

臺中市地價及標準地價評議委員會 108 年第 6 次會議紀錄

壹、時間：108 年 7 月 29 日（星期一）下午 2 時

貳、地點：臺灣大道市政大樓文心樓 901 會議室

參、主席：令狐主任委員榮達

紀錄：張元和

肆、出席委員：

張委員梅英、江委員晨旭、許委員志安、李委員爾清、林委員金
雄、陳委員大田(葉處長双福代)、黃委員文彬、沈委員政安(賴科
長玲慧代)、吳委員存金

請假委員：

黃副主任委員崇典、陳委員政顯、朱委員南玉、謝委員如蘭、林
委員丙申、陳委員威傑

列席單位、人員：詳簽到簿。

伍、主席致詞：略。

陸、報告事項：略。

柒、提案討論

● 第一案：(提案單位：臺中市政府建設局)

案由：「東區大智路(站區至新民街至復興路)新闢工程」土地徵收補償
市價查估案，提請評議。

決議：

- (一) 本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。
- (二) 本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

● 第二案：(提案單位：臺中市政府建設局)

案由：「大肚區中山路 186 巷拓寬工程(興和路至南榮路 240 巷)」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

- (一) 本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。
- (二) 本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

● 第三案：(提案單位：經濟部水利署第三河川局)

案由：「潭子外圍分洪道治理工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

- (一) 本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。
- (二) 本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

● 第四案：(提案單位：臺中市政府地政局區段徵收科)

案由：「烏日前竹地區區段徵收案徵收烏日區蘆竹浦段 7 之 11 及 40 之 27 地號等 2 筆土地」徵收補償市價更正案，提請評議。

決議：

本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。

● 第五案：(提案單位：臺中市政府地政局區段徵收科)

案由：「烏日前竹地區區段徵收案徵收烏日區蘆竹浦段 4 之 20 地號土地」徵收補償市價更正案，提請評議。

決議：

本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。

● 第六案：(提案單位：臺中市政府地政局區段徵收科)

案由：「劉中川先生不服本市烏日前竹地區區段徵收案徵收烏日區信義段 584 及 584 之 1 地號等 2 筆土地地價補償價額之異議查處結果」復議案，提請評議。

決議：

本案經復議人到場陳述意見，查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議維持原土地徵收補償價額。

捌、臨時動議：無。

玖、散會：17 時 10 分。