

臺中市不動產預售屋建築履約保證機制查詢表

(資料期間108年11月1日~108年12月15日)

編號	建照號碼	開發單位	案名	行政區	地段地號	建物位置	使用分區	基地面積(坪)	建物型態	規劃用途	構造種類	總戶數	是否預售屋銷售	銷售期間	履約保證機制
1	108中都建字第02068號	登豐建設股份有限公司	未定	北區	水源段347之3等6筆	文祥街	第二種住宅區	428.73	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	73	預售屋銷售	至完銷	不動產開發信託
2	108中都建字第01565號	國泰建設(股)公司	國泰MEGA+	北屯區	竹興段212地號	南興一路 南興東路口	第1-1種住宅區	2143.43	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	176	預售屋銷售	108/07/29-109/05/31	價金信託
3	108中都建字第02181號	德昌食品股份有限公司	德金豐統	大里區	成功段911地號	大里區成功路88巷60號對面	住宅區	826.22	大樓	住宅	鋼筋混凝土	61	預售屋銷售	108/11-109/11	價金信託
4	108中都建字第02069號	佳銘建設(股)公司	未定	沙鹿區	紅竹段750地號 等7筆	紅竹段750地號 等7筆	第三種住宅區	1756.53	大樓	住宅	鋼筋混凝土	176	預售屋銷售	108/10	價金信託
5	108中都建字第01724號	精匠建設股份有限公司	富御觀止	中區	中華段四小段3-2地號等14筆	台灣大道一段與興民街口	第一種商業區, 第二種商業區	329.725	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	70	預售屋銷售	至完銷	價金信託
6	107中都建字第02567號	總誼建設有限公司	逸園	西屯區	台中市西屯區何厝段261-15、261-35、261-39地號	台中市西屯	第三之二種住宅區	426.22	大樓	住宅	鋼筋混凝土	56	預售屋銷售	106年起銷至完銷止	價金信託
7	108中都建字第01267號	鉅虹建設股份有限公司	鉅虹 HOKI	北屯區	台中市北屯區竹興段162地號	旱溪西路近松竹五路	第1-1種住宅區	965.88	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	73	預售屋銷售	至完銷	價金返還
8	108中都建字第02222號	品山建設股份有限公司	下橋子頭段	南區	下橋子頭段362-85地號等2筆	美和街	住二	65.95	透天	住宅	鋼筋混凝土	2	預售屋銷售	108/12	價金返還
9	108中都建字第02215號	佳銘建設股份有限公司	佳銘建設拾伍層店舖、集合住宅新建工程	梧棲區	梧棲段2840、2841等2筆地號	四維中路224巷	第三種商業區	979.5	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	243	預售屋銷售	111/04/25-112/06/18	價金信託
10	108中都建字第01807號	泉品建設股份有限公司	泉宇未來	西屯區	廣昌段380地號	社區大門臨中康二街	第二種住宅區	388.37	大樓	住宅	鋼筋混凝土	47	預售屋銷售	108/08/01-11/30	同業連帶擔保
11	108中都建字第2161-2165號	權安開發建設有限公司	權安開發建設有限公司住宅新建工程	大甲區	朝陽段227等5筆地號	鎮政路54巷內	住宅區	90.75	透天	住宅	鋼筋混凝土	5	預售屋銷售	108/12/01-110/01/30	不動產開發信託
12	108中都建字第0438號	和峻建設股份有限公司	和峻碧柳段A區-新建集合住宅	北屯區	碧柳段282地號等6筆	台中市北屯區南興路及敦富一街交叉口	第二種商業區	1084.36	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	232	預售屋銷售	108/12-115/12	價金信託
13	108中都建字第02262號	和宜建設股份有限公司	未定	西屯區	西屯區西屯段2259	台中市	第二種住宅	758	大樓	住宅	鋼筋混凝土	91	預售屋銷售	至完銷	價金返還
14	108中都建字第02071號	和築建設股份有限公司	和築建設-市鎮南段新建工程	梧棲區	市鎮南段149地號等6筆	八德路99號旁	第三種商業區	1354.42	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	375	預售屋銷售	至完銷	價金返還
15	108中都建字第00920號	巨匠建設事業開發(股)公司	巨匠榮景II	龍井區	龍目井段水裡社小段0086之0014地號3筆	臺中市龍井區	第二種住宅區	89.84	透天	住宅	鋼筋混凝土	3	預售屋銷售	半年	同業連帶擔保
16	108中都建字第00917號	巨匠建設事業開發(股)公司	巨匠榮景II	龍井區	龍目井段水裡社小段0086之0111地號1筆	臺中市龍井區	第二種住宅區	20.27	透天	住宅	鋼筋混凝土	1	預售屋銷售	半年	同業連帶擔保
17	108中都建字第00434號	巨匠建設事業開發(股)公司	巨匠榮景II	龍井區	龍目井段水裡社小段86之106地號2筆	臺中市龍井區	第二種住宅區	41.44	透天	住宅	鋼筋混凝土	2	預售屋銷售	半年	同業連帶擔保
18	108中都建字第02226號	瑞恩開發股份有限公司	瑞恩悅琺	西屯區	廣昌段669之33地號等14筆	中清路與中康街口	第二種住宅區、第三種住宅區	692.34	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	103	預售屋銷售	至完銷	價金信託
19	108中都建字第02422號	益翔建設股份有限公司	未定	梧棲區	市鎮南段15地號	台中市梧棲區大勇二路與大勇北路	第四種商業區	1031.10	大樓	辦公、店舖、住宅	鋼筋混凝土	288	預售屋銷售	110/06-111/12	同業連帶擔保
20	108中都建字第2288號	建大開發有限公司	建大開發住宅新建工程	北屯區	北屯區和平段262地號	軍福十五路上, 近建和路	第1-1種住宅區	50	透天	店舖、住宅	鋼筋混凝土	1	預售屋銷售	109/06起	價金信託
21	108中都建字第02064號	陸森建設股份有限公司	陸森建設北區文正段住宅新建工程	北區	文正段27-36地號等4筆	文正段27-36地號等4筆	第一種商業區	122.5	大樓	住宅	鋼筋混凝土	40	預售屋銷售	至完銷	價金信託
22	108中都建字第02499號	安美建設開發股份有限公司	安美學	梧棲區	梧棲段2845地號	四維西路122號旁	第三種商業區	544.5	大樓	住宅	鋼筋混凝土	168	預售屋銷售	108/12/16-109/12/31	不動產開發信託

