

臺中市政府地政局

107 年度施政計畫

臺中市政府地政局 107 年度施政計畫

【目 錄】

第一部分：年度施政目標與重點	19-1
壹、年度施政目標	19-1
貳、年度施政重點	19-4
第二部分：關鍵績效指標	19-5
第三部分：年度重要施政計畫	19-7
第四部分：上(106)年度實施狀況及成果概述	19-9

第一部分：年度施政目標與重點

壹、年度施政目標

一、建設水湳智慧城（策略績效目標一）

水湳機場原址北側區段徵收面積 122.20 公頃、南側區段徵收面積 128.37 公頃，全區面積為 250.57 公頃。全區已完成區段徵收用地取得作業，目前辦理區段徵收基礎工程施工、補償費及獎勵金發放及行政救濟案件處理等，已於 106 年度上半年辦竣抵價地抽籤配地、地籍整理、囑託產權移轉等作業，106 年度下半年起將依區段徵收基礎工程驗收進度辦理土地點交。107 年度起將針對本區區段徵收配餘地進行土地標租、標售及設定地上權等處分。

二、推動北屯機廠區段徵收計畫（策略績效目標二）

捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收案，已於 104 年度完成抵價地抽籤、分配暨公告作業。目前本府建設局辦理之區段徵收工程仍在進行中，各工區預計自 106 年 6 月起陸續完工驗收，106 年下半年起將依各工區工程進度依序辦理土地點交。107 年度起將針對本區區段徵收配餘地進行土地標租、標售及設定地上權等處分。

三、打造台糖湖濱生態城（策略績效目標三）

臺中糖廠區段徵收開發後，可配合臺中車站附近地區再生計畫，帶動本市東區之發展。本府將無償取得公共設施用地面積 11.14 公頃，提供建國市場遷建用地 2.23 公頃，節省市政建設財務支出約 18 億 3,152 萬元。107 年起將針對本區區內本府取得之區段徵收配餘地，配合本府政策充分活化利用。

四、建設豐原副都心(策略績效目標四)

豐富專案行政作業部分，區段徵收開發範圍業經 105 年 12 月 21 日內政部土地徵收審議小組第 123 次會議審議通過，區段徵收計畫經內政部 106 年 5 月 15 日核准徵收，本府並於 106 年 6 月 15 日公告徵收期滿，106 年 6 月 16 日核定私有土地所有權人申領抵價地。107 年度起將進行抵價地分配作業，並辦理地籍整理及土地登記。另本區為配合 107 年臺中花卉博覽會，將設置臨時停車場供展覽花博展覽園區停車，預計 107 年 4 月點交土地予本府交通局統籌規劃使用。

五、完成大慶市地重劃第 13 期市地重劃區補償金發放作業(策略績效目標五)

(一)本開發區坐落南屯區，北至文心南七路、南至建國北路、東臨西川一路、西以環中路為界，重劃總面積達 229.56 公頃。為鐵路及都會道路之重要交通樞紐。為配合本市捷運綠線大慶車站之開發，並解決原後期發展區地主先行出具土地使用同意書供本府開闢公共設施使用問題，以公辦市地重劃方式開發，重劃後政府無償取得公共設施用地約 109 公頃，改善居民生活環境，提高土地利用價值。

(二)補償費配合工程施工進度分期發放，應發放總數約 23 億元整。

六、完成美和庄市地重劃第 14 期市地重劃區補償金發放作業(策略績效目標六)

(一)本開發區坐落北屯區四張犁地區，重劃總面積達 404.39 公頃。為優先解決已開闢道路兩側臨時建物密佈，及本區地主先行出具土地使用同意書供本府開闢公共設施問題，引導都市土地合理有效率發展，以公辦市地重劃方式

開發。重劃後政府無償取得公共設施用地約 183 公頃，對外交通便利，生活機能完整。

(二)補償費配合工程施工進度分期發放，應發放總數約 50 億元整。

七、辦竣農地重劃區農水路改善提升農業生產條件（策略績效目標七）

根據統計，從原臺中縣政府民國 49 年起至臺中縣市合併後 102 年止，本市已開發完成 31 個農地重劃區，共計 14,810 公頃土地受惠。辦竣農地重劃區之農水路改善，係維護經重新規劃交換分合、地籍整理後之農地，保持灌溉排水順暢、農路平整、便利機械操作之利用條件，以達促進生產環境改善之目標，107 年預計可以提供約 2,000 公頃之受益面積。

