

臺中市地價及標準地價評議委員會 108 年第 3 次會議紀錄

壹、時間：108 年 5 月 13 日（星期一）15 時 30 分

貳、地點：臺灣大道市政大樓惠中樓 901 會議室

參、主席：令狐主任委員榮達

紀錄：陳宏章

肆、出席委員：

陳委員政顯、張委員梅英、謝委員如蘭、江委員晨旭、許委員志安、李委員爾清、林委員丙申、陳委員威傑、陳委員大田(陳專門委員全成代)、黃委員文彬(林專門委員憲谷代)、沈委員政安(張稽核玲蘭代)、吳委員存金

請假委員：

黃副主任委員崇典、林委員金雄、朱委員南玉

列席單位、人員：詳簽到簿。

伍、主席致詞：略。

陸、報告事項：略。

柒、提案討論

● 第一案：(提案單位：臺中市政府建設局)

案由：「龍井區中部科學工業園區西南向道路工程之臺灣大道與中興路口道路截角改善工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

- (一) 本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議依委員意見修正後通過。
- (二) 本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

● 第二案：(提案單位：臺中市政府建設局)

案由：「西屯區惠中路(西屯路二段至青海路二段)拓寬工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，因本案部分徵收標的徵收補償市價較協議價購價格高，建議查估單位重新查估協議價購價格，供需地機關重啟協議價購後，再將徵收補償市價提送本會評議。

● 第三案：(提案單位：臺中市政府建設局)

案由：「大里區草湖地區聯外道路(含 AI-005 延伸)新闢工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，因本案部分徵收標的徵收補償市價較協議價購價格高，建議查估單位重新查估協議價購價格，供需地機關重啟協議價購後，再將徵收補償市價提送本會評議。

● 第四案：(提案單位：交通部高速公路局)

案由：「國道4號臺中環線豐原潭子段計畫」一併徵收土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。

● 第五案：(提案單位：臺中市政府地政局地用科)

案由：「林光德先生等 7 人不服『國道 4 號臺中環線豐原潭子段建設計畫(潭子區都市土地)』徵收潭子區石牌段 142-3 地號土地地價補償價額，經內政部訴願決定撤銷」復議案，提請評議。

決議：

- (一) 本案經查估單位、業務單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議採甲案維持原處分通過。
- (二) 請業務單位就本案向內政部訴願委員會及內政部地政司加強溝通及說明。

捌、臨時動議：無。

玖、散會：17 時 30 分。