

正 本

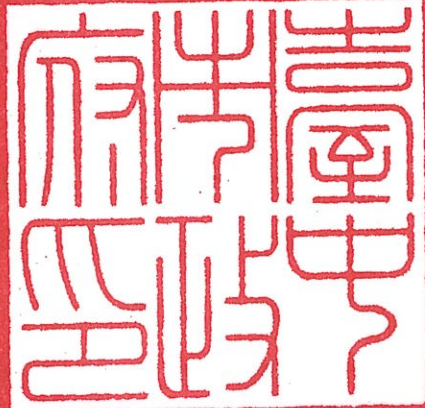
發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國107年12月28日
發文字號：府授地籍二字第1070321423號
附件：如公告事項一



主旨：公告本府代為標售107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4條第6款及第6條。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地(計19筆)之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、標售底(總)價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國107年12月28日起至108年3月28日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國108年3月14日起至108年3月29日上午9時30分開啟信箱時止，以掛號方式寄達至臺中民權路郵局第83號信箱，逾信箱開啟時間寄達者，不予受理，原件退還。
- 四、開標時間及地點：於民國108年3月29日(星期五)上午10時整準時假本市中山地政大樓4樓視聽會議室(臺中市西區三民路一段158號4樓)開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個上午10時同地點開標，且不另行公告。

五、得參加投標之對象：

- (一)依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。
- (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
- (三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

六、有意投標者，請至本府地政局網站（網址：<http://www.land.taichung.gov.tw>）下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間，向本府地政局地籍科（地址：臺中市西區三民路一段158號7樓）或本市各地政事務所領取，或繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵郵票函索（請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責）；並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人自行向都市計畫、建築管理、地政等相關機關查詢，並請自行前往現場查勘，得否建築使用，應請自行依建築法規評估。

八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、得標人或次得標人得標後應繳納之價款，應自接到本府繳款通知日起30日內至指定經收銀行一次繳清。

十、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，

決標後之決標金額將揭示於本府地政局公告（佈）欄及網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

- 十一、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於民國108年3月14日前送達，逾期不予受理。
- 十二、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 十三、其他事項詳見投標須知。
- 十四、本公告刊登事項如有錯誤，以本府地政局公告（佈）欄公告者為準。
- 十五、本標售案相關資料請至本府地政局網站（網址：<http://www.land.taichung.gov.tw>）「地籍清理專區/代為標售資料」查詢。



市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

臺中市政府代為標售 107 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1070321423 號

頁次：第 1 頁/共 5 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10702-01	神岡區	光啟段	909	553.76	農業區	1/1	天神祀	無	無	6,312,864	6,312,864	632,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 臨路，土地部分現為道路，地上有果樹，部分似為住家通行使用等，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10702-02	豐原區	翁明段	271	263.46	乙種工業區	1/1	聖蹟祀	無	無	14,524,255	14,524,255	1,453,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 臨路，形狀不規則，地上有房屋等，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10702-03	豐原區	豐陽段	418	118.00	農業區	1/2	福德祀	無	無	504,450	504,450	51,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未臨路，形狀狹長，無法通視，地上似有建物等(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10702-04	豐原區	豐陽段	419	177.87	農業區	1/2	福德祀	無	無	760,394	760,394	77,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未臨路，形狀狹長，無法通視，地上似有建物等(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10702-05	東勢區	仙師段	798	4.32	住宅區	1/1	天神祀	無	無	132,309	132,309	14,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 臨路，地上有已辦理保存登記之建物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10702-06	東勢區	興隆段	824	500.06	農業區	1 /1	伯公會	無	無	2,850,342	2,850,342	286,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未直接臨主要道路，地上有果樹、鐵皮屋等，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺中市政府代為標售 107 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1070321423 號

