

### 臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃區抵費地得標清冊

102.02.26

區	段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	土地分區使用類別	標售底價(元/m <sup>2</sup> )	標售底價總額(元)	保證金金額(元)	得標單價(元/m <sup>2</sup> )	得標總價(元)
清水	市鎮北	41	1,673.28	商四	26,000	43,505,280	4,351,000	27,171	45,464,691
梧棲	市鎮南	4	6,455.30	商四	27,000	174,293,100	17,429,000	27,001	174,299,555
梧棲	市鎮南	123	12,096.16	商四	28,000	338,692,480	33,869,000	28,009	338,801,345
		合計	20,224.74			556,490,860	55,649,000		558,565,592

### 南陽市地重劃區抵費地得標清冊

102.02.26

區	段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	土地分區使用類別	標售底價(元/m <sup>2</sup> )	標售底價總額(元)	保證金金額(元)	得標單價(元/m <sup>2</sup> )	得標總價(元)
豐原	福陽	26	101.81	住宅區	34,650	3,527,717	353,000	37,812	3,849,640
豐原	福陽	61	437.12	住宅區	32,450	14,184,544	1,418,000	38,503	16,830,431
豐原	福陽	69	799.59	住宅區	32,450	25,946,696	2,595,000	32,600	26,066,634
豐原	福陽	100	2,280.46	住宅區	30,800	70,238,168	7,024,000	32,000	72,974,720
		合計	3,618.98			113,897,124	11,390,000		119,721,425

### 豐南、西浦、大里（一）、大里（二）重劃區抵費地得標清冊

102.02.26

區	段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	土地分區使用類別	標售底價(元/m <sup>2</sup> )	標售底價總額(元)	保證金金額(元)	得標單價(元/m <sup>2</sup> )	得標總價(元)
豐原區	豐南	163-1	137.20	住宅區	25,380	3,482,136	348,000	25,481	3,495,993
豐原	三豐	27-1	682.62	住宅區(一)	33,390	22,792,682	2,279,000	34,020	23,222,732
大里	大孝	438-1	50.18	住宅區	28,000	1,405,040	141,000	30,291	1,520,002
大里區	大義	43	239.46	住宅區	22,770	5,452,504	545,000	53,899	12,906,655
大里區	大義	126	80.61	住宅區	42,000	3,385,620	339,000	43,566	3,511,855

		合計	1,190.07			36,517,982	3,652,000		44,657,238
--	--	----	----------	--	--	------------	-----------	--	------------

### 第四期重劃區抵費地得標清冊

102.02.26

區	段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	土地分區使用類別	標售底價(元/m <sup>2</sup> )	標售底價總額(元)	保證金金額(元)	得標單價(元/m <sup>2</sup> )	得標總價(元)
北屯	東正	110-1	238	第二種住宅區	50,000	11,900,000	1,190,000	92,565	22,030,470
北屯	東正	112	216	第二種住宅區	55,000	11,880,000	1,188,000	100,080	21,617,280
		合計	454			23,780,000	2,378,000		43,647,750

### 第七期重劃區抵費地得標清冊

102.02.26

區	段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	土地分區使用類別	標售底價(元/m <sup>2</sup> )	標售底價總額(元)	保證金金額(元)	得標單價(元/m <sup>2</sup> )	得標總價(元)
西屯	惠泰	324	943.92	住二	56,000	52,859,520	5,286,000	401,390	378,880,049

### 第九期重劃區抵費地得標清冊

102.02.26

區	段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	土地分區使用類別	標售底價(元/m <sup>2</sup> )	標售底價總額(元)	保證金金額(元)	得標單價(元/m <sup>2</sup> )	得標總價(元)
東	早平	683	268.52	住二	26,000	6,981,520	698,000	27,500	7,384,300

### 第十一期重劃區抵費地得標清冊

102.02.26

區	段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	土地分區使用類別	標售底價(元/m <sup>2</sup> )	標售底價總額(元)	保證金金額(元)	得標單價(元/m <sup>2</sup> )	得標總價(元)
---	---	----	---------------------	----------	-------------------------	-----------	----------	-------------------------	---------

北屯	昌平	119	619.09	住二	48,000	29,716,320	2,972,000	84,700	52,436,923
北屯	昌平	120	1073.19	住二	43,000	46,147,170	4,615,000	84,700	90,899,193
		合計	1692.28			75,863,490	7,587,000		143,336,116
		總合計	28,392.51			866,390,496	86,640,000		1,296,192,469

