

正本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府 公告

發文日期：中華民國105年5月25日

發文字號：府授地籍二字第1050110505號

附件：如公告事項一



主旨：公告本府代為標售105年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4條第6款。

### 公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、標售底（總）價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國105年5月30日起至105年8月30日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國105年8月16日起至105年8月31日上午9時30分開啟信箱時止，以掛號方式寄達至臺中郵局第83號信箱，逾信箱開啟時間寄達者，不予受理，原件退還。
- 四、開標時間及地點：於民國105年8月31日（星期三）上午10時整準時假本市中山地政大樓4樓視聽會議室（臺中市西區三民路一段158號4樓）開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個上午10時同地點開標，且不另行公告。

五、得參加投標之對象：

- (一)依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。
- (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
- (三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

六、有意投標者，請至本府地政局網站（網址：<http://www.land.taichung.gov.tw>）下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間，向本府地政局地籍科（地址：臺中市西區三民路一段158號7樓）或本市各地政事務所領取，或繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵郵票函索（如因函索寄送致延誤投標者，概不負責）；並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人自行向都市計畫、建築管理、地政等相關機關查詢，並請自行前往現場查勘，得否建築使用，應請自行依建築法規評估。

八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、得標人或次得標人得標後應繳納之價款，應自接到本府繳納通知日起30日內至指定經收銀行一次繳清。

十、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府地政局公告（佈）欄及網

站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

- 十一、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府地政局提出，並於民國105年8月20日前送達，逾期不予受理。
- 十二、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上物、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何責任。
- 十三、其他事項詳見投標須知。
- 十四、本公告刊登事項如有錯誤，以本府地政局公告（佈）欄公告者為準。
- 十五、本標售案相關資料請至本府地政局網站（網址：<http://www.land.taichung.gov.tw>）「地籍清理專區/代為標售資料」查詢。



市長 林佳龍

本案依分層負責規定授權主管局長決行

## 臺中市政府代為標售105年度第1批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第1050110505號

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
10501-01	西屯區	西屯段	3128	85.00	第二種住宅區	186/42746	廖金枝	無	無	28,812	28,812	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地375租約註記。 3.土地臨路，現況部分供通行、停車且地上有植栽，概由得標人自理。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10501-02	西屯區	廣安段	424	6,805.98	農業區	567000/ 23952600	廖家炎	無	無	3,520,242	3,520,242	353,000	1.第2次標售。 2.無耕地375租約註記。 3.土地臨路，地上有建築改良物、農作改良物，概由得標人自理。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10501-03	豐原區	上南坑段	749	121.00	山坡地保育區/林業用地	1/1	劉元殿	無	無	103,455	103,455	11,000	1.第2次標售。 2.無耕地375租約註記。 3.未直接臨路，地上有建築改良物，概由得標人自理。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10501-04	豐原區	下南坑段	70	116.00	山坡地保育區/農牧用地	1/1	林孔興	無	無	99,180	99,180	10,000	1.第2次標售。 2.無耕地375租約註記。 3.未直接臨路，地上堆放雜物，概由得標人自理。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10501-05	豐原區	下南坑段	71-2	82.00	山坡地保育區/農牧用地	1/1	林孔興	無	無	186,960	186,960	19,000	1.第2次標售。 2.無耕地375租約註記。 3.土地臨路，位於民宅內，地上有植栽，部分為水泥地，概由得標人自理。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺中市政府代為標售105年度第1批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第1050110505號

