售	109/04/01起至完銷	價金信託
35	108中都建字第02667號	謙成開發有限公司	金鑽梅川	北區	賴厝厝段302地號等共1筆	梅川西路三段93號	第二種住宅區	157.00	透天	住宅	鋼筋混凝土	1	預售屋銷售	109/09/01-110/09/01	價金信託
36	109中都建字第00305號	鎮宇開發實業股份有限公司	三民路錦村段住宅新建工程	北區	錦村段304-13地號共8筆	三民路三段307巷19號	第一種商業區、第二種住宅區	409.00	透天	住宅	鋼筋混凝土	4	預售屋銷售	109/03/25起至完銷	同業連帶擔保
37	108中都建字第02500號	瀚喬開發實業有限公司	速科博	北區	乾溝子段0128之0000地號等共1筆	忠太東路和華興街69巷	住宅區	657.00	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	23	預售屋銷售	108/12/10-109/12/10	同業連帶擔保
38	108中都建字第02253號	品良建設有限公司	品良國安段新建工程	西屯區	國安段303-4、304、304-5地號等共3筆	福順路876巷	第三之一種住宅區	1008.79	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	56	預售屋銷售	109/09/01-110/03/31	價金信託