八、促進不動產成交資訊透明化（策略績效目標八）

實價登錄交易資訊揭露率，攸關不動產交易市場之透明度，賡續對實價登錄資料進行抽檢，提供民眾更具可信度之價格資訊，使民眾於購置不動產時能有更具體之參考數據。

九、地政資訊 e 網通（策略績效目標九）

(一)配合電子化政府「以網路代替馬路」政策，提供民眾網路申領及查驗地籍謄本服務，減少民眾往來奔波，並保障不動產交易安全。

(二)配合國家發展委員會推動民眾申辦案件免附書證謄本之目標，提供本局同仁「地政資訊系統網際網路服務」，查詢公務所需地籍資料

貳、年度施政重點

本局積極推動 4 年(104~107 年)中程施政計畫，秉持以民為尊，提升服務品質與效能，107 年階段執行重點如下：

- 一、配合市政建設辦理區段徵收，取得公有用地並施作相關公共工程，加速公共建設，提升居住環境品質。
- 二、持續推動市地重劃，透過土地交換分合及興闢公共設施，提供優質建築用地，促進地方繁榮。
- 三、改善農民產銷環境，辦理「農地重劃區農水路改善工程」，便利農機操作與增加農產品銷售通路。
- 四、提供廣大市民正確與即時之不動產交易資訊，以促進不動產交易資訊透明化。
- 五、積極辦理網路申領及查驗地籍謄本服務，並開放「地政資訊系統網際網路服務」供本局同仁查詢地籍資料。

第二部分：關鍵績效指標

一、業務面向

策略績效目標		衡量指標				107 年 年度目 標值
		衡量指標	評估 體制	評估方式	衡量標準	
一	領航臺中遨翔國際-建設水湳智慧城(10%)	水湳機場原址北側、南側區段徵收行政作業完成進度(10%)	2	進度控管	(一)辦理抵價地分配說明會(25%) (二)辦理抵價地分配作業(50%) (三)地籍整理及土地登記(75%) (四)抵價地點交，及辦理配餘地處分或利用(100%)	100%
二	都會心動線-推動北屯機廠區段徵收計畫(10%)	捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收行政作業完成進度(10%)	2	進度控管	(一)辦理抵價地分配(25%) (二)地籍整理及土地登記(50%) (三)抵價地點交(75%) (四)辦理配餘地處分或利用(100%)	100%
三	舊城翻轉風華再現-打造台糖湖濱生態城(10%)	臺中糖廠區段徵收行政作業完成進度(10%)	2	進度控管	(一)地籍整理及土地登記(25%) (二)區段徵收工程發包及施工(50%) (三)抵價地點交(75%) (四)辦理配餘地利用(100%)	100%
四	豐收盈滿，富足共榮-建設豐原副都心(10%)	豐富專案區段徵收開發作業完成進度(10%)	2	進度控管	(一)區段徵收公告(50%) (二)區段徵收工程開工(100%)	100%
五	建設留給城市、文化還給地方-推動大慶市地重劃第13期市地重劃區補償金發放作業實際發放金額比率(7%)	第13期市地重劃區補償金發放作業實際發放金額比率(7%)	1	統計數據	補償金實際發放金額/(補償金應發放總金額-爭議未決金額)*100%	100%

策略績效目標	衡量指標				107 年 年度目 標值
	衡量指標	評估 體制	評估方式	衡量標準	
六 美學大臺中、休閒 樂活城-完成美和 庄市地重劃第 14 期市地重劃區補 償金發放作業實 際發放金額比率 (7%)	一 第 14 期市地重劃區 補償金發放作業實 際發放金額比率 (7%)	1	統計數據	補償金實際發放金額 /(補償金應發放總金額 -爭議未決金額)*100%	100%
七 辦竣農地重劃區 農水路改善提升 農業生產條件 (5%)	一 完成改善之受益面 積達成度(5%)	1	統計數據	實際受益面積/預計受 益面積*100%	92%
八 促進不動產成交 資訊透明化(7%)	一 不動產成交資訊揭 露率(7%)	1	統計數據	(資料庫建置件數-異常 值及特殊成交資訊)/全 市總資料件數*100%	92%
九 地政資訊 e 網通 (4%)	一 網路申領地籍謄本 比例(2%)	1	統計數據	[網路申領謄本收入/ 地籍謄本總收入 (臨櫃 +網路)] *100%	53%
	二 機關線上查詢地籍 資料比例(2%)	1	統計數據	本局全年於地政資訊網 際網路服務查詢件數/ 本局辦理業務需查詢地 籍資料案件數*100%	65%

