

臺中市不動產預售屋建築履約保證機制查詢表

(資料期間108年8月1日-108年9月15日)

編號	建照號碼	開發單位	案名	行政區	地段地號	建物位置	使用分區	基地面積(坪)	建物型態	規劃用途	構造種類	總戶數	開工時間	完工期限	是否預售屋銷售	銷售期間	履約保證機制
1	108中都建字第01485-01490號	建利建設有限公司	家緣	霧峰區	台中市霧峰區峰段1095地號等6筆	臺中市霧峰區山腳巷21號	農業區甲種建築用地	869.01	透天	住宅	鋼筋混凝土	6	108/08	109/03	預售屋銷售	108/12/01	同業連帶擔保
2	108中都建字第01474號	住賓建設有限公司	大赫悅	大肚區	慶順段408地號	中蔗路8號旁	鄉村區乙種建築用地	755.57	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	93	108/08	111/12	預售屋銷售	至完銷	價金信託
3	108中都建字第00591-00602	必優德建設有限公司	山觀水	北屯區	太祥段158,158-26-158-36等12筆	太祥段158,158-26-158-36等12筆	第一種住宅區	592.23	透天	住宅	鋼筋混凝土	12	108/10	110/06	預售屋銷售	至完銷	同業連帶擔保
4	108年中都建字第01520號	巨陽建設股份有限公司	巨陽建設-文華悅	西屯區	中和段285地號等2筆	正鄰文心路	第二種住宅區/第三種住宅區	408.375	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	93	108/10	113/12	預售屋銷售	108/07/29-108/10/15	不動產開發信託
5	107中都建字第02790-02793號	鉅懋建設有限公司	臻里仁5期	龍井區	台中市龍井區龍津段39地號等3筆	台中市龍井區龍津段39地號	第四種住宅區	1519.76	透天	住宅	鋼筋混凝土	4	108/08/20	110/02/20	預售屋銷售	108/08/20起-完銷	同業連帶擔保
6	108中都建字第01346號	麗寶建設股份有限公司	麗寶建設台中市南屯區建功段16-1地號店舖、集合住宅新建工程	南屯區	台中市南屯區建功段16-1地號	嶺東南路與春安二街交叉口	第五種住宅區	1379.92	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	329	108/09/15	114/08	預售屋銷售	至完銷	同業連帶擔保
7	108中都建字第01453號	林偉開發股份有限公司	興大園道	南區	頂橋子頭段128-19,128-59地號等2筆	台中市南區興大路	第二種住宅區/第三種住宅區	562.05	大樓	住宅	鋼筋混凝土	78	108/09	113/12	預售屋銷售	108/07-至完銷	同業連帶擔保
8	107中都建字第02694號	總誼建設有限公司	詰園2期	豐原區	台中市豐原區柳觀段19-1、80-17、89-1、90-1、93、95-4、97-2、98、100-1地號	台中市豐原區	住宅區	743.50	大樓	住宅	鋼筋混凝土	88	108/08/26	112/06	預售屋銷售	106年起銷至完銷止	價金信託
9	108中都建字第01085號	佳泰建設(股)公司	田心段	南屯區	1031,1037,1038-1,1038-27,1039-84,1039-86	三面臨路	第四種商業區	778.64	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	186	108/08	117/09	預售屋銷售	109/02-110/11	同業連帶擔保
10	108中都建字第01568號	勝興建設股份有限公司	未定	南區	樹子腳段946等22筆	大慶街一段251號	第二種住宅區/第三種住宅區	1706.71	大樓	辦公、店舖、住宅	鋼筋混凝土	271	108/10	113/12	預售屋銷售	109/10-110/12	價金信託
11	107中都建字第02829號	大漁建設股份有限公司	東湖段896地號新建工程	大里區	東湖段869地號等2筆	公園街425巷與公園街421巷口	市場用地	656.08	大樓	住宅	鋼筋混凝土	65	108/09	115/01	預售屋銷售	108/10/01-110/06/30	同業連帶擔保
