

臺中市不動產預售屋建築履約保證機制查詢表

(資料期間109年1月1日~109年2月15日)

編號	建照號碼	開發單位	案名	行政區	地段地號	建物位置	使用分區	基地面積(坪)	建物型態	規劃用途	構造種類	總戶數	是否預售屋銷售	銷售期間	履約保證機制
1	108中都建字第02669號	勝興建設股份有限公司	未定	梧棲區	市鎮南段74等2筆	港新一路&四維東路	第四種商業區	1514.98	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	459	預售屋銷售	110/05-112/06	價金信託
2	108中都建字第02001-02002號	邦成建設股份有限公司	大里模墅	大里區	西榮段743-4等12筆地號	德芳路一段88巷	住宅區	337.02	透天	住宅	鋼筋混凝土	10	預售屋銷售	108年11月起	同業連帶擔保
3	108中都建字第2166號	邦成建設股份有限公司	大里模墅	大里區	西榮段743等2筆地號	德芳路一段88巷	住宅區	41.55	透天	住宅	鋼筋混凝土	2	預售屋銷售		同業連帶擔保
4	108中都建字第01231號	廣宣建設開發有限公司	廣宣成家享森活	南區	下橋子頭段0236-0190地號等4筆	下橋子頭 段 0236-0190地號等,共04筆	第二種住宅區	199.045	大樓	辦公、店舖、住宅	鋼筋混凝土	27	預售屋銷售	108/09/15-109/12/31	價金信託
5	108中都建字第00984號	均翰建設(股)公司	惠宇	北屯區	文北段139地號等3筆	南興北二路與敦富東街口	第二之1種住宅區	1089.44	大樓	住宅	鋼筋混凝土	156	預售屋銷售	109/04	價金返還
6	109中都建字第00001號	寶樺建設股份有限公司	寶樺境美術	西區	後壠子段169-22號	自治街196巷	第二種住宅區	290.7	大樓	住宅	鋼筋混凝土	27	預售屋銷售	109/1/10~完畢	同業連帶擔保
7	108中都建字第2186號	嵩陽建設有限公司	嵩陽臻邸NO.3	烏日區	溪墘段354等9筆地號	環中路八段501巷	特定農業區甲種建築用地	205	透天	住宅	鋼筋混凝土	7	預售屋銷售	108/12-109/11	價金信託
8	108年中都建字第02620號	鉅泰建設股份有限公司	鼎泰中城	中區	台中市中區自由段1、1-3、1-27、1-28、1-29、1-30、重慶四小段55、55-2、59地號等9筆	中區自由段、重慶段	第一種商業區、第二種商業區	489.14	大樓	住宅	鋼筋混凝土	148	預售屋銷售	108/12/28	同業連帶擔保
9	109中都建字第82號	天麒建設有限公司	西屯園墅	西屯區	廣福段504等12筆地號	台中市西屯區廣興巷18號旁	農業區建地目	346.39	透天	住宅	鋼筋混凝土	11	預售屋銷售	109/1/21-109/7/20	價金信託
10	107年中都建字第02495號	裕國冷凍冷藏股份有限公司	裕國豐盛	龍井區	龍井區山腳段159-109號	龍井區山腳段	第四種住宅區	921.72	大樓	住宅	鋼筋混凝土	135	預售屋銷售	108/5/11-109/12/31	同業連帶擔保
11	109年中都建字第00062號	巨宿建設股份有限公司	榮景二期	龍井區	龍目井段水裡社小段86-110地號等4筆	中社七街與中社八街交叉口	第二種住宅區	265	透天	住宅	鋼筋混凝土	4	預售屋銷售	109/01/01-109/06/30	同業連帶擔保
12	108年中都建字第01940號	東方美建設(股)公司	岩山	南屯區	永富段325地號等7筆	益豐西街39號	第1-B種住宅區	702	透天	住宅	鋼筋混凝土	6	預售屋銷售	108/12/01-109/11/30	價金信託
13	109年中都建字第00014號	敬益建設股份有限公司	尚未決定	梧棲區	南簡段252-3號	博愛東路	第四種住宅區	563	透天	住宅	鋼筋混凝土	6	預售屋銷售	109/03/01-110/12/31	同業連帶擔保
14	109年中都建字第00224號	頤懋建設有限公司	悅里仁III	大肚區	王田段69-24地號等5筆	王福街 438巷	農業區建地目	390	透天	住宅	鋼筋混凝土	4	預售屋銷售	109/02/14至完銷	同業連帶擔保
15	109年中都建字第00260號	祖寶建設(股)公司	富園邸	清水區	武秀段1127-1地號等11筆	平等街	第四種住宅區	1196	透天	住宅	鋼筋混凝土	10	預售屋銷售	109/03/01-109/09/30	價金信託
16	109年中都建字第00309號	祖寶建設(股)公司	富園邸	清水區	武秀段1127-3地號等15筆	平等街	第四種住宅區	1045	透天	住宅	鋼筋混凝土	14	預售屋銷售	109/03/01-109/09/30	價金信託
17	109年中都建字第00343號	啓基建設股份有限公司	悅舍五期	清水區	秀水段25, 25-17-25-33地號	橋江南街206巷附近	第四種住宅區	1534	透天	住宅	鋼筋混凝土	17	預售屋銷售	109/03/01-110/03/01	價金信託
18	108年中都建字第02181號	德金營造股份有限公司	德金豐綻大樓新建工程	大里區	成功段911地號等1筆	成功路88巷	住宅區	2060	大樓	住宅	鋼筋混凝土	61	預售屋銷售	108/11/01-109/10/31	價金信託
19	108年中都建字第02182號	環丞開發建設(股)公司	御茶之水III	南區	頂橋子頭段90-8地號等1筆	興大路35巷	住二	78	透天	住宅	鋼筋混凝土	1	預售屋銷售	109/04/01-110/06/30	價金信託
20	109年中都建字第00288號	聯悅建設股份有限公司	台中市清水區市鎮北段60地號集合住宅	清水區	鎮北段60地號等1筆	港都一路 港都路 四維東路	第四種商業區	5845	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	494	預售屋銷售	109/03/13-110/04/30	不動產開發信託
21	109年中都建字第00157號	竣吉開發建設有限公司	竣吉大心	梧棲區	南簡段830-831地號等2筆	忠孝街166巷	第四種住宅區	643	大樓	住宅	鋼筋混凝土	21	預售屋銷售	109/02/04-110/02/03	價金信託

22	108年中都建字第01971-01977號	仁和盛建設有限公司	大器九期	大里區	新甲段313地號等7筆	甲堤七街	鄉村區乙種建地	817	透天	店舖	鋼筋混凝土	7	預售屋銷售	108/11/22-109/02/15	價金返還
23	108年中都建字第02191-02192號	宏星建設有限公司	樂透天七	太平區	東平段1311、1317地號等10筆	東村路	住宅區	498	透天	住宅	鋼筋混凝土	10	預售屋銷售	108/11/01-109/03/30	價金信託