第三部分：年度重要施政計畫

工作計畫	重要施政計畫項目	實施內容
一、領航臺中遨翔國際-建設水滄智慧城	水滄機場原址北側、南側區段徵收行政作業完成進度	1、抵價地點交：本區已辦竣抵價地分配並完成囑託登記，將視各工區實際工程進度逐區辦理土地點交作業。 2、辦理配餘地處分或利用： (1)標售：區內部分區段徵收配餘地將以公開招標方式辦理土地標售。 (2)標租或設定地上權：區內部份完整街廓配餘地將採標租與設定地上權方式辦理，將以公開招標方式辦理。
二、都會心動線-推動北屯機廠區段徵收計畫	捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收行政作業完成進度	1、抵價地點交：本區已辦竣抵價地分配並完成囑託登記，將視各工區實際工程進度逐區辦理土地點交作業。 2、辦理配餘地處分或利用： (1)標售：區內部分區段徵收配餘地將以公開招標方式辦理土地標售。 (2)標租或設定地上權：區內部份完整街廓配餘地將採標租與設定地上權方式辦理，將以公開招標方式辦理。
三、舊城翻轉風華再現-打造台糖湖濱生態城(10%)	臺中糖廠區段徵收行政作業完成進度	辦理配餘地處分或利用：區內本府取得1筆區段徵收配餘地，將配合市政政策充分活化利用，預計107年度辦理招商。
四、豐收盈滿，富足共榮-建設豐原副都心	豐富專案區段徵收開發作業完成進度	1、辦理抵價地分配作業：本區段徵收共有3位土地所有權人申領抵價地，辦理抵價地分配前將訂定本區抵價地分配作業要點並召開分配作業說明會及抵價地分配。 2、花博臨時停車場點交：本區將提供臨時停車場用地供本府交通局統籌運用。 3、地籍整理及土地登記：將辦理地籍整理實施計畫及陳報核定等作業。土地登記部分，將囑託地政事務所辦理所有權登記。

五、建設留給城市、文化還給地方	第 13 期市地重劃	<ul style="list-style-type: none"> 1、重劃區內已完工道路先行開放通車。 2、工程持續施作。 3、補償費持續發放。
六、美學大臺中、休閒樂活城	第 14 期市地重劃	<ul style="list-style-type: none"> 1、重劃區內已完工道路先行開放通車。 2、工程持續施作。 3、補償費持續發放。 4、土地分配。
七、提升農業生產條件	農地重劃農水路改善工程	<ul style="list-style-type: none"> 1、預算編列。 2、經費補助各轄區公所執行。
八、促進不動產成交資訊透明化	提升不動產成交資訊揭露率	<ul style="list-style-type: none"> 1、篩選異常值並剔除不正常交易資訊。 2、不動產實價登錄資料庫維護。 3、將成交資訊之態樣分類。 4、經常性辦理不動產成交資訊抽查及核對等作業。 5、透過實地查核、教育訓練及業務宣導等方式提升揭露不動產成交資訊之揭露率。 6、由各地政事務所每季定期進行不動產成交資訊分析，加值應用不動產實價登錄資料。 7、將分析結果置放於各地政事務所網站供民眾查詢以達成促進不動產成交資訊透明化之目標。 8、不定期檢視已揭露資訊，達到二次檢核促使揭露資訊更正確。
九、地政資訊 e 網通	1、網路申領地籍謄本	<ul style="list-style-type: none"> 1、提供民眾網路申領地籍謄本服務。 2、提供民眾查驗網路地籍謄本服務。
	2、機關線上查詢地籍資料	<ul style="list-style-type: none"> 1、提供本局同仁快速取得所需地籍資料。 2、透過自然人憑證認證確保調閱資訊安全。

第四部分：上(106)年度實施狀況及成果概述

策略績效目標	衡量指標	原定目標值	績效衡量暨達成情形分析
一、領航臺中遨翔國際-建設水湳智慧城(10%)	水湳機場原址北側、南側區段徵收行政作業完成進度(10%)	75%	<p>1、水湳南側部分於105年12月18日召開抵價地抽籤暨配地作業說明會，106年2月15日辦理抵價地抽籤暨配地作業，並於106年5月底前完成地籍整理及囑託登記。後續將視工程進度辦理土地點交。</p> <p>2、統計106年1月1日至106年6月30日止達成情形：已完成75%。</p>
二、都會心動線-推動北屯機廠區段徵收計畫(10%)	捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收行政作業完成進度(10%)	75%	<p>1、捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收案，已於104年度完成抵價地抽籤、分配暨公告作業。目前本府建設局辦理之區段徵收工程仍在進行中，各工區預計自106年6月起陸續完工驗收，並視工程執行情形辦理土地點交作業。其中第一、第二工區訂於106年8月間陸續辦理土地點交作業。</p> <p>2、統計106年1月1日至106年6月30日止達成情形：已完成60%。</p>
三、舊城翻轉風華再現-打造台糖湖濱生態城(10%)	臺中糖廠區段徵收行政作業完成進度(10%)	75%	<p>1、本區土建標工程於104年12月12日竣工，105年2月23日驗收完竣，105年3月2日啟用。</p> <p>2、另景觀標工程於105年6月28日開工，106年3月7日竣工，於106年7月21日辦理複驗。</p> <p>3、土地點交部分已於106年6月30日會同台糖公司現場辦理土地點交作業。</p> <p>4、統計106年1月1日至106年6月30日止達成情形達成</p>