12	108中都建字第01690-01691號	鉅懋建設有限公司	臻里仁5期	龍井區	台中市龍井區龍津段41地號等2筆	台中市龍井區龍津段41地號	第四種住宅區	669.13	透天	住宅	鋼筋混凝土	8	108/09/02	110/03/02	預售屋銷售	108/08/23起-完銷	同業連帶擔保
13	108中都建字第01453號	林偉開發股份有限公司	興大園道	南區	頂橋子頭段128-19,128-59地號等2筆	台中市南區興大路	第二種住宅區/第三種住宅區	562.05	大樓	住宅	鋼筋混凝土	78	108/09	113/12	預售屋銷售	108/07	同業連帶擔保
14	107中都建字第02829號	宸堡建設股份有限公司	未定	大里區	東湖段869.878地號	大里草湖軟體科學園區內附近	市場用地	656.08	大樓	住宅	鋼筋混凝土	65	108/09/15	115/03/15	預售屋銷售	109/03-111/12	同業連帶擔保
15	108中都建字第01105-01106號	太禾發建設開發企業有限公司	太禾發建設住宅新建工程	烏日區	便行段149地號	烏日區學田路便行巷218號旁	第一種住宅區	58.07	透天	住宅	鋼筋混凝土	2	108/09/05	110/03/05	預售屋銷售	109/12	同業連帶擔保
16	108中都建字第01640號	昱壬建設事業有限公司	仁愛易境	清水	銀聯段2075-9地號等8筆	仁愛路83巷	第四種住宅區	543	透天	住宅	鋼筋混凝土	8	108/10/1	110/03/31	預售屋銷售	108/10/01-109/09/30	價金返還
17	108中都建字第01548號	馮彪建設有限公司	馮彪建設新建工程	大甲	賢仁段456地號等7筆	錦上街180巷	住宅區	1119	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	44	108/10	111/03	預售屋銷售	108/8/23-110/6/23	價金返還
18	108中都建字第01742號	昶勝建設(股)公司	昶勝建設新建工程	大甲	臨江段491地號	中山路二段69-7號	住宅區	142	透天	店舖	鋼筋混凝土	1	108/10	110/02	預售屋銷售	108/10/01-109/04/01	同業連帶擔保
19	108中都建字第01663號	君居建設(股)公司	君居大地	梧棲	南簡段446地號等2筆	民和東街126號旁	第四種住宅區	299	透天	住宅	鋼筋混凝土	2	108/09	110/03	預售屋銷售	108/08/20-109/06/30	價金信託
20	108中都建字第01617-01620號	欣居建設開發有限公司	美墅館	大雅	中山段462地號等4筆	中山北路	住宅區	496	透天	店舖	鋼筋混凝土	4	108/10/01	109/12/31	預售屋銷售	108/08/10-109/12/31	價金返還
22	108中都建字第01858號	精展建設有限公司	森堡富第六期	梧棲	南簡段407地號等44筆	忠義路	第四種住宅區	3806	透天	住宅	鋼筋混凝土	43	108/09/30	109/09/30	預售屋銷售		同業連帶擔保
23	108中都建字第01850號	圳民開發建設有限公司	東涌里	豐原	北天段486地號等13筆	三豐路二段272巷	農業區建地目	1035	透天	住宅	鋼筋混凝土	10	108/10/16	110/04/16	預售屋銷售	108/09/01-110/03/01	價金返還
24	108中都建字第01482、01472、01679號	仁里建設有限公司	文華	清水	銀聯段1367-2地號等45筆	南興路76號旁	第四種住宅區	3101	透天	住宅	鋼筋混凝土	42	108/10/02	110/04/02	預售屋銷售	108/10/02-110/04/02	同業連帶擔保
25	108中都建字第01242號	佳侑地產開發(股)公司	佳侑大衛段	大里	大衛段354地號等1筆	長興三街	住宅區	501	大樓	住宅	鋼筋混凝土	12	108/09/15	109/09/14	預售屋銷售	108/10/1-109/9/14	不動產開發信託
26	108中都建字第01605號	銘遠建設有限公司	悅晴光	清水	銀聯段1288地號等1筆	南新路	第四種住宅區	225	透天	住宅	鋼筋混凝土	1	108/10/15	110/04/14	預售屋銷售	108/08/10-109/08/09	價金返還
27	108中都建字第01535號	銘遠建設有限公司	悅晴光	清水	銀聯段1287-2地號等25筆	南新路	第四種住宅區	1959	透天	住宅	鋼筋混凝土	24	108/10/15	110/04/14	預售屋銷售	108/08/10-109/08/09	價金返還