

臺中市地價及標準地價評議委員會 108 年第 2 次會議紀錄

壹、時間：108 年 4 月 1 日（星期一）15 時 30 分

貳、地點：臺灣大道市政大樓惠中樓 901 會議室

參、主席：令狐主任委員榮達

記錄：李凱琳

肆、出席委員：

陳委員政顯、林委員金雄、張委員梅英、朱委員南玉、江委員晨旭、許委員志安、李委員爾清、林委員丙申、沈委員政安(賴科長玲慧代)、黃委員文彬(蔡總工程司青宏代)、陳委員大田(陳專門委員聰仁代)、吳委員存金

請假委員：

黃副主任委員崇典、謝委員如蘭、陳委員威傑

列席單位、人員：詳簽到簿。

伍、主席致詞：略。

陸、報告事項：略。

柒、提案討論

● 第一案：(提案單位：臺中市政府建設局)

案由：「后里區內東路拓寬工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

- (一) 本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議依委員意見修正後通過。
- (二) 本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

● 第二案：(提案單位：臺中市政府建設局)

案由：「烏日區公園路 396 巷銜接 352 巷道路打通工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

- (一) 本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議依委員意見及修正後價格通過。
- (二) 本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

● 第三案：(提案單位：臺中市政府建設局)

案由：「西屯區宏福巷(福科路至福林路)打通工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

- (一) 本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議依委員意見修正後通過。
- (二) 本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

● 第四案：(提案單位：國防部軍備局)

案由：「臺中市太平區光隆營區國防設施用地獲得案」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。

● 第五案：(提案單位：臺中市政府地政局地用科)

案由：「江維富先生等 8 人不服大雅區雅環路二段 140 巷打通工程需要徵收大雅區民生段 857 地號土地地價補償價額之異議查處結果」復議案，提請評議。

決議：

本案經復議人到場陳述意見，查估單位、業務單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議維持原土地徵收補償價額。

捌、臨時動議：無。

玖、散會：17 時 30 分。