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
10501-06	豐原區	豐陽段	418	118.00	農業區	1/2	古君會	無	無	504,450	504,450	51,000	1.第2次標售。 2.無耕地375租約註記。 3.未直接臨路，形狀狹長，地上種植樹木，概由得標人自理。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10501-07	豐原區	豐陽段	419	177.87	農業區	1/2	古君會	無	無	760,394	760,394	77,000	1.第2次標售。 2.無耕地375租約註記。 3.未直接臨路，形狀狹長，地上種植樹木，概由得標人自理。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10501-08	烏日區	便行段	585	7.19	農業區	1/1	臺灣紡績業股份有限公司烏日廠	無	無	51,229	2,890,969	290,000	1.第2次標售。 2.無耕地375租約註記。 3.未直接臨路，地上有雜草、雜木、上有一鐵皮工作物，概由得標人自理。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	烏日區	便行段	588	398.56	農業區	1/1	臺灣紡織股份有限公司烏日廠	無	無	2,839,740			
10501-09	烏日區	便行段	589	919.20	農業區	1/1	臺灣紡織業股份有限公司	無	無	6,549,300	6,549,300	655,000	1.第2次標售。 2.無耕地375租約註記。 3.未直接臨路，地上有雜草、雜木、上有一鐵皮工作物，概由得標人自理。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺中市政府代為標售105年度第1批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第1050110505號

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
10501-10	新社區	馬力埔段	110-1	1,288.00	鄉村區/乙種建築用地	1/5	張阿應	無	無	3,182,828	3,182,828	319,000	1.第2次標售。 2.無耕地375租約註記。 3.臨路，地上有建築改良物、鐵皮搭建，部分供停車、部分道路，概由得標人自理。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10501-11	新社區	中正段	496	171.66	乙種工業區	各持分為1/157，合計持分為150/157	詹日新、詹明樹、李乾順、連培、劉漢、劉紹猷、劉紹純、劉紹濂、劉文、陳義、詹明、詹古、羅榮、黃心婦、管詹不、黃水河、黃龍、傅阿傳、詹欽、詹水、連貢火、陳正義、詹枝、詹蘭亭、詹盛、詹前悠、詹蘭、詹昂、沈水、黃旋源、劉房、劉吳取、羅世運、劉昂番、劉義、劉三、劉頂、劉墩、劉樹、劉阿水、詹龍、詹精忠、詹麟、詹祥、詹榮、詹其逢、劉平、劉安、劉廷、劉華、劉琳、劉妙、劉紹宗、劉安邦、劉老番、劉潤、葉流明、羅芳琳、羅方傳、詹清秀、詹全、詹庄、廖興、溫春枝、溫其庚、溫其秀、陳興、陳慶回、連海、陳輝、陳阿水、陳賢、陳綢、廖德順、廖春來、溫其犁、陳朝品、陳條祥、張文傑、張華、張廖甘、張阿盡、陳阿賢、陳萬桂、陳阿洗、陳萬德、陳增、陳阿英、劉管福、許源、許妹壬、許鐘、傅貞祥、傅章、傅阿明、張廷、黃德、羅阿田、羅乖、羅阿河、羅明、羅昂正、羅魁、羅王修、詹萬才、詹阿二、陳阿火、劉阿喜、呂德妹、劉長安、劉永章、黃桃源、黃松源、羅才、羅增才、羅立成、羅添丁、劉金榮、劉建德、劉阿牛、劉接傳、劉松根、劉世發、劉醜、劉添丁、劉世旺、陳維岩、羅丁、廖石水、張盛發、劉坤、劉烈、劉章、劉富登、劉漢江、劉亮發、劉建發、廖枝、廖頭、張管福、游韞、黃別、黃椿源、蔣漢、劉永瑞、連崇德、連安、連火仙、詹命、曾德勝	無	無	1,246,500	1,246,500	125,000	1.第2次標售。 2.無耕地375租約註記。 3.土地臨路，現為溝渠，概由得標人自理。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。 5.依本局104年5月19日中市地籍二字第1040019982號函確認公共使用需要事宜會勘結論：「土地上溝渠範圍應繼續做公共使用，即得標之新所有權人依規定應繼續為溝渠使用，如有違反則依水利法第91、92、93條等相關規定處罰。」。
10501-12	南屯區	豐樂段	1107	251.00	第一種住宅區	1/3	黃永	無	無	4,773,678	4,773,678	478,000	1.無耕地375租約註記。 2.位處十三期重劃區範圍內，現場有施工圍籬阻隔無法靠近，重劃後土地分配之位置尚未確定。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺中市政府代為標售105年度第1批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第1050110505號

