

臺中市不動產預售屋建築案履約保證機制查詢表

(資料期間108年7月1日~108年8月15日)

編號	建照號碼	開發單位	案名	行政區	地段地號	建物位置	使用分區	基地面積(坪)	建物型態	規劃用途	構造種類	總戶數	開工時間	完工期限	是否預售屋銷售	銷售期間	履約保證機制
1	108中都建字第00723號	品創建設事業有限公司	品創富富 I	西屯區	下石碑段1877、1878、1879、1880、1881、1905-5、1905-6	富強巷一弄11號、13號、15號、17號、19號	第二種住宅區，第三之二種住宅區	156.456	透天	住宅	鋼骨鋼筋混凝土	5	108/07/04	110/03	預售屋銷售	108/05/01-109/04/30	同業連帶擔保
2	108中都建字第01021號	品創建設事業有限公司	品創富富 II	北屯區	同榮段3117-21、3117-22、3117-4	同榮路	第二種住宅區	88.55	透天	住宅	鋼骨鋼筋混凝土	3	108/07	110/03	預售屋銷售	108/05/01-109/04/30	價金信託
3	108中都建字第01159號	福寶建設有限公司	致富聯盟	沙鹿區	沙鹿區六福段1557地號等1筆	沙鹿區六路12街8號旁	第二種住宅區	370.78	大樓	出租套房	鋼筋混凝土	40	108/08	110/05	預售屋銷售	108/07-至完銷	不動產開發信託
4	108中都建字第00991號	宥程建設開發股份有限公司	宥成大觀	烏日區	螺潭段0011-0001等4筆	溪南路二段151巷內	鄉村區乙種建築用地	101.64	透天	住宅	鋼筋混凝土	4	108/07	109/12	預售屋銷售	108/07/15-109/01/15	價金返還
5	108中都建字第00826號	打里摺建築藝術有限公司	打里摺楓樹四季十五樓集合住宅新建工程	南屯區	楓樹段1386地號	楓樹西街與楓樹六街口	第二之二種住宅區	963.46	大樓	住宅	鋼筋混凝土	70	108/08/01	114/01/01	預售屋銷售		不動產開發信託
6	108中都建字第01294號	鼎上建設有限公司	鼎上富邑第二期	梧棲	梧棲段98-15地號等1筆	中央路二段	第四種住宅區	472	大樓	住宅	鋼筋混凝土	12	108/09/10	110/03/10	預售屋銷售		價金信託
7	108中都建字第01551號	九鑄建築開發實業有限公司	九川時遇	大肚	遊園段144地號等2筆	遊園路一段約100號	地一般農業丙種建築用地	598	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	28	108/12/01	112/01/01	預售屋銷售	108/08/04-109/12/31	價金返還
8	108中都建字第01511號	上睿建設有限公司	上睿伯爵	清水	武秀段1351-5、1351-9-1351-15地號	中清路九段55巷8弄	第四種住宅區	578	透天	住宅	鋼筋混凝土	8	108/08/20	110/02/20	預售屋銷售	108/10/01-109/12/31	同業連帶擔保
9	108中都建字第01522-01527、01530號	昶勝建設有限公司	昶勝建設新建工程	大甲	臨江段489地號	中山路二段69之7號	住宅區	142	透天	店舖	鋼筋混凝土	1	108/08	110/02	預售屋銷售	108/08/01-109/01/31	同業連帶擔保
10	108中都建字第01780號	睿星建設有限公司	齊美	大肚	瑞井段176地號等6筆	瑞井路及瑞井路85巷交叉口	鄉村區乙種建築用地	4663	大樓	住宅	鋼筋混凝土	170	108/09/01	111/06/01	預售屋銷售	108/09/01-109/08/31	不動產開發信託
11	108中都建字第01349號	庭侑有限公司	弘文大雙壘	潭子	弘富段41、41-1地號等		住宅區	116	透天	住宅	鋼筋混凝土	2	108/08/08	110/02	預售屋銷售	108/05/01-109/02	同業連帶擔保
12	108中都建字第00870號	堡寬建設有限公司	幸福成家	后里	義里段278地號等1筆	圳寮路	住宅區	512	透天	住宅	鋼筋混凝土	20	108/08/28	110/08/28	預售屋銷售	108/08/01-109/02/01	價金信託
13	108中都建字第01610號	萬基建設有限公司	萬基駅宿新建工程	龍井	竹泉段535-3地號等15筆	沙田路五段 351巷	第四種住宅區	1077	透天	住宅	鋼筋混凝土	14	108/10/15	110/04/15	預售屋銷售	108/08/15-110/04/15	同業連帶擔保
14	108中都建字第00915號	德邑建設(股)公司	澄邑2	清水	銀聯段2197-25地號等31筆	棟柳三街	第四種住宅區	2098	透天	住宅	鋼筋混凝土	30	108/11/01	110/02/01	預售屋銷售	108/09/01-200/10/30	價金返還
15	108中都建字第01330號	築科建設(股)公司	嘉德堡	大雅	中雅段541地號等46筆	信義路115巷	住宅區	3261	透天	住宅	鋼筋混凝土	45	108/08/15	109/11/15	預售屋銷售	108/05/01-109/06/30	價金信託
16	108中都建字第01184號	麗康開發有限公司	麗康齊觀新建住宅工程	潭子	弘富段193地號等2筆		住宅區	1554	透天	店舖、住宅	鋼筋混凝土	16	108/08/31	109/12/31	預售屋銷售		價金信託
17	108中都建字第01774號	雅硯建設有限公司	雅豐真邸NO.7	神岡	大社東段230地號等8筆	大洲路	住宅區	534	透天	住宅	鋼筋混凝土	7	108/09/02	109/12/02	預售屋銷售	108/09/02-109/12/02	同業連帶擔保
18	108中都建字第01509號	佳縱建設(股)公司	工研院	太平	新德隆段848地號等1筆	工業路	鄉村區乙種建築用地	217	透天	住宅	鋼筋混凝土	5			預售屋銷售	108/08/15-109/06/30	同業連帶擔保
19	108中都建字第01670號	佳縱建設(股)公司	工研院	太平	新德隆段847地號等25筆	工業路	農業區甲種建築用地	1758	透天	住宅	鋼筋混凝土	20			預售屋銷售	108/08/15-109/06/30	同業連帶擔保
20	108中都建字第00789號	春虹建設(股)公司	春虹建設新建工程	清水	市鎮北段128地號等1筆	進德路	第四種商業區	2990	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	225	108/09/30	110/09/30	預售屋銷售	109/12/01-110/12/30	同業連帶擔保
21	108中都建字第01464號	雅硯建設有限公司	雅豐真邸NO.8	潭子	東寶二段1277地號等1筆	崇德路	農業區建地	310	透天	住宅	鋼筋混凝土	4	108/08/01	109/08/01	預售屋銷售	108/08/01-109/08/01	同業連帶擔保
22	108中都建字第01451號	晟溢建設有限公司	晟溢建設住宅新建工程	北屯區	南興段27地號等12筆	南興路	住宅區	1433	透天	店舖、住宅	鋼筋混凝土	12	108/09/15	109/09/15	預售屋銷售	107/08/10-售完	價金信託