23	108中都建字第02430號	鼎佳建設(股)公司	未定	大雅區	臺中市大雅區四德段125地號等14筆	雅潭路四段625巷與雅潭路四段329巷32弄交叉口	住宅區	882.7	大樓	住宅	鋼筋混凝土	114	預售屋銷售	尚未訂定	價金信託
24	108中都建字第01803號	永豐泰地產股份有限公司	女王萬歲	南區	頂橋子頭段375地號等15筆	復興路三段與學府路	第二種住宅區、第五種住宅區、第四種商業區	692.42	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	169	預售屋銷售	108/09-完銷	不動產開發信託
25	108中都建字第01361~01365號	上古品建設有限公司	聚森林	神岡	三角西段1045, 1045-1~1045-4等5筆	大富路186號	甲種建築用地	516	透天	住宅	鋼筋混凝土	5	預售屋銷售	108/08/08-109/03/31	同業連帶擔保
26	108中都建字第02470號	大名人建設事業有限公司	堡雅5期	大雅	自強段494地號等6筆	大林路351巷	特定農業區甲種建築用地	405	透天	住宅	鋼筋混凝土	5	預售屋銷售	109/01/01-110/03/05	價金信託
27	108中都建字第02352-02366號	大雲建設有限公司	大雲臻富5期住宅新建工程	大甲	奉化段243, 243-1-243-15地號等16筆	賢仁路79號旁	鄉村區乙種建築用地	1210	透天	住宅	鋼筋混凝土	15	預售屋銷售	109/02起	價金信託
28	108中都建字第02494號	立坤建築有限公司	圓滿系列NO.11	梧棲	南簡段798-7, 798-10-798-18地號等10筆	民安路及大仁路交叉口	住4	923	透天	店舖、住宅	鋼筋混凝土	10	預售屋銷售	109/01/01-110/08/30	價金信託
29	108中都建字第02407號	宇苑建設有限公司	宇苑學府(帝堡20)	豐原	龍宮段605地號等5筆	豐原大道七段90號旁	第一種住宅區	1228	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	46	預售屋銷售	109/01/01-112/01/01	不動產開發信託
30	108中都建字第02213號	坤悅開發(股)公司	南屯區南屯段新建工程	南屯區	南屯段728地號等1筆	萬和路二段32號旁	第二種住宅區	789	大樓	住宅	鋼筋混凝土	46	預售屋銷售	108/11/02-109/11/02	不動產開發信託
31	108中都建字第02301號	金興泰建設股份有限公司	勢·中心	東勢	六合段61地號等1筆	第六橫街及勢林街104巷轉角	住宅區	1175	大樓	住宅	鋼筋混凝土	32	預售屋銷售	108/11/25-109/02/01	同業連帶擔保
32	107中都建字第02976號	崧永建設股份有限公司	竹興段	北屯區	竹興段11地號等1筆	南興三路、順興街	第1-1種住宅區	3409	大樓	住宅	鋼筋混凝土	109	預售屋銷售	109/02/01-110/01/31	同業連帶擔保
33	108中都建字第01380號	雅絃建設	學士睿觀	北區	丘厝子段34-255地號等1筆	學士路248號	第二種住宅區	129	透天	住宅	鋼筋混凝土	1	預售屋銷售	109/12/09-110/08/31	價金返還
34	108中都建字第02400號	敬益建設(股)公司	敬益建設(股)公司新建工程	梧棲	忠孝段90之0000地號等25筆	文雅街90巷	第四種住宅區	2216	透天	住宅	鋼筋混凝土	24	預售屋銷售	109/02/01-110/12/31	同業連帶擔保
35	108中都建字第02073號	新而雅建設股份有限公司	御聖青峰大樓新建工程	龍井	龍田段1110地號等2筆	龍門路	住宅區	563	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	68	預售屋銷售	尚未決定	價金信託
36	108中都建字第00854號	環丞開發建設(股)公司	環丞大隱	北區	水源段329-27地號	五權路393號	住二	54	透天	住宅	鋼筋混凝土	1	預售屋銷售	109/03/01-110/06/30	價金信託
37	108中都建字第01651號	詠唐建設有限公司	聚晴山住宅新建工程	梧棲	大庄段火燒橋小段220-18地號等1筆	興義街	第四種住宅區	1953	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	75	預售屋銷售	108/12/01-110/12/31	同業連帶擔保
38	108中都建字第01820-01821號	盛邑建設有限公司	樂透天五	太平	學德段15地號等22筆	太平12街	住宅區	1427	透天	店舖、住宅	鋼筋混凝土	20	預售屋銷售	108/07/15-110/06/30	價金信託