

臺中市不動產預售屋建築案履約保證機制查詢表

(資料期間108年5月1日~108年6月15日)

編號	建照號碼	開發單位	案名	行政區	地段地號	建物位置	使用分區	基地面積(坪)	建物型態	規劃用途	構造種類	總戶數	開工時間	完工期限	是否預售屋銷售	銷售期間	履約保證機制
1	108中都建字第00251號	信偉開發建設有限公司	天清美術5	大甲區	永信段700地號	大甲區彈正路	住宅區	122.20	大樓	住宅	鋼筋混凝土	12	108/5	110/2	預售屋銷售	107.12.25-迄今	同業連帶擔保
2	107中都建字第01847號	米羅生活科技開發有限公司	未定	潭子區	嘉豐段313地號	嘉豐段313地號	農業區建地目	145.08	透天	住宅	鋼筋混凝土	5	108/10	110/2	否		
3	108中都建字第00335號	奇品建設開發股份有限公司	奇品軒閣II期	北屯區	台中市北屯區南興段120地號	華福19路VS長順街	第一之一種住宅區	327.16	透天	住宅	鋼筋混凝土	8	108/6	110/2	預售屋銷售	108年10月份起	價金信託
4	107中都建字第02540號	浩瀚開發建設股份有限公司	浩瀚MVP	東區	早溪段12之38地號等兩筆	台中市東區精武東路74號周邊	第二之一種商業區	1443.53	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	266	108/5/10	114/3/10	預售屋銷售	108/1/1-109/12/31	同業連帶擔保
5	108中都建字第00510號	鼎一建設開發有限公司	逸築	大里區	長春段906地號等7筆	長春路VS長春路178巷	住宅區	208.84	大樓	住宅	鋼筋混凝土	7	108/5	109/10	預售屋銷售	108/5/1至109/8/1	同業連帶擔保
6	108中都建字第00410號	今景建設有限公司	景中新宿11	北屯區	陳平段335地號	陳平段335地號	第二種住宅區	49.61	透天	住宅	鋼筋混凝土	1	108/5	110/1	否	1年	不動產開發信託
7	108中都建字第00409號	今景建設有限公司	景中新宿1	北屯區	陳平段335地號	陳平段335地號	第二種住宅區	77.14	透天	住宅	鋼筋混凝土	1	108/5	110/1	否	1年	不動產開發信託
8	108中都建字第00089號	博星建設(股)公司	博星美術W	西區	公館段158-116、158-915地號等2筆	公館路與五權路口	第一種商業區與第二種住宅區	297.06	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	57	108/6/1	114/4/1	預售屋銷售	至完銷	同業連帶擔保
9	108中都建字第00351號	佳昂建設股份有限公司	佳昂建設太和段B區新建工程	北屯區	太和段92.93地號	祥順路二段與太和二街口	第三種住宅區	583.42	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	122	108/5	111/11	預售屋銷售	109/5/1-109/12/31	不動產開發信託
10	108中都建字第00060號	福寶建設有限公司	時光流域	中區	中區中墩段二小段5地號等1筆	台中市中區三民路二段57號旁	第一種商業區、第二種商業區	480.37	大樓	住宅	鋼筋混凝土	80	108/6	112/12	預售屋銷售	108年1月至完銷	同業連帶擔保
11	108中都建字第00759號	日勝建設有限公司	日勝美墅	龍井區	龍目井段水裡社小段386-4地號等5筆	臺中市龍井區南社路旁	第二種住宅區	131.285	透天	住宅	鋼筋混凝土	5	108/5/31	109/8	否		價金信託
12	107中都建字第02768號	安嵐建設有限公司	未定	西屯區	惠泰段170-2地號	惠泰段170-2地號	第二種住宅區	43.09	透天	住宅	鋼筋混凝土	1	108/6/1	110/2	預售屋銷售		同業連帶擔保
13	108中都建字第00972號	豐禾建設有限公司	豐禾建設 真澄	太平區	樹孝段1256、1256-1-1256-7地號	太平區樹孝路274巷8弄8新吉路54巷21弄口	住宅區	189.29	透天	住宅	鋼筋混凝土	8	108/6/25	109/12/25	預售屋銷售	至完銷	同業連帶擔保
14	108中都建字第00887-00893號	磐昇建設有限公司	磐昇建設新建工程	外埔區	大同段902-19地號等10筆	中山路230號旁	第一種住宅區	270.33	透天	住宅	鋼筋混凝土	10	108/5/25	109/7	預售屋銷售	108/5/25-109/5/25	不動產開發信託
15	108中都建字第00538號	峻榮開發有限公司	未定	東區	臺中市東區早溪段32之6地號等4筆	臺中市	第二種住宅區	144.89	透天	住宅	鋼筋混凝土	4	108/6	109/11	否	完工後出售	同業連帶擔保
16	107中都建字第03002號	永豐泰地產股份有限公司	八大苑	南屯區	新富段57地號	龍富路龍路16街口	第一之B種住宅區	344.9226	透天	住宅	鋼筋混凝土	8	108/6	109/11	預售屋銷售	108.01.02-至完銷	同業連帶擔保