

臺中市地價及標準地價評議委員會 108 年第 1 次會議紀錄

壹、時間：108 年 3 月 6 日（星期三）15 時 30 分

貳、地點：臺灣大道市政大樓惠中樓 901 會議室

參、主席：令狐主任委員榮達

記錄：張元和

肆、出席委員：

陳委員政顯、張委員梅英、林委員金雄、江委員晨旭、許委員志安、李委員爾清、林委員丙申、沈委員政安、黃委員文彬(吳專門委員信儀代)、陳委員大田(白主任秘書珪瑛代)、吳委員存金

請假委員：

黃副主任委員崇典、朱委員南玉、謝委員如蘭、陳委員威傑

列席單位、人員：詳簽到簿。

伍、主席致詞：略。

陸、報告事項：略。

柒、提案討論

● 第一案：(提案單位：臺中市政府建設局)

案由：「大肚區仁德路 30 巷 8M 計畫道路拓寬工程（仁德路至自由路）」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。

● 第二案：(提案單位：臺中市政府建設局)

案由：「北區民族路 282 號旁(民族路至中山路)計畫道路開闢工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議依委員意見修正後通過。

- 第三案：(提案單位：臺中市政府地政局地用科)

案由：「黃正義先生等 2 人不服『霧峰區 94-12M 道路開闢工程(吉峰路至吉峰路 23-9 號旁道路銜接中區水資源局)』需要徵收霧峰區中正段 16-4 地號土地地價補償價額之異議查處結果」案，提請評議。

- 第四案：(提案單位：臺中市政府地政局地用科)

案由：「謝能斌先生不服『霧峰區 94-12M 道路開闢工程(吉峰路至吉峰路 23-9 號旁道路銜接中區水資源局)』需要徵收霧峰區中正段 16-2 地號土地地價及地上改良物補償價額之異議查處結果」復議案，提請評議。

決議：

- (一)第三案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議維持原土地徵收補償價額。
- (二)第四案經復議人到場陳述意見，查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議維持原土地徵收補償價額及地上改良物補償價額。
- (三)請農業局參考委員意見，研議檢討「臺中市辦理徵收土地農作改良物水產養殖物及畜禽類補償遷移費查估基準」規定。

- 第五案：(提案單位：臺中市政府地政局地用科)

案由：「林麗美女士不服『國道 4 號臺中環線豐原潭子段建設計畫隧道路段工程(豐原區非都市土地)』徵收豐原區南嵩段 244-1 地號土地地上權地價補償價額之異議查處結果」復議案，提請評議。

決議：

本案經查估單位及業務單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議維持原土地徵收補償價額。至地上權補償率部分，非屬地評會任務職掌，不予審議。

● 第六案：(提案單位：臺中市政府地政局地用科)

案由：「林忠雄先生不服本府對神岡區大豐路四段-主 2 號 15M 都市計畫道路工程（近三角里筱雲山莊之東側路段）用地徵收神岡區三角東段 1393、1408、1409、1441 地號等 4 筆土地補償價額查處結果」復議案，提請評議。

決議：

本案經復議人到場陳述意見，查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議維持原土地徵收補償價額。

捌、臨時動議：無。

玖、散會：17 時 30 分。