

臺中市地價及標準地價評議委員會 109 年第 1 次會議紀錄

壹、時間：109 年 2 月 17 日（星期一）15 時 30 分

貳、地點：臺灣大道市政大樓惠中樓 901 會議室

參、主席：令狐主任委員榮達

紀錄：陳宏章

肆、出席委員：

令狐主任委員榮達、陳委員政顯、林委員金雄、張委員梅英、朱委員南玉、許委員志安、江委員晨旭、李委員爾清、林委員丙申、陳委員大田(黃主任秘書一峰代)、黃委員文彬(林專門委員憲谷代)、吳委員存金

請假委員：

黃副主任委員崇典、謝委員如蘭、陳委員威傑、沈委員政安

列席單位、人員：詳簽到簿。

伍、主席致詞：略。

陸、報告事項：略。

柒、提案討論

● 第一案：(提案單位：臺中市政府建設局)

案由：「北屯區松竹車站南京東路北側鐵兼園道工程及沿線土地取得」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

- (一) 本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。
- (二) 本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

● **第二案：(提案單位：臺中市政府建設局)**

案由：「大甲區大埔農路大甲殯儀館聯絡道路拓寬工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

- (一) 本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。
- (二) 本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

● **第三案：(提案單位：臺中市政府建設局)**

案由：「南屯區南屯路二段 400 巷至 430 巷打通工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

- (一) 本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。
- (二) 本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

● **第四案：(提案單位：臺中市政府建設局)**

案由：「豐原區東北街道路拓寬工程(車站至明仁街)」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

- (一) 本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。

(二) 本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

● 第五案：(提案單位：臺中市政府建設局)

案由：「龍井區中部科學工業園區西南向聯外道路工程之臺灣大道與中興路口道路截角改善工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

(一) 本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。

(二) 本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

● 第六案：(提案單位：臺中市政府建設局)

案由：「大雅區雅環路一段 300 巷至雅環路一段 332 巷打通工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

(一) 本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。

(二) 本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

捌、臨時動議：無。

玖、散會：17 時 10 分。