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
10501-13	南屯區	南屯段	675	20.00	第二種住宅區	1/1	福德祠	無	無	1,500,000	1,500,000	150,000	1.無耕地375租約註記。 2.臨路，地上有鐵皮屋，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10501-14	沙鹿區	南勢段	781	1,252.15	保護區	1/4	蔡合	無	無	1,565,188	3,130,376	314,000	1.無耕地375租約註記。 2.未臨主要道路，地上有雜草、雜木，部分土地似位於南勢溪(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						1/4	蔡虎	無	無	1,565,188			
10501-15	沙鹿區	南勢段	779	951.24	保護區	1/4	蔡合	無	無	1,189,050	2,378,100	238,000	1.無耕地375租約註記。 2.未臨主要道路，地上雜草、雜木茂密無法通視現況，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						1/4	蔡虎	無	無	1,189,050			
10501-16	清水區	社口段 社口小段	213	946.00	第四種住宅區	1/1	蔡有銀	無	無	19,045,898	19,045,898	1,905,000	1.無耕地375租約註記。 2.周圍有圍牆或圍籬，地上有農作物及飼養家禽，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10501-17	清水區	楊厝段	1449	5,568.55	保護區	1/1	福德爺	無	無	12,250,810	12,250,810	1,226,000	1.無耕地375租約註記。 2.未直接臨路，地上有雜草、雜木，部分土地似有建築改良物座落(實際情形以勘測結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺中市政府代為標售105年度第1批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第1050110505號

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
10501-18	清水區	楊厝段	1456	4,773.39	保護區	1/1	福德爺	無	無	10,501,458	10,501,458	1,051,000	1.無耕地375租約註記。 2.未直接臨路，地上有農作物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10501-19	清水區	楊厝段	1454	953.34	保護區	1/1	福德爺	無	無	2,097,348	2,097,348	210,000	1.無耕地375租約註記。 2.未直接臨路，地上有雜草、雜木，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10501-20	清水區	楊厝段	1450	303.17	保護區	1/1	福德爺	無	無	666,974	666,974	67,000	1.無耕地375租約註記。 2.未直接臨路，地上有雜草、雜木，部分土地似有建築改良物座落(實際情形以勘測結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10501-21	清水區	楊厝段	1149	5,676.78	保護區	1/1	福德爺	無	無	12,488,916	12,488,916	1,249,000	1.無耕地375租約註記。 2.臨農路，現況經整地、部分地上有雜草，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10501-22	清水區	楊厝段	1031	2,281.09	農業區	1/1	楊厝寮土地公	無	無	9,124,360	9,124,360	913,000	1.無耕地375租約註記。 2.臨路，地上有竹木、雜草及池塘，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10501-23	清水區	菁埔南段	759	3,179.36	農業區	1/1	福德會	無	無	13,989,184	13,989,184	1,399,000	1.無耕地375租約註記。 2.未直接臨路，地上有農作物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。



臺中市政府代為標售105年度第1批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第1050110505號

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
10501-24	清水區	菁埔南段	228	604.09	農業區	1/1	福德祀	無	無	3,459,938	3,459,938	346,000	1.無耕地375租約註記。 2.未直接臨路，地上有建物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10501-25	清水區	菁埔南段	230	103.12	農業區	1/1	福德祀	無	無	590,622	590,622	60,000	1.無耕地375租約註記。 2.未直接臨路，地上有建物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10501-26	清水區	菁埔南段	404	30.18	農業區	1/1	福德祀	無	無	130,537	130,537	14,000	1.無耕地375租約註記。 2.臨路，部分土地現做道路使用，地上有建物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10501-27	清水區	菁埔南段	403	40.54	農業區	1/1	福德祀	無	無	174,322	174,322	18,000	1.無耕地375租約註記。 2.臨路，部分土地現做道路使用，地上有建物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10501-28	清水區	菁埔南段	411	103.41	農業區	1/1	福德祀	無	無	592,283	592,283	60,000	1.無耕地375租約註記。 2.未直接臨路，地上有建物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10501-29	清水區	菁埔南段	410	185.41	農業區	1/1	福德祀	無	無	797,263	797,263	80,000	1.無耕地375租約註記。 2.臨路，部分土地現做道路使用，地上有建物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺中市政府代為標售105年度第1批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第1050110505號

