

臺中市地價及標準地價評議委員會 107 年第 13 次會議紀錄

壹、時間：107 年 9 月 7 日（星期五）15 時 30 分

貳、地點：臺灣大道市政大樓惠中樓 901 會議室

參、主席：黃副主任委員景茂代

記錄：曾文濱

肆、出席委員：

黃副主任委員景茂、張委員梅英、朱委員南玉、林委員金雄、江委員晨旭、許委員志安、李委員爾清、王委員俊傑(林專門委員憲谷代)、黃委員玉霖(黃科長一峰代)、林委員顯傾(李專門委員芷玲代)、張委員治祥(吳副局長存金代)。

請假委員：

林主任委員陵三、張委員滄沂、謝委員如蘭、林委員丙申、陳委員威傑。

列席單位、人員：詳簽到簿。

伍、主席致詞：略。

陸、報告事項：略。

柒、提案討論

● 第一案：(提案單位：臺中市政府建設局)

案由：「豐原區豐原大道三段 286 巷至 286 巷 41 弄巷弄打通工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

(一)本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。

(二)本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

- **第二案：(提案單位：臺中市政府建設局)**

案由：「東勢區詒福里 8 米計畫新城街至新城街 386 巷開闢工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

- (一)本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議依委員意見修正後通過。
- (二)本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

- **第三案：(提案單位：臺中市政府建設局)**

案由：「西屯區西安街 17 號旁計畫道路開闢工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

- (一)本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議依委員意見修正後通過。
- (二)本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

- **臨時提案第一案：(提案單位：臺中市政府地政局區段徵收科)**

案由：為林榮紹先生坐落於「臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收」範圍內之建築改良物筏式基礎拆除查估補償，不服本府查處結果案提起復議案。

決議：

本案請地政局參考委員所提意見彙整相關資料，並會本府建設局及都市發展局釐清相關疑義後，再提送本會審議。

捌、臨時動議：無。

玖、散會：17 時 10 分。