頁次：第 2 頁/共 5 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10702-07	新社區	新中段	73-2	754.73	農業區	各持分為 1/157，合 計持分為 150/157	李乾順、連培、劉漢、劉紹猷、劉紹純、 劉紹濂、劉文、陳義、詹明、詹古、羅 榮、黃心婦、管詹不、黃水河、黃龍、 傅阿傳、詹欽、詹水、連貢火、陳正義、 詹枝、詹蘭亭、詹盛、詹前、詹蘭、 詹昂、沈水、黃挺源、劉房、劉吳取、 羅世連、劉昂番、劉義、劉三、劉頂、 劉墩、劉樹、劉阿水、詹龍、詹精忠、 詹麟、詹祥、詹榮、詹其逢、劉平、劉 安、劉廷、劉華、劉琳、劉妙、劉紹宗、 劉安邦、劉老番、劉淵、葉流明、羅芳 琳、羅方傳、詹清秀、詹命、詹全、詹 庄、廖興、溫春枝、溫其庚、溫其秀、 陳興、陳慶回、連海、陳輝、陳阿水、 陳賢、陳綢、廖德順、廖春來、溫其犁、 陳朝品、陳條祥、張文傑、張華、張廖 甘、張阿盡、陳阿賢、陳萬桂、陳阿洗、 陳萬德、陳增、陳阿英、劉管福、許源、 許妹壬、許鐘、傅貞祥、傅章、傅阿明、 張廷、黃德、羅阿田、羅乖、羅阿河、 羅明、羅昂正、羅魁、羅王修、詹萬才、 詹阿二、陳阿火、劉阿喜、呂德妹、劉 長安、劉永章、黃桃源、黃松源、羅才、 羅增才、羅立成、羅添丁、劉金榮、劉 阿牛、劉接傳、劉松根、劉世發、劉醜、 劉添丁、劉世旺、陳維岩、羅丁、廖石 水、張盛發、劉坤、劉烈、劉章、劉富 登、劉漢江、劉亮發、劉建發、廖枝、 廖頭、曾德勝、張管福、游韜、黃別、 黃椿別、蔣漢、劉建德、劉永瑞、連崇 德、連安、連火仙、詹日新、詹明樹	無	無	6,987,150	6,987,150	699,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 臨路，地形狹長，地上有 植物、溝渠，概由得標人 自理。 4. 一律按現狀標售，不以現 場圍籬、地形、地貌為界， 實際使用情形由投標人 自行前往勘查。 5. 依本府地政局 107 年 4 月 26 日中市地籍二字第 1070016128 號函確認公 共使用需要事宜會勘結 論：「土地上灌溉渠道部 分需保留供公共使用，即 得標人應繼續為原來之 公共使用，如有違反則依 相關法規辦理。」。

臺中市政府代為標售 107 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1070321423 號

頁次：第 3 頁/共 5 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10702-08	豐原區	翁子段	18	1,198.00	山坡地保育區 丙種建築用地	1/1	福德祀	無	無	22,163,000	22,163,000	2,217,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，地上有建築改良物、鐵皮屋、菜園等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10702-09	豐原區	翁子段	18-3	1,140.00	山坡地保育區 農牧用地	1/1	福德祀	無	無	3,420,000	3,420,000	342,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有果樹、雜木等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10702-10	豐原區	翁子段	19	2,338.00	山坡地保育區 丙種建築用地	1/1	福德祀	無	無	44,422,000	44,422,000	4,443,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，地上有建築改良物、鐵皮屋、植栽等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
1702-11	神岡區	順濟段	820	10.04	商業區	1/12	林盛	無	無	58,567	234,268	24,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有建築改良物等(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						1/12	林頂	無	無	58,567			
						1/12	林顏有	無	無	58,567			
						1/12	林水池	無	無	58,567			

臺中市政府代為標售 107 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1070321423 號

頁次：第 4 頁/共 5 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10702-12	沙鹿區	南勢東段	752	439.97	保護區	1/24	王瑞	無	無	119,159	1,906,544	191,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.未臨路，形狀狹長，無法通視，部分為溝渠(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4.依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」
						1/24	王能	無	無	119,159			
						1/24	王標	無	無	119,159			
						1/24	王明	無	無	119,159			
						1/24	王烏清	無	無	119,159			
						1/24	王燦	無	無	119,159			
						1/24	王海	無	無	119,159			
						1/24	王錦	無	無	119,159			
						1/24	王鉗	無	無	119,159			
						1/24	王庄	無	無	119,159			
						1/24	王耳	無	無	119,159			
						1/24	王燕	無	無	119,159			
						1/24	王添	無	無	119,159			
						1/24	王通	無	無	119,159			
						1/24	王德勝	無	無	119,159			
						1/24	王許快	無	無	119,159			
10702-13	沙鹿區	慶安段	471	359.49	第二種住宅區	1/2	沈三貴	無	無	8,277,553	16,555,106	1,656,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，地上有雜草等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						1/2	沈應元	無	無	8,277,553			
10702-14	沙鹿區	南勢段	617	369.67	第二種住宅區	1/2	沈三貴	無	無	8,512,258	17,024,516	1,703,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，地上有雜草等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						1/2	沈應元	無	無	8,512,258			
10702-15	沙鹿區	紅竹段	439	945.93	第二種住宅區	1/1	王春	無	無	19,954,342	19,954,342	1,996,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有雜木、鐵皮屋等(實際位置以複丈結果為準)，無法通視，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺中市政府代為標售 107 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1070321423 號

頁次：第 5 頁/共 5 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10702-16	龍井區	龍目井段 龍目井小段	132	256.00	第四種住宅區	1/2	陳梅	無	無	2,688,000	5,376,000	538,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.水泥空地，地上現為停車使用等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						1/2	陳萍	無	無	2,688,000			
10702-17	龍井區	龍津段	128	356.00	第四種住宅區	1/4	紀標章	無	無	2,047,000	2,047,000	205,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，地上有建築改良物等（實際位置以複丈結果為準），概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10702-18	龍井區	龍津段	131	3.00	第四種住宅區	1/4	紀標章	無	無	17,250	17,250	2,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，空地（實際位置以複丈結果為準），概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10702-19	龍井區	龍目井段 水師寮小段	60	492.00	保護區	1/1	張圓卿	無	無	2,460,000	2,460,000	246,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.未直接臨路，地上有種植果樹等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。