# 臺中港（市鎮中心）市地重劃區抵費地開標紀錄

開標地號：市鎮北 段 41地號

得標	編號	投標金額〈元／平方公尺〉
✓	1	<b>27,171</b>
	2	<b>26,020</b>
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
	11	
	12	
	13	
	14	
	15	

製表單位：臺中市政府地政局重劃科

# 臺中港（市鎮中心）市地重劃區抵費地開標紀錄

開標地號：市鎮南 段 4 地號

得標	編號	投標金額〈元／平方公尺〉
✓	1	<b>27,001</b>
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
	11	
	12	
	13	
	14	
	15	

製表單位：臺中市政府地政局重劃科

# 臺中港（市鎮中心）市地重劃區抵費地開標紀錄

開標地號：市鎮南 段 123 地號

得標	編號	投標金額〈元／平方公尺〉
✓	1	<b>28,009</b>
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
	11	
	12	
	13	
	14	
	15	

製表單位：臺中市政府地政局重劃科

# 南陽市地重劃區抵費地開標紀錄

開標地號： 福陽 段 26 地號

得標	編 號	投 標 金 額 〈 元 / 平方公尺 〉
✓	1	<b>37,812</b>
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
	11	
	12	
	13	
	14	
	15	

製表單位：臺中市政府地政局重劃科

# 南陽市地重劃區抵費地開標紀錄

開標地號： 福陽 段 61 地號

得標	編 號	投 標 金 額 〈 元 / 平方公尺 〉
✓	1	<b>38,503</b>
	2	<b>36,189</b>
	3	<b>32,900</b>
	4	<b>32,750</b>
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
	11	
	12	
	13	
	14	
	15	

製表單位：臺中市政府地政局重劃科



# 南陽市地重劃區抵費地開標紀錄

開標地號： 福陽 段 69 地號

得標	編 號	投 標 金 額 〈 元 / 平方公尺 〉
✓	1	<b>32,600</b>
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
	11	
	12	
	13	
	14	
	15	

製表單位：臺中市政府地政局重劃科

# 南陽市地重劃區抵費地開標紀錄

開標地號： 福陽 段 100 地號

得標	編 號	投 標 金 額 〈 元 / 平方公尺 〉
✓	1	<b>32,000</b>
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
	11	
	12	
	13	
	14	
	15	

製表單位：臺中市政府地政局重劃科

# 豐南市地重劃區抵費地開標紀錄

開標地號： 豐南 段 163-1 地號

得標	編 號	投 標 金 額 〈 元 / 平方公尺 〉
✓	1	<b>25,481</b>
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
	11	
	12	
	13	
	14	
	15	

製表單位：臺中市政府地政局重劃科

# 西涌市地重劃區抵費地開標紀錄

開標地號： 三豐 段 27-1 地號

得標	編號	投標金額〈元 / 平方公尺〉
✓	1	<b>34,020</b>
	2	<b>33,699</b>
	3	<b>33,600</b>
	4	<b>33,399</b>
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
	11	
	12	
	13	
	14	
	15	

製表單位：臺中市政府地政局重劃科

# 大里（二）市地重劃區抵費地開標紀錄

開標地號： 大孝 段 438-1 地號

得標	編號	投標金額〈元／平方公尺〉
✓	1	<b>30,291</b>
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
	11	
	12	
	13	
	14	
	15	

製表單位：臺中市政府地政局重劃科

# 大里(二)市地重劃區抵費地開標紀錄

開標地號：大義段43地號

得標	編號	投標金額〈元／平方公尺〉
✓	1	<b>53,899</b>
	2	<b>45,711</b>
	3	<b>28,880</b>
	4	<b>28,774</b>
	5	<b>26,620</b>
	6	<b>25,078</b>
	7	<b>24,248</b>
	8	<b>24,514</b>
	9	<b>23,205</b>
	10	
	11	
	12	
	13	
	14	
	15	

製表單位：臺中市政府地政局重劃科

# 大里（二）市地重劃區抵費地開標紀錄

開標地號： 大義 段 126 地號

得標	編 號	投 標 金 額 〈 元 / 平 方 公 尺 〉
✓	1	<b>43,566</b>
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
	11	
	12	
	13	
	14	
	15	

