臺中市不動產預售屋建案履約保證機制查詢表

（資料期間108年10月1日~108年11月15日）

編號	建照號碼	開發單位	案名	行政區	地段地號	建物位置	使用分區	基地面積(坪)	建物型態	規劃用途	構造種類	總戶數	開工時間	完工期限	是否預售屋銷售	銷售期間	履約保證機制
1	108中都建字第00217號	誠真建設開發股份有限公司	厚禮+1	后里區	后里段184號	九甲五路近后科路三段	特定農業區甲種建築用地	269	大樓	住宅	鋼筋混凝土	30	108/10	111/10	預售屋銷售	108/07/01-108/12/31	同業連帶擔保
2	108中都建字第02019號	泰鉅建設(股)公司	未公開	北屯區	景美段47地號	松竹五路二段396號旁30M	第一種商業區	390	大樓	店鋪、住宅	鋼筋混凝土	77	108/10	114/01	預售屋銷售	未定	同業連帶擔保
3	108中都建字第57號	富宇地產(股)公司	未定	北屯區	文北段33地號	敦富路與敦富十一街	第二之一種住宅區	1215.33	大樓	店鋪、住宅	鋼筋混凝土	258	108/10	115/08	預售屋銷售	至完銷	價金信託
4	108中都建字第00270號	富宇建設股份有限公司	未定	南屯區	建功段4-1地號	建功路	第五種住宅區	435.87	大樓	住宅	鋼筋混凝土	98	108/10	113/01	預售屋銷售	至完銷	價金返還
5	108中都建字第00269號	富宇建設股份有限公司	富宇世界花園	南屯區	建功段4.5.6地號等三筆	建功路與春安路口	第五種住宅區	2469.94	大樓	店鋪、住宅	鋼筋混凝土	510	108/10	116/12	預售屋銷售	至完銷	價金返還
6	108中都建字第01874號	生活家建設有限公司	生活家徽五期	太平區	學億段23地號 等9筆	學億段23地號 等9筆	住宅區	159.04	透天	住宅	鋼筋混凝土	8	108/11/30	110/03	預售屋銷售	108/11/30~109/04/30	價金信託
7	108中都建建字第2066號	藝術家建設股份有限公司	實藝術	南屯區	永富段498地號等23筆	南屯區新富路	第一之B種住宅區	933.07	透天	住宅	鋼筋混凝土	22	108/10/25	110/09	預售屋銷售	至完銷	價金信託
8	108中都建字第2070號	總太地產開發股份有限公司	總太聚作	北屯區	太原段140-1地號	台中市北屯區環太東路621號右400公尺	第三種住宅區	5992.15	透天、大樓	店鋪、住宅	鋼筋混凝土	949	108/10	114/04	預售屋銷售	至完銷	同業連帶擔保
9	108中都建字第00360號	喬立建設開發股份有限公司	喬立QCITY大樓新建工程	太平區	台中市太平區永隆段25地號等1筆	台中市太平區光興路及光明路口	一般農業區甲種建築用地	698.8	大樓	店鋪、住宅	鋼筋混凝土	78	108/06	113/01	預售屋銷售	至全案完銷	同業連帶擔保
10	108中都建字第01001號	日鑫建設有限公司	日興-龍富	南屯區	永富段587、588地號	龍富路四段&龍富18路	第一之B、第一之C種住宅區	683.70	透天	店鋪、住宅	鋼筋混凝土	20	108/11/01	110/09/30	預售屋銷售	108/05/30~結案	同業連帶擔保
11	108中都建字第02167號	新業建設股份 有限公司	新業自由居	東區	台中市東區旱新段28之1地號	台中市東區旱新段28之1地號	第二種商業區	752.09	大樓	店鋪、住宅	鋼筋混凝土	154	108/10/23	114/09	預售屋銷售	108/10/21~完銷	價金信託
12	108中都建字第01870號	臺灣亞銳士(股)公司	台灣亞銳士碧柳段171地號住宅新建工程	北屯區	碧柳段171地號等1筆	南興路和敦富二街間	第2-1種住宅區	3929	透天	住宅	鋼筋混凝土	174	108/12/18	113/09/18	預售屋銷售	108/09/28-售完	價金返還
13	108中都建字第 01931~01938號	立寶建設(股)公司	高工鉑悅	南區	樹仔腳段420地號等8筆	高工路68號	第二種住宅區 第三種住宅區	789	透天	店鋪	鋼筋混凝土	8	108/11/08	110/05/08	預售屋銷售	108/12/01-109/11/30	價金信託
14	108中都建字第02067號	坤悅開發(股)公司	東區旱平段新建工程	東區	旱平段239地號	旱溪街與三賢街口	第二種住宅區	1511	大樓	店鋪、住宅	鋼筋混凝土	73	109/01/01	114/01/01	預售屋銷售	108/10/15-109/10/14	不動產開發信託
15	108中都建字第02198號	金仁美建設有限公司	井上森	龍井區	忠和段155地號等19筆	工業路52號	住四	1519	透天	住宅	鋼筋混凝土	18	108/11/15	109/12/15	預售屋銷售	108/12/01-109/12/31	價金信託
16	108中都建字第01563號	盛邑建設有限公司	樂透天第五期	太平區	仁平段378地號等3筆	中平路69號	商業區	190	透天	店鋪	鋼筋混凝土	3	108/11/25	110/05/25	預售屋銷售	108/08/30-110/05/25	價金返還
17	108中都建字第01821號	盛邑建設有限公司	樂透天第六期	太平區	學億段15地號等9筆	永利街291號	住宅區	600	透天	店鋪、住宅	鋼筋混凝土	8	108/12/02	110/06/02	預售屋銷售	108/09/10-110/05/02	價金信託
18	108中都建字第01820號	盛邑建設有限公司	樂透天第六期	太平區	學億段9地號等13筆	永利街291號	住宅區	827	透天	店鋪、住宅	鋼筋混凝土	12	108/12/02	110/06/02	預售屋銷售	108/9/10-110/5/2	價金信託
19	108中都建字第02348號	誠曜建設有限公司	溝背段新建工程	北屯區	溝背段137地號等1筆	南興路靠近敦富六街	第2-1種住宅區	2048	大樓	店鋪、住宅	鋼筋混凝土	85	108/12/20	112/10/31	預售屋銷售	108/12/25-售完	同業連帶擔保
20	108中都建字第01872號	鉦立建設有限公司	璞悅敦和II期	梧棲區	南簡段445-2地號等10筆	民和東街	第四種住宅區	841	透天	住宅	鋼筋混凝土	9	108/11	110/04	預售屋銷售	108/10/01-110/04/30	同業連帶擔保
21	108中都建字第 02324~02335號	鴻利匯興業股份有限公司	鴻利匯101	清水區	銀聯段1603地號等12筆	中華路101巷	第四種住宅區	1405	透天	住宅	鋼筋混凝土	12	108/11/28	110/05/28	預售屋銷售	108/11/25-110/05/25	價金信託
22	108中都建字第 01536~01540號	瀚喬開發實業有限公司	遠康橋	大里區	東榮段169地號等6筆	中興路二段747巷48弄	住宅區	373	透天	住宅	鋼筋混凝土	6	108/11/20	110/05/06	預售屋銷售		同業連帶擔保
23	108中都建字第02043號	慶泓建設有限公司	築自在	烏日區	五張犁西段461-1地號等16筆	五光路五堂巷	鄉村區乙種建築用地	928	透天	住宅	鋼筋混凝土	11	108/11/30	110/02/28	預售屋銷售	108/10/01-109/06/30	同業連帶擔保