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
10501-30	清水區	菁埔南段	409	153.38	農業區	1/1	福德祀	無	無	663,412	663,412	67,000	1.無耕地375租約註記。 2.臨路，部分土地現做道路使用，地上有竹木、建物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10501-31	東勢區	六合段	1241	88.75	商業區	1/1	臺中縣立東勢初級中學家長會	無	無	3,993,750	3,993,750	400,000	1.無耕地375租約註記。 2.地形狹長，現做道路使用，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10501-32	東勢區	新合作段	74	46.93	農業區	1/1	太子爺祀	無	無	187,720	187,720	19,000	1.無耕地375租約註記。 2.臨坡坎，未臨主要道路，地上有雜草，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10501-33	東勢區	新合作段	77	483.74	部分農業區、部分河川區	1/1	太子爺祀	無	無	1,934,960	8,390,640	840,000	1.無耕地375租約註記。 2.未臨主要道路，77地號部分土地疑似位於沙連溪(實際位置以複丈結果為準)，部分地上有雜木；78地號地上有雜木，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
	東勢區	新合作段	78	1,613.92	農業區	1/1	太子爺祀	無	無	6,455,680			
10501-34	東勢區	仙師段	33	136.79	住宅區	1/1	文啟社	無	無	4,787,650	4,787,650	479,000	1.無耕地375租約註記。 2.臨路，地形狹長，現做通行使用，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺中市政府代為標售105年度第1批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第1050110505號

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
10501-35	東勢區	中山段	1427	1.19	住宅區	1/1	文啟社	無	無	41,650	41,650	5,000	1.無耕地375租約註記。 2.臨路，面積狹小，現做通行使用，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10501-36	新社區	糖廍段	385	4.27	住宅區	1/1	福神廟	無	無	98,210	98,210	10,000	1.無耕地375租約註記。 2.臨路，地上有植栽，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10501-37	新社區	中正段	816	424.05	住宅區	各持分為1/157，合計持分為150/157	詹日新、詹明樹、李乾順、連培、劉漢、劉紹猷、劉紹純、劉紹濂、劉文、陳義、詹明、詹古、羅榮、黃心婦、管詹不、黃水河、黃龍、傅阿傳、詹水、詹欽、連貢火、陳正義、詹枝、詹蘭亭、詹盛、詹前愨、詹蘭、詹昂、沈水、黃旋源、劉房、劉吳取、羅世運、劉昂番、劉義、劉三、劉頂、劉墩、劉樹、劉阿水、詹龍、詹精忠、詹麟、詹祥、詹榮、詹其逢、劉平、劉安、劉廷、劉華、劉琳、劉妙、劉紹宗、劉安邦、劉老番、劉潤、葉流明、羅芳琳、羅方傳、詹清秀、詹命、詹全、詹庄、廖興、溫春枝、溫其庚、溫其秀、陳興、陳慶回、連海、陳輝、陳阿水、陳賢、陳綢、廖德順、廖春來、溫其犁、陳朝品、陳條祥、張文傑、張華、張廖甘、張阿盡、陳阿賢、陳萬桂、陳阿洗、陳萬德、陳增、陳阿英、劉管福、許源、許妹壬、許鐘、傅貞祥、傅章、傅阿明、張廷、黃德、羅阿田、羅乖、羅阿河、羅明、羅昂正、羅魁、羅王修、詹萬才、詹阿二、陳阿火、劉阿喜、呂德妹、劉長安、劉永章、黃桃源、黃松源、羅才、羅增才、羅立成、羅添丁、劉金榮、劉建德、劉阿牛、劉接傳、劉松根、劉世發、劉醜、劉添丁、劉世旺、陳維岩、羅丁、廖石水、張盛發、劉坤、劉烈、劉章、劉富登、劉漢江、劉亮發、劉建發、廖枝、廖頭、曾德勝、張管福、游韞、黃別、黃椿源、蔣漢、劉永瑞、連崇德、連安、連火仙	無	無	6,887,400	6,887,400	689,000	1.無耕地375租約註記。 2.臨路，土地狹長，地上有溝渠，部分做道路通行或加蓋占用，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4.依本局105年4月13日中市地籍二字第1050013711號函確認公共使用需要事宜會勘結論：「土地上之灌溉溝取需保留公共使用，即得標人應繼續為灌溉溝取使用，如有違反則依水利法第91、92、93條等相關規定處罰。另依本府水利局105年4月8日中市水管字第1050023104號函示，現場水溝部分，得標人不得擅自塞填或改造、拆除。」。

