

臺中市不動產預售屋建築履約保證機制查詢表

(資料期間108年6月1日~108年7月15日)

編號	建照號碼	開發單位	案名	行政區	地段地號	建物位置	使用分區	基地面積(坪)	建物型態	規劃用途	構造種類	總戶數	開工時間	完工期限	是否預售屋銷售	銷售期間	履約保證機制
1	108中都建字第00729號	順天建設(股)公司	順天景美	北屯區	景美段30地號等4筆	北屯區 松竹三路	第一種商業區	632.68	大樓	住宅	鋼筋混凝土	96	108/07	114/07	預售屋銷售	108/6起~	不動產開發信託
2	108中都建字第00478號	璟慶建設有限公司	璟慶天厚	潭子區	台中市潭子區中山段287地號	得天街與得天街69巷路口	住宅區	542.29	大樓	住宅	鋼筋混凝土	45	108/07	112/05	預售屋銷售	108/4~完銷日	價金信託
3	108中都建字第00218號	青園建設股份有限公司	光映墅林	大雅區	自強段1641之1等3筆	自強段1641之1等3筆	特定農業區甲種建築用地	630.7	透天	辦公、住宅	鋼筋混凝土	27	108/06	109/12	預售屋銷售		不動產開發信託
4	108中都建字第00912號	均翰建設(股)公司	千曦	北屯區	碧柳段86地號	敦富二街與敦富三街口	第二之一種住宅區	1033.18	大樓	住宅	鋼筋混凝土	138	108/07/15	114/01	預售屋銷售	108/5/18	價金返還
5	108中都建字第00238號	和樹建設股份有限公司	孟然居	北屯區	建功段12地號等4筆	台中市北屯區軍功路二段671巷	農業區建地目	939.565	透天	住宅	鋼筋混凝土	36	108/06	109/12	預售屋銷售	109/2/28	同業連帶擔保
6	108中都建字第01079號	巨匠建設事業開發股份有限公司	巨匠榮景II	龍井區	龍目井段水裡社小段103之5地號22筆	臺中市龍井區	第二種住宅區	465.25	透天	住宅	鋼筋混凝土	21	108/06	109/09	預售屋銷售	半年	同業連帶擔保
7	107中都建字第02256號	大鑫開發建設股份有限公司	大鑫大心12層集合住宅新建工程	太平區	仁平段477地號等5筆	大仁街與大勇街口	商業區	281.63	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	59	108/06	113/03	預售屋銷售		價金信託
8	108中都建字第00830號	豐邑建設股份有限公司	豐邑菁科城	南屯區	建功段26地號等三筆	台中市南屯區建功南十巷30號周邊	第五種住宅區	2580.74	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	615	108/07/12	117/02/12	預售屋銷售	108/1/1~109/12/31	同業連帶擔保
9	108中都建字第01098號	頡懋建設有限公司	里仁大境	大肚區	台中市大肚區王田段29之126地號等8筆	台中市大肚區王田段29之126地號	第一種住宅區	153.37	透天	住宅	鋼筋混凝土	7	108/07/11	110/01/11	預售屋銷售	108/7/1起~完銷	同業連帶擔保
10	108中都建字第01086號	頡懋建設有限公司	里仁大境	大肚區	台中市大肚區王田段29之92地號等48筆	台中市大肚區王田段29之92地號	第一種住宅區	799.81	透天	住宅	鋼筋混凝土	29	108/07/11	110/01/11	預售屋銷售	108/7/1起~完銷	同業連帶擔保
11	108中都建字第01035號	頡懋建設有限公司	里仁大境	大肚區	台中市大肚區王田段29之39地號等56筆	台中市大肚區王田段29之39地號	第一種住宅區	688.49	透天	住宅	鋼筋混凝土	29	108/07/11	110/01/11	預售屋銷售	108/7/1起~完銷	同業連帶擔保
12	108中都建字第00325號	鴻邑建設有限公司	鴻邑璞真	北屯區	太順段3-1	太原路三段與翔順路口	第三種住宅區	722.1	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	172	108/06/28	114/04	預售屋銷售	108/2/1~完銷	價金信託
13	108中都建字第00427號	中港皇家建設(股)公司	皇家左岸	沙鹿	成衣段1857地號	三條圳二街	第四種住宅區	3847	透天	住宅	鋼筋混凝土	47	108/07/11	111/06/13	預售屋銷售	108/01/01~110/10/31	同業連帶擔保
14	108中都建字第00435號	中港皇家建設(股)公司	皇家左岸	沙鹿	成衣段1870地號	三條圳二街	第四種住宅區	3455	透天	住宅	鋼筋混凝土	30	108/07/11	111/06/13	預售屋銷售	108/01/01~110/10/31	同業連帶擔保
15	108中都建字第01153-01154號	住茂建設股份有限公司	住茂我家	梧棲	簡段419、419-1-20地號等21筆	大智路451巷	第四種住宅區	1994	透天	住宅	鋼筋混凝土	20	108/07/31	109/10/31	預售屋銷售	108/08/01~109/12/31	同業連帶擔保
16	108中都建字第01156號	拓昱建設有限公司	宏觀世紀	清水	海濱段1485-3地號等7筆	自立路36號	第四種住宅區	765	透天	住宅	鋼筋混凝土	7	108/07/25	110/01/15	預售屋銷售	108/09/01~109/06/30	價金返還
17	108中都建字第01243-01247號	長平建設有限公司	雅境	太平	長福段13地號等5筆	長億北街	第一種住宅區	639	透天	住宅	鋼筋混凝土	5	108/08/20	110/02/20	預售屋銷售	108/10~109/10	價金信託
18	108中都建字第01391-01403號	展林建設有限公司	展林建設有限公司新建工程	神岡	社南段168、168-1~168-15、168-17~168-21地號	民生路67巷23號	住宅區	1561	透天	住宅	鋼筋混凝土	16	108/08/06	109/08/06	預售屋銷售	108/08/01~109/08/01	同業連帶擔保
19	108中都建字第01360號	新而雅建設股份有限公司	御墅家文品住宅新建工程	清水	裕嘉段865地號等19筆	橋江北路165號	農業區建地目	1645	透天	住宅	鋼筋混凝土	18	108/08/30	110/03/01	預售屋銷售	108/08/01~110/04/01	價金信託
20	108中都建字第01351號	親家地產股份有限公司	親家A011西屯段新建工程	西屯區	西屯段834地號等5筆	光明路160號隔壁工地	第3-2種住宅區	2562	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	194	108/08/01	113/12/01	預售屋銷售	108/10/01~111/05/31	同業連帶擔保
21	108中都建字第01093號	鎮宇開發實業股份有限公司	頂橋子頭段住宅新建工程	東區	頂橋子頭段48-12地號等2筆	大公街50號	第一種商業區 第二種住宅區	455	透天	住宅	鋼筋混凝土	4	108/07/30	110/03/31	預售屋銷售	108/06/01起	同業連帶擔保
22	108中都建字第01543號	城嘉建設(股)公司	城嘉豐洲	神岡	大豐段320、320-1~320-7、320-9~320-10地號等10筆	神洲路	住宅區	681	透天	住宅	鋼筋混凝土	6	108/09/08	109/06/30	預售屋銷售	108/09/08~109/06/30	價金信託