製表單位：臺中市政府地政局重劃科

## 第四期市地重劃區抵費地開標紀錄

開標地號：東正 段 110-1 地號

得標	編號	投標金額〈元 / 平方公尺〉
✓	1	92,565
	2	91,135
	3	86,500
	4	84,580
	5	73,800
	6	77,550
	7	70,503
	8	68,740
	9	66,588
	10	66,387
	11	66,600
	12	65,126
	13	50,600
	14	67,900
	15	63,050

製表單位：臺中市政府地政局重劃科



## 第四期市地重劃區抵費地開標紀錄

開標地號：東正 段 110-1 地號

得標	編號	投標金額〈元 / 平方公尺〉
	16	<b>50,198</b>
	17	<b>53,999</b>
	18	<b>52,525</b>
	19	<b>56,789</b>
	20	
	21	
	22	
	23	
	24	
	25	
	26	
	27	
	28	
	29	
	30	

製表單位：臺中市政府地政局重劃科

## 第四期市地重劃區抵費地開標紀錄

開標地號：東正 段 112 地號

得標	編號	投標金額〈元 / 平方公尺〉
✓	1	<b>100,080</b>
	2	<b>95,600</b>
	3	<b>90,000</b>
	4	<b>85,350</b>
	5	<b>85,000</b>
	6	<b>83,750</b>
	7	<b>80,463</b>
	8	<b>80,038</b>
	9	<b>80,000</b>
	10	<b>78,750</b>
	11	<b>78,195</b>
	12	<b>75,909</b>
	13	<b>75,688</b>
	14	<b>72,600</b>
	15	<b>71,995</b>

製表單位：臺中市政府地政局重劃科

## 第四期市地重劃區抵費地開標紀錄

開標地號：東正 段 112 地號

得標	編號	投標金額〈元 / 平方公尺〉
	16	<b>69,575</b>
	17	<b>69,505</b>
	18	<b>68,500</b>
	19	<b>96,000</b>
	20	<b>62,012</b>
	21	<b>60,463</b>
	22	<b>60,000</b>
	23	<b>55,601</b>
	24	<b>55,198</b>
	25	
	26	
	27	
	28	
	29	
	30	

製表單位：臺中市政府地政局重劃科

# 第七期市地重劃區抵費地開標紀錄

開標地號：惠泰 段 324 地號

得標	編號	投標金額〈元 / 平方公尺〉
✓	1	<b>401,390</b>
	2	<b>383,580</b>
	3	<b>368,888</b>
	4	<b>248,999</b>
	5	<b>86,800</b>
	6	<b>66,002</b>
	7	<b>61,200</b>
	8	<b>217,800</b>
	9	<b>158,915</b>
	10	<b>111,119</b>
	11	<b>70,000</b>
	12	<b>281,808</b>
	13	<b>91,050</b>
	14	<b>245,025</b>
	15	<b>260,000</b>

製表單位：臺中市政府地政局重劃科

# 第七期市地重劃區抵費地開標紀錄

開標地號：惠泰 段 324 地號

得標	編號	投標金額〈元 / 平方公尺〉
	16	<b>245,025</b>
	17	<b>160,000</b>
	18	<b>262,200</b>
	19	<b>280,000</b>
	20	
	21	
	22	
	23	
	24	
	25	
	26	
	27	
	28	
	29	
	30	

製表單位：臺中市政府地政局重劃科

# 第九期市地重劃區抵費地開標紀錄

開標地號：早平 段 683 地號

得標	編號	投標金額〈元 / 平方公尺〉
✓	1	<b>27,500</b>
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
	11	
	12	
	13	
	14	
	15	

製表單位：臺中市政府地政局重劃科

# 第十一期市地重劃區抵費地開標紀錄

開標地號：昌平 段 119 地號

得標	編號	投標金額〈元 / 平方公尺〉	保留得標權
	1	<b>84,700</b>	✓
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		
	9		
	10		
	11		
	12		
	13		
	14		
	15		

製表單位：臺中市政府地政局重劃科

# 第十一期市地重劃區抵費地開標紀錄

開標地號：昌平 段 120 地號

得標	編號	投標金額〈元 / 平方公尺〉	保留得標權
	1	<b>84,700</b>	✓
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		
	9		
	10		
	11		
	12		
	13		
	14		
	15		

製表單位：臺中市政府地政局重劃科