臺中市政府代為標售105年度第1批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第1050110505號

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
10501-38	新社區	國校段	161	65.39	農業區	各持分為1/157，合計持分為150/157	詹日新、詹明樹、李乾順、劉紹純、劉文、詹明、黃心婦、管詹不、黃龍、詹欽、連貢火、詹枝、連培、劉漢、劉紹猷、劉紹濂、陳義、詹古、羅榮、黃水河、傅阿傳、詹水、陳正義、詹蘭亭、詹盛、詹蘭、沈水、劉房、羅世運、劉義、劉頂、劉樹、詹龍、詹麟、詹榮、劉潤、詹前愆、詹昂、黃樞源、劉吳取、劉昂番、劉三、劉墩、劉阿水、詹精忠、詹祥、劉老番、葉流明、羅方傳、詹命、詹庄、溫春枝、溫其秀、陳慶回、陳輝、陳賢、廖德順、溫其犁、陳條祥、羅芳琳、詹清秀、詹全、廖興、溫其庚、陳興、連海、陳阿水、陳綢、廖春來、陳朝品、張文傑、張廖甘、陳阿賢、陳阿洗、陳增、傅章、黃德、羅乖、張華、張阿盡、陳万德、陳阿英、許源、許鐘、傅阿明、張廷、羅阿田、羅阿河、羅昂正、羅魁、詹万才、陳阿火、呂德妹、羅丁、劉長安、黃松源、羅增才、羅添丁、劉建德、劉接傳、劉世發、劉添丁、劉世旺、陳維岩、張盛發、劉坤、劉章、劉漢江、劉建發、廖枝、曾德勝、張管福、黃別、連崇德、廖石水、劉烈、劉富登、劉亮發、廖頭、羅明、劉永章、黃桃源、羅才、羅立成、劉金榮、劉阿牛、劉松根、劉醜、羅王修、詹阿二、劉阿喜、游韞、蔣漢、連安、黃椿源、劉永瑞、連火仙、詹其逢、劉安、劉華、劉妙、劉安邦、劉平、劉廷、劉琳、劉紹宗、傅貞祥、陳万桂、劉管福、許妹壬	無	無	281,400	281,400	29,000	1.無耕地375租約註記。 2.臨路，地形狹長，地上有溝渠，堆置雜物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4.依本局105年4月13日中市地籍二字第1050013711號函確認公共使用需要事宜會勘結論：「土地上之農田排水部分需保留公共使用，即得標人應繼續為排水使用，如有違反則依水利法第91、92、93條等相關規定處罰。另依本府水利局105年4月8日中市水管字第1050023104號函示，現場水溝部分，得標人不得擅自塞填或改造、拆除。」。