			情形：已完成 75%。
四、豐收盈滿，富足共榮-建設豐原副都心(10%)	豐富專案區段徵收開發作業完成進度(10%)	50%	<p>1、本案區段徵收計畫經內政部 106 年 5 月 15 日核准徵收，本府並於 106 年 6 月 15 日公告徵收期滿，106 年 6 月 16 日核定私有土地所有權人申領抵價地。</p> <p>2、「臺中市豐富專案區段徵收工程(先期圍籬及拆除工程)」106 年 7 月已完成決標，俟廠商檢具相關文件後報請開工，本工程預計於 106 年 12 月完工。另「臺中市豐富專案區段徵收工程(樹木移植工程)」，業已召開預算書圖審查會，預計 106 年 10 月辦理發包。</p> <p>3、統計 106 年 1 月 1 日至 106 年 6 月 30 日止達成情形：已完成 50%。</p>
五、建設留給城市、文化還給地方-推動大慶市地重劃第 13 期市地重劃區補償金發放作業實際發放金額比率(7%)	第 13 期市地重劃區補償金發放作業實際發放金額比率(7%)	90%	<p>1、績效衡量指標=補償金實際發放金額/(補償金應發放總金額-爭議未決金額)×100%。</p> <p>2、統計 106 年 1 月 1 日至 106 年 6 月 30 日止，補償金實際發放金額 20 億 9,751 萬 7,439 元/(補償金應發放總金額 23 億元-爭議未決金額 0 元) × 100%=91.20%。</p>
六、美學大臺中、休閒樂活城-完成美和庄市地重劃第 14 期市地重劃區補償金發放作業實際發放金額比率(7%)	第 14 期市地重劃區補償金發放作業實際發放金額比率(7%)	85%	<p>1、績效衡量指標=補償金實際發放金額/(補償金應發放總金額-爭議未決金額)×100%。</p> <p>2、統計 106 年 1 月 1 日至 106 年 6 月 30 日止，補償金實際發放金額 40 億 3,238 萬 3,829 元/(補償金應發放總金額 50 億元-爭議未決金額 0 元) × 100%=80.65%。</p>
七、辦竣農地重劃區農水路改善	完成改善之受益面積達成度	90%	<p>1、績效衡量指標=實際受益面積/預計受益面積×100%。</p>

提升農業生產條件(5%)	(5%)		<p>2、各區公所之農水路改善工程均已完成發包作業。</p> <p>3、統計106年1月1日至106年6月30日止共8個區公所，辦理農水路改善工程作業，其中8公所工程施作中，實際受益面積1,000公頃/預計受益面積2,000公頃×100%=50%。</p>
八、促進不動產成交資訊透明化(7%)	不動產成交資訊揭露率(7%)	96%	<p>1、績效衡量指標=(資料庫建置件數-異常值及特殊成交資訊)/(全市總資料件數)×100%。</p> <p>2、106年1月1日至106年6月30日資料庫建置數為20,062件，異常值及特殊成交資訊數1,731件，全市總資料件數19,376(已扣除價格資訊為0者686件，20,062件-686件)，揭露率達94.61%。</p>
九、地政資訊e網通(4%)	1、網路申領地籍謄本比例(2%)	52%	<p>1、106上半年網路申領電子謄本收入3,384萬2,166元，佔本市地政電子謄本總收入5,234萬9,019元約64%。</p> <p>2、本項衡量指標公式為{〔網路申領謄本收入/地籍謄本總收入(臨櫃+網路)〕*100%} =〔33,842,166/(33,842,166+18,506,853)〕*100%=64%。</p>
	2、機關線上查詢地籍資料比例(2%)	64%	<p>1、106上半年本局應用地政資訊網際網路服務查詢件數共7,841件，佔本局辦理業務需查詢地籍資料案件數5,175件約66%。</p> <p>2、本項衡量指標公式為{本局全年於地政資訊網際網路服務查詢件數/本局辦理業務需查詢地籍資料案件數*100%} =(5,175/7,841)×100%=66%。</p>